
SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDU

uzavřené podle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, na základě zadávacího řízení realizovaného postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Číslo smlouvy poskytovatele: 080505/DP/TROV

Číslo smlouvy objednatele: 08/091/2010

1. Smluvní strany

Poskytovatel:

Clarima, s.r.o.

se sídlem: Okružní 794/29a, 638 00 Brno

zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 4954

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: **Ing. Drahomír Navrátil**, jednatel společnosti

osoby zmocněné k jednání ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu ust. § 13 a násl.

ObchZ:

IČ: 45476012

DIČ: CZ45476012

bankovní spojení: [REDAKCE]

společnost je plátcem DPH

dále jen „poskytovatel“

Objednatel :

Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem: Brno, Hlinky 151, PSČ 656 46

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: **Ing. Bedřich Prokeš**, generální ředitel a předseda představenstva

osoba zmocněná k jednání:

IČ: 25508881

DIČ: CZ 25508881

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb spočívajících v mytí a čištění interiéru a exteriéru vozidel městské hromadné dopravy (MHD), jejichž vlastníkem je objednatel a úklid technologických (vč. některých kancelářských) či jiných prostor objednatele. Úklidové služby budou vykonávány podle pokynů objednatele za podmínek a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a zejména v příloze č. 1 této smlouvy - Technologické postupy, místa, rozsah a doba provádění

úklidu a ve směrnici objednatele B29 – Hygienická péče ve vozidlech MHD (příloha č. 2 této smlouvy).

- 2.2. Poskytovatel se zavazuje provádět denní očistu vozidel (DOČ), celkovou očistu vozidel (COČ), mimořádnou očistu vozidel (MOČ), odstraňovat projevy vandalismu na vozidlech MHD, provádět úklid prostor vymezených objednatelem a nepravidelné úklidové činnosti (tj. mimořádné čistící a úklidové činnosti nad rámec požadavků stanovených pro DOČ, COČ a MOČ, tj. např. umývání orientačních tabulí vozidel, úklid sněhu při kalamitách na venkovních prostranstvích).
- 2.3. Poskytovatel se zavazuje poskytnout úklidové služby na odborné úrovni, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.4. Objednatel se zavazuje za řádně provedené úklidové služby poskytovateli uhradit níže uvedenou smluvní cenu.
- 2.5. Základním účelem této smlouvy je prostřednictvím úklidových služeb zajistit zdravotně-hygienickou způsobilost prostředků MHD, jež je důležitým předpokladem pro zachování kultury cestování.

3. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění jsou trolejbusové vozovny objednatele v Brně Komíně, Jundrovská 57, v Brně Husovicích, Svitavská 4 a v Brně Slatině, Hvězdoslavova 1a.

4. Základní podmínky výkonu úklidových služeb

- 4.1. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje všemi oprávněními potřebnými k realizaci předmětu této smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit, že doklady, které předložil v rámci prokazování splnění kvalifikace v zadávacím řízení, budou platné po celou dobu trvání smluvního vztahu s objednatelem.
- 4.2. Poskytovatel provede úklidové služby na své náklady s tím, že odpovídá za veškeré škody, které objednateli způsobí.
- 4.3. Rozsah úklidových služeb, časový harmonogram a způsob jejich poskytování blíže specifikují přílohy této smlouvy. Objednatel je oprávněn každodenně upřesnit množství požadovaných služeb dle své konkrétní potřeby, přičemž platí, že rozsah úklidových služeb uvedený v příloze č. 1 této smlouvy je průměrný a objednatelem očekávaný. Organizace práce dodavatele je dána podmínkami této smlouvy a vnitřními předpisy objednatele, na které tato smlouva odkazuje. Za objednatele provede upřesnění množství požadovaných služeb službu konající vozmistr, pokud objednatel nepověří jinou osobu.
- 4.4. Objednatel umožní přístup pracovníkům poskytovatele (tj. zaměstnancům, příp. jiným osobám poskytovatele) do své provozovny v rozsahu nutném k řádnému provedení úklidových služeb. Vstup bude umožněn vrátnicí areálu těm pracovníkům, kteří budou zapsáni v seznamu pracovníků poskytovatele. Poskytovatel má povinnost seznam aktualizovat při každé změně. Předpokladem pro vstup do provozovny objednatele a výkon úklidových služeb je proškolení pracovníků poskytovatele. Objednatel provede zaškolení (vstupní a následně průběžné) odpovědného pracovníka určeného poskytovatelem v rozsahu místně bezpečnostního pracovního předpisu, zvláštních povinností a dalších předpisů spojených s provozem v objektu vozovny. Poskytovatel

odpovídá za vyškolení ostatních svých pracovníků zajišťujících úklidové služby. Podrobnosti týkající se školení jsou uvedeny v čl. 5 této smlouvy.

