

Technické podmínky a požadavky zadavatele k podání nabídky na provedení opravy
--

Název akce „Heřmanice – Oprava střechy Administrativní budovy“

Vymezení plnění veřejné zakázky:

Akce: Oprava střechy objektu č. 01 – Administrativní budova
 Místo stavby: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13
 Investor: Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
 organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava 13

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Předložené technické podmínky a požadavky řeší opravu stávající střechy, která bude realizována v ubytovací zóně Věznice Heřmanice, na ulici Orlovská 670/35 v Ostravě Hrušově. Technické specifikace, obsažené v předložených podmínkách, udávají technický standard opravy, jednotlivých výrobků a materiálů. Veškeré dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.

Na základě vlastní prohlídky na místě, bylo provedeno zaměření skutečného stavu střechy, viz přílohy č. 5 a 6 výzvy.

Technologický postup provádění prací systémem EPDM celoplošně lepeným:

Před položením nového střešního pláště je nutná příprava spočívající v těchto úkonech:

Stávající hydroizolace bude kompletně vyspravena (cca 30% celkové plochy). Přesný postup pro vyspravení (zvolená technologie) si volí každý uchazeč. Bubliny, trhliny a nerovnosti budou srovnány, vysušeny a přetaveny modifikovaným asfaltovým pásem. Propadlá místa a díry po kotvicích prvcích demontovaných zařízení budou vyspraveny, aby byl podklad rovný, spádová vrstva střešních ploch je původní, s odvodněním do stávajících vnitřních vtoků. Podklad musí být únosný, rovný, zbavený zbytků prachu, mastnot a ulpělých nečistot. Takto vyspravená původní krytina bude plnohodnotně sloužit jako parozábrana. Demontovány budou kotvicí lišty VZT jednotek, odvětrávací komínky, stěnění vtoky, zemnicí soustava a zařízení ve vlastnictví VS ČR. Bude odstraněna přístavba nefunkční vzduchotechniky, sušič včetně nefunkčního zařízení sundána ze střechy pomocí jeřábu. Nefunkční vzduchotechniku zlikviduje objednatel. Ostatní demontovaný materiál (odpad) bude odvezen a likvidován dodavatelem, který předá objednateli potvrzení o nezávadné likvidaci. Zhotovitel díla provede demontáž oplechování atiky, které předá objednateli. Zařízení na střeše, která nejsou ve vlastnictví VS ČR, demontuje a zpětně namontuje na své náklady jejich provozovatel v dostatečném předstihu před zahájením samotné opravy střechy. Bude zachován a opraven stávající průraz z důvodu vedení kabeláže.

Na takto připravený podklad střechy bude přilepena, vhodným polyuretanovým lepidlem, tepelná izolace z desek polystyren EPS 100S tl.100mm a následně PIR tl.40mm oboustranné kaširování skelným vláknem. Pro tepelnou izolaci požadujeme tuhé desky na bázi tvrzených pěnových plastů. Kotvení PIR lepením za studena polyuretanovým lepidlem dle předpisů výrobce lepidla. **Požadujeme použití certifikovaného lepidla INSTA-STIK STD.** Změna systému na přitížený není možná. Podklad střechy před aplikací polyuretanového lepidla musí být čistý, suchý, bez prachu, oleje, nesoudržných částí. Lepidlo bude nanášeno přímo na podklad v rovnoběžných liniích, v pružích síly 0,6 až 1,3 cm a v roztečích 30 cm ve středové zóně a 15cm v okrajové a rohové zóně. Po nanesení lepidla budou desky tepelné izolace ihned položeny, aby nedošlo

k povrchovému zaschnutí naneseného lepidla. Pro zateplení v ploše vodorovné bude výsledná tloušťka izolantu 140mm.

Jako nová hydroizolační krytina bude použita střešní fólie z EPDM (ethylene propylene diene monomer) minimální tl.1,14mm, barva černá, celoplošně lepená za studena. Pro hlavní hydroizolaci bude použita hydroizolační fólie z EPDM pro lepenou aplikaci v ploše vodorovné minimálně tl.1,14mm. Na atikách bude plnoplošně lepena dle systémových detailů výrobce.

Původní odtokové vpusti budou demontovány a nahrazeny novými, řešeny budou doplňkovými sanačními komponenty, s odvodněním do stávajících vtoků, opatřené ochrannými koši. Dále podobně bude řešena oprava větracích komínků, které budou demontovány a nahrazeny novými včetně krycí stříšky. Bude provedena oprava VZT bloků vodotěsným odizolováním. Stávající poklop výlezu bude očištěn a nově natřen.

Dále bude opravena nástavba vzduchotechniky, kde bude provedena demontáž nefunkčního vzduchotechnického zařízení a sundána ze střechy autojeřábem včetně odstranění veškeré sutě. Zbylá část stavebních prvků bude vyrovnána deskou EPS deskou a PIR deskou.

Koruna atiky bude ukončena OSB deskou zároveň s fasádou objektu. Výška atiky bude na všech částech střechy provedena do ztracena ukončená závětrnou lištou. Na střeše „část C“ bude navýšená atika ještě navíc zakryta krycím plechem.

Minimální požadované technické vlastnosti:

- Průtažnost minimálně 300% (dle EN 12311-2)
- Odolnost protiúderu na měkkém podkladu – minimálně 1700 mm (dle EN 12691 B)
- Trvanlivost při vystavení UV záření – minimálně 7.000 hodin (dle EN 1297)
- Pružnost při nízkých teplotách (bod lámavosti) – minimálně -45°C (dle EN 495-5)

Nová střešní krytina musí splňovat tyto, nebo lepší fyzikální vlastnosti. Dodavatel doloží Prohlášení o vlastnostech potvrzující požadované vlastnosti.

Hydroizolace bude spojována pomocí standardních technik systémů EPDM. Na podstavu VZT jednotek a výlezů na střechu bude hydroizolace rovněž celoplošně nalepena.

Klempířské práce budou z pozinkovaného plechu tl.0,55mm s povrchovou úpravou polyester 25 mikronů, dle požadované barevné úpravy. Jedná se oplechování atiky, tzv. závětrnou lištou.

Závěrem bude provedena montáž nového hromosvodu střešní části, včetně revize, bez svislých svodů.

V průběhu montážních prací provádí odpovědný pracovník stavby kontrolu prací. Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy. Propan-butanové láhve nelze uložit na střeše.

Nelze postavit plošinu z důvodu vnitřní bezpečnosti věznice.