

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 115N11/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladislavem Paxou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec

adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZEVERA, a.s.

Sídlo: Horní Radouň 109, 378 43 Nová Včelnice

IČ: 25173189

DIČ: CZ 25173189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl B, vložka 908
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Matějka – prokurista

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 115N11/17, kterým se mění výše ročního
nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 115N11/17 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.860,- Kč (slovy: čtyřicettisíc osm set šedesát korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 53.239,- Kč (slovy: padesát třítisíc dvě set šestřicet devět korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

2015-08-20

Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

ÚŘAD
Jihočeský kraj
Hradec

Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec



Za správnost: Ing. Jana Dvořáková

.....
podpis

ZEVERA, a.s.
Horní Radouň 109
378 43 Horní Radouň
IČ: 25173189 DIČ: CZ25173189

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N11/17

ZEVERA, a.s.

Variabilní symbol: 11511117

Uzavřeno: 27.7.2011

Roční nájem:

Horní Radouň 109

Datum tisku: 28.7.2015

Účinná od: 1.8.2011

53 239 Kč

Horní Radouň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Dolní Radouň										
	4 036	0	0	2	14	10 002	46 300	381	2,2	38,81
								381		38,81
Horní Radouň										
	114	2	0	1	13	10 002	1 000 000	284	1,0	284,00
	124	2	0	1	13	10 002	1 000 000	249	1,0	249,00
	129	1	0	1	13	10 002	1 000 000	707	1,0	707,00
	130	2	0	1	13	10 002	1 000 000	69	1,0	69,00
	134	1	0	1	13	10 002	1 000 000	635	1,0	635,00
	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	704	1,0	704,00
	157	2	0	1	13	10 002	1 000 000	1 289	1,0	1 289,00
	165	1	0	1	13	10 002	1 000 000	920	1,0	920,00
	166	0	0	1	13	10 002	1 000 000	17	1,0	17,00
	180	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	192	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
	193	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	194	0	0	1	13	10 002	1 000 000	2 204	1,0	2 204,00
	294	1	0	2	2	10 002	44 200	11 348	2,2	1 103,48
	420	1	0	2	7	10 002	44 200	1 933	2,2	187,96
	421	1	0	2	7	10 002	44 200	1 267	2,2	123,20
	476	0	0	2	2	10 002	44 200	7 963	2,2	774,32
	479	0	0	2	2	10 002	44 200	2 752	2,2	267,60
	497	15	0	2	7	10 002	44 200	791	2,2	76,92
	533	1	0	2	7	10 002	44 200	4 123	2,2	400,92
	534	1	0	2	7	10 002	44 200	611	2,2	59,41
	535	1	0	2	7	10 002	44 200	772	2,2	75,07
	547	0	0	2	7	10 002	44 200	9 712	2,2	944,39
	595	6	0	2	2	10 002	44 200	370	2,2	35,98
	645	0	0	2	7	10 002	44 200	2 874	2,2	279,47
	646	2	0	2	7	10 002	44 200	3 644	2,2	354,34
	667	4	0	2	2	10 002	44 200	128	2,2	12,45
	667	7	0	2	14	10 002	44 200	231	2,2	22,46
	667	8	0	2	14	10 002	44 200	235	2,2	22,85
	705	5	0	2	2	10 002	44 200	439	2,2	42,69
	717	13	0	2	2	10 002	44 200	272	2,2	26,45
	732	4	0	2	7	10 002	44 200	5 234	2,2	508,95
	795	1	0	2	7	10 002	44 200	1 517	2,2	147,51
	803	5	0	2	14	10 002	44 200	92	2,2	8,95
	803	7	0	2	14	10 002	44 200	18	2,2	1,75
	869	3	0	2	14	10 002	500 000	360	1,0	180,00
	869	4	0	2	14	10 002	500 000	89	1,0	44,50
	869	5	0	2	14	10 002	500 000	97	1,0	48,50
	891	5	0	2	7	10 002	44 200	777	2,2	75,56
	895	1	0	2	14	10 002	500 000	400	1,0	200,00
	904	1	0	2	14	10 002	500 000	3 276	1,0	1 638,00
	904	2	0	2	7	10 002	44 200	3 475	2,2	337,91
							500 000	4 191	1,0	2 095,50

net. plocha v areálu

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N11/17

ZEVERA, a.s.

