

KUPNÍ SMLOUVA

OZO Ostrava s.r.o., IČ 62300920

se sídlem Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12647
zastoupená panem Ing. Karlem Beldou, jednatelem společnosti
(dále též jako *prodávající*)

a

EBG plastics CZ s.r.o., IČ 25368435

se sídlem Slovenská 1143/1b, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15903
zastoupená panem Dagem Edvardem Hagbym, jednatelem společnosti
(dále též jako *kupující*)

(prodávající a kupující dále společně též jako *smluvní strany*)

uzavírají dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto kupní smlouvu:

I.

Preamble

1. Smluvní strany konstatují, že dne 25.10.2017 uzavřely memorandum o společném postupu při rozdělení provozního areálu a vypořádání vzájemných vztahů. V rámci memoranda je řešen i prodej kotelny – stavby technického vybavení, která je součástí pozemku parc.č. St. 2621–zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Přívoz, na kterém stojí.
2. Kupující požádal prodávajícího o dřívější prodej kotelny s ohledem na technickou realizovatelnost stavby nové výrobní haly a přístupové cesty, a proto se smluvní strany dohodly na této kupní smlouvě v dřívějším termínu než sjednaném ve výše uvedeném memorandu.
3. Smluvní strany konstatují, že tato kupní smlouva nemění podstaty vzájemných práv a povinností sjednaných memorandem a v ostatním zůstává memorandum v platnosti.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané na LV č. 1339 pro k.ú. Přívoz, obec Ostrava a to pozemku parc.č. St. 2621-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1232 m², jehož součástí je stavba bez čp/če-stavba technického vybavení stojící na pozemku parc.č. St. 2621-zastavěná plocha a nádvoří, (dále též jako kotelna).
2. Stav kotelny je znám oběma stranám.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou v článku II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje nemovitou věc převzít a zaplatit prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.
4. Nemovitá věc je převáděna se všemi součástmi a příslušenstvími a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto prodávající doposud sám užíval či k jejichž užívání byl oprávněn.
5. Kupující převáděnou nemovitou věc se všemi součástmi, příslušenstvím za sjednanou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví přijímá.
6. Kupní cena zahrnuje veškeré součásti a příslušenství převáděné nemovité věci jakožto i další vybavení k nim náležející ke dni uzavření této kupní smlouvy.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že spolu s převáděnou nemovitou věcí přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti z Rozhodnutí Statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Moravská

Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, č.j. MOaP/22222/17/OSŘP1/Ben, ze dne 6.4.2017, o povolení odstranění stavby.

III.

Kupní cena

Kupní cena je vzájemně smluvními stranami ujednána, po tom, co se kupující seznámil s v místě pro obdobné nemovitosti obvyklými cenami a znaleckým posudkem č. 2289/17 zpracovaným Ing. Martinou Schulmeisterovou, a činí 4,313.000,- Kč (slovy čtyři miliony tři sta třináct tisíc korun českých) za stavbu a za pozemek dle téhož znaleckého posudku činí kupní cena částku 1,232.000,- Kč (slovy jeden milion dvě sta třicet dva tisíc korun českých).

Celková sjednaná kupní cena za převáděnou nemovitou věc včetně stavby je sjednána ve výši 5,545.000,- Kč (slovy pět miliónů pět set čtyřicet pět tisíc korun českých) (dále též jako kupní cena).

IV.

Platební podmínky

1. Kupní cena bude dle dohody stran uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího vedený u KB Ostrava, a.s., pod č.ú. 3504540207/0100 do dvou dnů od podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednaly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, nebude-li kupní cena, a to i z části, uhrazena ve sjednaném termínu. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.
3. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude podán prodávajícím až po úplném zaplacení kupní ceny, a to do 7 pracovních dnů od zaplacení celé kupní ceny. Správní poplatek v hodnotě 1.000,- Kč související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

V.

Ostatní ujednání

1. Prodávající seznámil kupujícího s faktickým i právním stavem převáděné nemovité věci ke dni podpisu této kupní smlouvy, zejména s právy a jejich stavem, jak jsou zapsány ve veřejném seznamu.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc včetně stavby řádně prohlédl a nezjistil žádnou zjevnou vadu. Kupující dále prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, jakož i přístup k ní, je mu dobře znám a přijímá je do svého výlučného vlastnictví. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě výhrad v daném stavu tak jak stojí a leží, přijímá.
3. Prodávající a kupující se dohodli na tom, že prodávající předá kupujícímu předmět prodeje nejpozději dne 28.3.2018 a strana kupující se zavazuje v této lhůtě předmět koupě převzít, pokud se strany nedohodnou jinak. Okamžikem předání přechází na stranu kupující nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch strany kupující přerušil, či vyzval účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, jsou smluvní strany povinny učinit vše nezbytné k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Smluvní strany jsou i nadále vázány právy a povinnostmi z této Smlouvy.

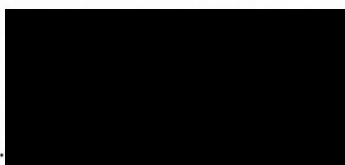
5. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující v souladu s touto Smlouvou zamítl, jsou si smluvní strany po nabytí právní moci takového rozhodnutí povinny poskytnout navzájem takovou součinnost, aby vada, pro jejíž existenci byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zamítnut, byla odstraněna. Za tím účelem jsou smluvní strany zejména povinny uzavřít do čtrnácti (14) dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva nebo do čtrnácti (14) dnů ode dne zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva podepsaného všemi účastníky, novou kupní smlouvu za stejných podmínek, jako jsou dohodnuty v této kupní smlouvě a upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen. Budou-li vady vkladu na katastr natolik závažné, či dojde k takovému stavu, že nebude převod nemovitého majetku možný, pak si strany vrátí vzájemně plnění z této smlouvy. Dojde-li v době od převzetí nemovité věci dle této smlouvy do jejího vrácení plnění ke škodě na nemovitém majetku – především na stavbě kotelny, která je součástí pozemku, např. jejímu odstranění, poškození apod., zavazuje se kupující tuto škodu uhradit až do výše hodnoty stavby, případně pozemku, kdy hodnoty jsou stanoveny znaleckým posudkem, uvedeným v článku III. této smlouvy. Smluvní strany se tímto dohodly, že prodávající je oprávněn na hodnotu poškozené, zničené či zdemolované stavby kotelny (případně pozemku) jednostranně započíst tu část kupní ceny, kterou by měl v takovém případě vrátet kupujícímu.

VI.

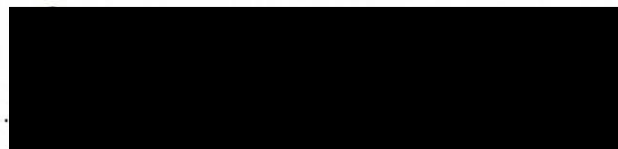
Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma smluvní stranami.
2. Tato smlouva je sepsána dle ustanovení § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se v dalším řídí zejména Občanským zákoníkem a ustanoveními dalších obecně platných právních předpisů.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, když každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah smlouvy, kterému bez výhrad rozumí, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu v souvislosti se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy.

V Ostravě dne 27.3.2018

.....


Ing. Karel Belda
jednatel
OZO Ostrava s.r.o.

.....


Dag Edvard Hagby
jednatel
EBG plastics CZ s.r.o.

