

**Smlouva**  
**o poskytování sportovních služeb**  
**mezi**  
**Sportovním centrem Jilemnice, s.r.o., / SCJ /, Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice**  
**zastoupeným jejím jednatelem panem Ing. Jaroslavem Hornigem**  
**IČ: 05769370, DIČ: CZ05769370**  
**zapsaným v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 38763**

**a**

**TJ Jilemnice z.s., / TJ /, Sportovní 1245, 514 01 Jilemnice**  
**zastoupenou členy představenstva předsedou panem Janem Baranykem**  
**a místopředsedou panem Vladimírem Horáčkem**  
**IČ: 45598363**  
**zapsanou ve SR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl L, vložka 160**

## **I.**

SCJ je dle nájemní smlouvy uzavřené s Městem Jilemnice dne 1.9.2017 nájemcem zatravněných a sportovních ploch v areálu sportovního stadionu včetně všech součástí a příslušenství na pozemkových parcelách 660, 661 a dále sportovní travnaté plochu u nemocnice včetně všech součástí a příslušenství a přináležejících pozemkových parcel 95/1, 103/1, 103/2 a 157/2. Nemovitosti podléhající zápisu do katastrální evidence se nacházejí v obci a katastrálním území Jilemnice, okres Semily a jsou zapsány na listu vlastnictví Města Jilemnice u Katastrálního úřadu v Semilech.

SCJ poskytne za účelem provozování sportovní činnosti TJ fotbalový stadion a travnatou plochu u nemocnice včetně příslušného vybavení-dále jen sportoviště - za podmínek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy.

## **II.**

Obě strany se dohodly, že cena za poskytnuté služby bude stanovena dodatkem k této smlouvě vždy pro 1 rok.

- 1) V případě poskytování sportovních služeb bude cena vycházet z platných sazeb SCJ pro poskytování sportovišť a z předpokládaného využití sportovišť na základě těchto zásad:
- vzhledem k významnému podílu TJ na využití sportovišť bude k platným sazbám poskytnuta sleva 15%
  - využití bude stanoveno dle předpokládaného obsazení sportovišť pro tréninkové potřeby TJ (viz příloha č. 1 této smlouvy) s připočtením předpokládaných jednorázových akcí (viz čl. V této smlouvy)

Pokud nebude cena a počet hodin obsazení sportovišť pro příslušný rok dodatkem k této smlouvě dohodnuta, použije se cena a počet hodin obsazení sportovišť předchozího roku. V případě, že by TJ pořádala mimořádné akce významně převyšující rozsah předpokládaného využití, na jehož základě byla stanovena roční cena, bude cena za využití sportoviště na tyto akce stanovena samostatně v souladu s principy této smlouvy.

Fakturace ze strany SCJ bude prováděna 2x ročně k 30.6 a 30.9. daného roku.

### **III.**

TJ uhradí fakturu, kterou obdrží od SCJ, do 15-ti dnů ode dne jejího vystavení. V případě, že faktura nebude uhrazena ve sjednaném termínu, přináleží SCJ úrok z prodlení ve výši vyplývající z platných právních předpisů.

### **IV.**

TJ zodpovídá za to, že tréninková hodina bude vedena školeným cvičitelem (trenérem nebo jiným pedagogickým kádrem) s platnou cvičitelskou nebo trenérskou třídou. Vstup sportovců na sportoviště není bez tohoto dozoru dovolen. Pro způsob a podmínky využívání celého fotbalového areálu bude vypracován provozní řád, kterým se bude TJ a další subjekty řídit.

### **V.**

Na jarní část sezóny předloží TJ vždy nejpozději k 20. březnu svoje požadavky a časový harmonogram zápasů a tréninků na dané období. Na podzimní část sezóny předloží TJ vždy nejpozději k 1. srpnu svoje požadavky a časový harmonogram na dané období. V případě, že termíny konání fotbalových utkání nebude mít TJ ve výše uvedených termínech k dispozici, předloží je SCJ neprodleně po jejich získání. Datum převzetí požadavků potvrdí TJ zástupce SCJ písemně. Veškeré změny v nahlášených požadavcích musí TJ hlásit správci stadionu nebo jednateli SCJ min. 24 hodin před konáním akce.

Jednou měsíčně předá TJ SCJ písemný požadavek na hodiny, které potřebuje pro zajištění své činnosti v následujícím měsíci a které jsou nad rámec ujednání v příloze č.1.

### **VI.**

V případě nevhodných klimatických podmínek (podmáčené hřiště, sněhová pokrývka na hrací ploše apod.) je správce stadionu oprávněn zakázat, mimo mistrovská utkání, vstup na hrací plochu fotbalového stadionu. TJ je povinna toto rozhodnutí bezpodmínečně respektovat.