Variabilní symbol: 11511117

Uzavřeno: 27.7.2011

Roční nájem:

Horní Radouň 109

Datum tisku: 28.7.2015

Účinná od: 1.8.2011

53 239 Kč

Horní Radouň

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	906	9	0	2	14	10 002	500 000	813	1,0	406,5
	906	11	0	2	14	10 002	500 000	1 195	1,0	597,5
	906	12	0	2	14	10 002	500 000	861	1,0	430,5
	906	13	0	2	14	10 002	500 000	1 902	1,0	951,0
	906	16	0	2	7	10 002	44 200	17 184	2,2	1 670,97
	939	6	0	2	7	10 002	44 200	352	2,2	34,2
	1 317	8	0	2	14	10 002	44 200	2 861	2,2	278,2
	1 319	5	0	2	14	10 002	44 200	820	2,2	79,7
	1 339	1	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,0
							102 144			21 703,73

Kostelní Radouň

jen pozemek, stavb.	111	0	0	1	13	10 002	1 000 000	558	1,0	558,00
jen pozemek, stavba	112	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 623	1,0	1 623,00
jen pozemek, stavba	113	0	0	1	13	10 002	1 000 000	776	1,0	776,00
jen pozemek, stavba	114	0	0	1	13	10 002	1 000 000	546	1,0	546,00
jen pozemek, stavba	115	0	0	1	13	10 002	1 000 000	25	1,0	25,00
jen pozemek, stavba	128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	166	1,0	166,00
jen pozemek, stavba	317	0	0	5	0	10 002	53 300	348	2,2	40,81
PK	318	1	0	5	0	10 002	53 300	11 962	2,2	1 402,66
PK	318	2	0	5	0	10 002	53 300	1 446	2,2	169,56
PK	324	0	0	5	0	10 002	53 300	1 072	2,2	125,70
PK	362	0	2	5	0	10 002	46 500	3 000	1,0	139,50
PK	380	0	0	5	0	10 002	46 500	10 632	1,0	494,39
PK	382	1	0	5	0	10 002	46 500	12 840	1,0	597,06
PK	382	5	0	5	0	10 002	46 500	7 002	1,0	325,59
PK	382	9	0	5	0	10 002	46 500	5 126	1,0	238,36
PK	382	15	0	5	0	10 002	46 500	1 570	1,0	73,01
PK	385	0	0	5	0	10 002	46 500	566	1,0	26,32
PK	389	1	0	5	0	10 002	46 500	6 500	1,0	302,25
část., pozemek v ar	389	2	0	5	0	10 002	500 000	10 111	1,0	5 055,50
ost.plocha v areálu	397	0	0	2	14	10 002	500 000	5 991	1,0	2 995,50
PK	397	2	0	5	0	10 002	46 500	1 810	1,0	84,17
	397	3	0	5	0	10 002	46 500	600	1,0	27,90
PK	397	4	0	5	0	10 002	53 300	4 150	2,2	486,63
	398	1	0	5	0	10 002	46 500	12 618	1,0	586,74
PK	398	2	0	5	0	10 002	46 500	125	1,0	5,81
	398	6	0	2	7	10 002	46 500	2 943	1,0	136,85
PK	402	0	0	5	0	10 002	46 500	3 449	1,0	160,38
PK	403	0	0	5	0	10 002	46 500	6 262	1,0	291,18
PK	404	0	0	5	0	10 002	46 500	867	1,0	40,32
PK	406	0	0	5	0	10 002	46 500	1 713	1,0	79,65
PK	407	1	0	5	0	10 002	46 500	26 544	1,0	1 234,30
PK	407	2	0	5	0	10 002	46 500	754	1,0	35,06
PK	407	3	0	5	0	10 002	46 500	17 859	1,0	830,44
PK	407	4	0	5	0	10 002	46 500	2 908	1,0	135,22
PK	408	0	0	5	0	10 002	46 500	274	1,0	12,74
PK	411	2	0	5	0	10 002	46 500	6 127	1,0	284,91
PK	411	4	0	5	0	10 002	46 500	3 572	1,0	166,10
PK	412	0	2	5	0	10 002	46 500	18 258	1,0	849,00

