

SMLOUVA o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600000894
číslo smlouvy oprávněného: 9900088947_1/VB
číslo smlouvy investora:

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni
sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň
statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxx, generální ředitel
IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119
e-mail: xxxxxxxxxxx
datová schránka: xxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

zastoupena xxxxxxxxxxxx, vedoucím úseku správy silnic na základě plné moci č.j. 9358/16/SÚSPK-P ze dne 21.12.2016

(dále jen „SÚSPK“)

a

RWE GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Sídlo: Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311 DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:
xxxxxxxxxx, vedoucím připojování a rozvoje PZ-Čechy západ
xxxxxxxxxx, technikem připojování a rozvoje PZ-Čechy západ

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“).

Fyzická osoba: xxxxxxxxxxxx

sídlo/bydliště: Žitomířská 541/4, 101 00, Praha 10
datum narození xxxxxxxxxxxxxx
Kontaktní osobaxxxxxxxxxxxx, tel. +xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „investor“

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a na základě licence na distribuce plynu č. 220604928 vydané 1.1.2007 dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy plynu.

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, na LV č. 404 pro obec Dlažov a k.ú. Dlažov, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: pozemku/ů p.č. 581/1 (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Ve Služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení STL přípojka, Dlažov č. p. 20, č. stavby RWE 9900088947, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 3,7 m (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jehož užívání byl vydán územní souhlas Městským úřadem Klatovy, č.j. OVÚP/3833/16/Tr, ze dne 02.06.2016.
4. SÚSPK bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je Stavba inž. sítě ve vlastnictví investora, přičemž k převodu na oprávněného dojde dodatečně.

III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje podle **ust. § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti** na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 198-1101/2017 ze dne 27.09.2017, vyhotoveném společností Geodet, Ing. Pavel Brůha, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem xxxxxxxxxxxx a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 27.9.2017 pod č. 355/2017, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. SÚSPK je srozuměna s tím, že k ochraně Stavby inž. sítě je dle příslušných ustanovení **zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon**, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu Stavby inž. sítě. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Stavbu inž. sítě včetně její příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.
4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnímu pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebního pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebního pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebního pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení služebnosti ve výši 1000 (*slovy: tisíc korun českých*) + DPH (v příslušné výši) byla uhrazena na základě Smlouvy o omezení užívání nemovitosti, č. smlouvy SÚSPK S320/16, ze dne 28.03.2016, a to do doby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí na LV č. 404 pro obec Dlažov a k.ú. Dlažov, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad do KN podá investor.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit investor.
5. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
6. Investor je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: xxxxxxxxxxxx, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení **§ 1267 a § 1268**) a **zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon**.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese investor.
3. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.
4. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou ve formě dodatku ke smlouvě s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

5. Oprávněný a investor berou na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Oprávněný a investor výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nebo investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž SÚSPK obdrží jedno vyhotovení a oprávněný a investor po dvou vyhotovení. Investorem bude jedno vyhotovení použito pro vkladové řízení do KN.
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

SÚSPK:

V Plzni dne

oprávněný:

Vdne

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
 xxxxxxxx
 na základě pověření

.....
RWE GasNet, s.r.o.
 zastoupena na základě plné moci
 RWE Distribuční služby, s.r.o.
 xxxxxxxxxxxx
 na základě plné moci

investor:

V dne

.....
XXXXXXXXXXXX

Návrh smlouvy vyhotovil: xxxxxxxxxxxx dne 5.12.2017