O způsobilosti hřiště v rámci mistrovských utkání rozhoduje, dle pravidel Fotbalové asociace ČR (dále jen „FAČR“), rozhodčí utkání.

### **VII.**

TJ je povinna po skončení fotbalových utkání a tréninků zajistit upravení porušených míst travnaté plochy zašlapáním drnů. Dále TJ zajistí umístění rohových praporků na všechny svoje fotbalová utkání a po skončení utkání jejich úklid.

### **VIII.**

TJ zajistí údržbu všech velkých fotbalových bran vč. sítí. TJ je povinna zabezpečit velké fotbalové brány proti pádu a dohlížet na jejich přemísťování. TJ přebírá odpovědnost za škody na majetku a újmy na zdraví vzniklé pádem velkých fotbalových bran.

### **IV.**

TJ zajistí v době konání svých utkání a tréninků vlastní pořadatelskou službou dodržování zákazu kouření a zákazu požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek na ploše fotbalového stadionu, jeho nejbližšího okolí a dalších sportovišť (travnatá plocha, fotbalové střídačky, atletický ovál).

### **V.**

TJ ručí za všechny škody, k nimž došlo během jeho užívání sportovišť s výjimkou těch, ke kterým nedal podnět. Vzniklé škody je TJ povinna SCJ uhradit nebo na své náklady odstranit, a to vždy po dohodě se zástupcem SCJ. TJ nesmí provádět na používaných sportovištích žádné stavební úpravy. V případě zjištění závad je TJ povinna bezodkladně oznámit SCJ potřeby oprav, které je na sportovištích nutno provést.

## VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Před uplynutím sjednané doby bude možno smlouvu vypovědět v jednoměsíční lhůtě v těchto případech:

- TJ bude v prodlení s placením svých závazků vyplývajících z této smlouvy déle než 3 měsíce,
- sportoviště, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, pozbydou způsobilosti k určenému a obvyklému užívání, resp. zaniknou,
- TJ bude sportoviště užívat v rozporu s ujednáním této smlouvy, tj. nebude sportoviště užívat výlučně k zajištění své spolkové a sportovní činnosti, nebude o majetek SCJ využíváný dle této smlouvy pečovat s péčí řádného hospodáře, v případě způsobení škody na sportovištích tuto neodstraní bez zbytečného odkladu uvedením do původního stavu, případně neuhradí v přiměřené době SCJ náhradu škody.

Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

## VII.

Obě smluvní strany se zavazují, že otázky, které výslovně neřeší tato smlouva, budou oběma stranami řešeny vždy v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy ČR. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 9.2.2018.

V Jilemnici, dne 9.2.2018

Ing. Jaroslav Hornig  
jednatel Sportovního centra Jilemnice, s.r.o.

Jan Baranyk  
předseda TJ Jilemnice z.s.

Vladimír Horáček  
místopředseda TJ Jilemnice z.s.

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování sportovních služeb mezi SCJ a TJ

### Podmínky užívání sportovišť

*Obě strany se dohodly, že:*

1. SCJ nebude TJ zasahovat do interní spolkové a sportovní činnosti.
2. Vzhledem k významnému podílu TJ na využití sportovišť bude k platným sazbám poskytnuta sleva 15% a oddílů jsou garantovány následující podmínky:

*a.) Přednostní zajištění tréninkových hodin:* SCJ umožní TJ přednostní využívání sportovišť v níže uvedených časech. Důvodem k přednostnímu využívání sportovišť je zejména možnost kvalitního tréninku a přípravy na soutěže.

Časy, kdy mohou členové TJ přednostně využívat sportoviště		
<b>Pondělí</b>		<b>17:00 - 18:00</b>
<b>Úterý</b>		<b>16:00 - 19:30</b>
<b>Středa</b>		
<b>Čtvrtek</b>		<b>16:00 - 18:00</b>
<b>Pátek</b>		<b>17:30 - 19:30</b>
<b>Sobota</b>	dle časů konání fotbalových	utkání jednotlivých oddílů
<b>Neděle</b>	TJ Jilemnice z.s.	

*b.) Oplocení pro umístění běžné reklamy.* Reklamy, které si TJ zajistí, mohou být umístěny v prostorách fotbalového stadionu. O jejich umístění však musí být vždy vedení SCJ informováno.

kalkulace ceny

**fotbalové hřiště** (běžná cena 1.000,00 Kč za 1 hod. včetně DPH)

využitelnost 485 hod. ročně

cena za tréninkové a zápasové hodiny =  $485 * 1.000,00 * 0,85 = 412.252,00$  Kč ročně