Příloha

Variabilní

Datum tis

Katastr

PK

PK

PK

PK

PK

PK

PK

PK

PK

PK

PK

Okro

jen pc

Sta

—

—

—

—

—

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N11/17

ZEVERA, a.s.

Variabilní symbol: 11511117

Uzavřeno: 27.7.2011

Roční nájem: Horní Radouň 109

Datum tisku: 28.7.2015

Účinná od: 1.8.2011

53 239 Kč Horní Radouň

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
	630	0	0	5	0	10 002	53 300	9 333	2,2	1 094,39	
PK	631	1	0	5	0	10 002	53 300	1 280	2,2	150,09	
PK	632	1	0	5	0	10 002	53 300	552	2,2	64,73	
PK	634	5	0	5	0	10 002	53 300	3 497	2,2	410,06	
PK	636	2	0	5	0	10 002	53 300	12 408	2,2	1 454,96	
PK	665	0	0	5	0	10 002	53 300	1 560	2,2	182,93	
PK	666	2	0	5	0	10 002	53 300	809	2,2	94,86	
PK	685	2	0	5	0	10 002	53 300	705	2,2	82,67	
PK	767	2	0	5	0	10 002	53 300	4 082	2,2	478,66	
PK	839	0	0	5	0	10 002	53 300	3 028	2,2	355,06	
PK	885	1	0	5	0	10 002	53 300	1 478	2,2	173,31	
PK	887	0	0	5	0	10 002	53 300	3 052	2,2	357,88	
	892	0	2	5	0	10 002	53 300	2 166	2,2	253,99	
	892	0	3	5	0	10 002	53 300	5 822	2,2	682,69	
	892	0	4	5	0	10 002	53 300	1 066	2,2	125,00	
	899	1	2	5	0	10 002	53 300	3 112	2,2	364,91	
	899	1	3	5	0	10 002	53 300	1 036	2,2	121,48	
	899	2	0	2	7	10 002	53 300	1 532	2,2	179,64	
PK	908	0	0	5	0	10 002	46 500	27	1,0	1,26	
PK	911	0	0	5	0	10 002	53 300	1 043	2,2	122,30	
PK	912	0	2	5	0	10 002	53 300	1 662	2,2	194,89	
							251 943			28 073,37	
Okrouhlá Radouň											
	jen pozemek	98	0	0	1	13	10 002	1 000 000	58	1,0	58,00
		141	21	0	2	7	10 002	59 300	944	2,2	123,15
		521	6	0	2	2	10 002	59 300	566	2,2	73,84
		545	5	0	2	2	10 002	59 300	1 843	2,2	240,44
		889	1	0	2	14	10 002	59 300	885	2,2	115,46
		889	2	0	2	14	10 002	59 300	15	2,2	1,96
		1 152	0	0	2	14	10 002	59 300	3 306	2,2	431,30
		1 155	1	0	2	14	10 002	59 300	568	2,2	74,10
		1 155	2	0	2	14	10 002	59 300	3 420	2,2	446,17
							11 605			1 564,42	
Starý Bozděchov											
		479	1	0	2	2	10 002	32 200	15	2,2	1,06
		487	2	0	2	14	10 002	32 200	345	2,2	24,44
		602	7	0	2	2	10 002	32 200	24 762	2,2	1 754,14
		670	11	0	2	2	10 002	32 200	808	2,2	57,24
		763	0	0	2	14	10 002	32 200	306	2,2	21,68
							26 236			1 858,56	
CELKEM:							392 309			53 239 Kč	