- 4.5. Objednatel umožní poskytovateli odběr teplé a studené vody, připojení na elektrickou síť, to vše v rozsahu nezbytně nutném k plnění povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje nakládat s poskytnutými komoditami co nejhospodárněji, zejména:
- nepřipustit neúčelný chod svých spotřebičů naprázdno,
 - provozovat umělé osvětlení jen v prostorách, době a intenzitě nezbytné z hlediska bezpečnosti a hygieny práce,
 - teplou i studenou vodu odebírat jen v množství nezbytně nutném pro daný účel, vést svoje zaměstnance k šetření při provádění vlastních úklidových služeb a v umývárkách, zamezit odtoku teplé i studené vody bez užítku,
 - vést své zaměstnance k tomu, aby jejich oblečení a obuv odpovídaly vnitřním teplotám v prostorách výkonu úklidových služeb

Hospodárnost užívání energií a vody bude předmětem kontroly ze strany objednatele.

- 4.6. Objednatel přenechá poskytovateli prostory k uskladnění technologie k čištění a hygienických materiálů. Objednatel umožní pracovníkům poskytovatele užívat sociální zařízení a šatny.
- 4.7. Objednatel zajistí předání vozových jednotek a prostor k čištění, rovněž zajistí odpojení vozidel od trolejového vedení, vyplývá-li takový postup z místních provozních bezpečnostních předpisů. Objednatel provede převážku po provedení čistících prací.
- 4.8. Objednatel je oprávněn udílet pokyny vedoucímu směny poskytovatele či jinému odpovědnému pracovníkovi poskytovatele. Službu konající vozmistr či jiná osoba pověřená objednatelem je oprávněna konkretizovat denní požadavky objednatele na rozsah úklidových služeb.
- 4.9. Pro čištění může poskytovatel používat jen objednatel schválené chemické látky a čistící prostředky. Podobnosti stanoví směrnice objednatele S11 – Nakládání s chemickými látkami, kterou je poskytovatel povinen v rozsahu odpovídajícím vykonávané činnosti přiměřeně dodržovat.
- 4.10. Poskytovatel je povinen při úklidových službách používat chemické látky a prostředky, odpovídající charakteru a intenzitě znečištění a technologickým podmínkám objednatele. Při možném použití více látek a prostředků je povinen užívat látky a prostředky s nižším objektivním stupněm nebezpečnosti, méně závažnými nebezpečnými vlastnostmi, příp. nižší nutnou provozní koncentrací.
- 4.11. Poskytovatel je odpovědný za dodržování pořádku na pracovišti. Poskytovatel je povinen odpad vzniklý při své činnosti třídit. Nakládání s odpadem bude v režii poskytovatele, který je povinen postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (případně dle jiného právního předpisu, který uvedený zákon v budoucnu nahradí).
- 4.12. Poskytovatel je povinen v přiměřeném rozsahu dodržovat směrnici objednatele S2 – Vodní hospodářství, zejména povinnosti týkající se dodržování Kanalizačního řádu města Brna.
- 4.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování povinností poskytovatele, které jsou uvedeny v čl. 4. odst. 9 až 12. této smlouvy, vizuálně, dokladově (tj. formou žádosti o

předložení příslušných dokladů) anebo prováděním chemických rozborů vzorků odpadních vod. Při kontrole bude vždy přítomen odpovědný zástupce poskytovatele.

- 4.14. Evidenci provedeného úklidu vozů a ostatních ploch povedou pověřeni pracovníci objednatele a poskytovatele, kteří zároveň v vzájemné součinnosti odpovídají za předání a převzetí vozů a ostatních ploch, včetně provedení kontroly kvality úklidových prací ze strany objednatele. Podrobnosti kontroly a přejímky úklidových prací jsou uvedeny v čl. 6 této smlouvy.
- 4.15. Poskytovatel je povinen používat mechanizaci v souladu s její provozní dokumentací. Poskytovatel odpovídá za řádný stav zařízení používaného při výkonu své činnosti.
- 4.16. Poskytovatel se zavazuje vykonávat úklidové služby s použitím dostupné moderní techniky a technologie a nových technických postupů a poznatků v oboru čištění a mytí.
- 4.17. Poskytovatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v rozsahu a v kvalitě požadované objednatelem. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem předmětu plnění a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou nezbytné k řádnému plnění této smlouvy.
- 4.18. Poskytovatel je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností objednateli. Hranice pojistného plnění pro jednu škodnou událost ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů, musí činit minimálně 1 mil. Kč.

5. Požadavky k zajištění bezpečnosti práce, požární ochrany a další pracovní podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje před vlastním zahájením pracovních činností provést proškolení odpovědného zástupce poskytovatele z rizik konkrétních pracovišť, kde bude docházet k pohybu pracovníků poskytovatele – ve smyslu osnov objednatele 01, 02, 04. Objednatel určí kontaktní osobu, která v případě vzniku mimořádné události nebo provozní potřeby zajistí eliminaci možných následků. Objednatel se současně zavazuje, že provede seznámení svých zaměstnanců se skutečností, že na jeho pracovišti dochází k souběžné činnosti s cizím subjektem a tomu přizpůsobí všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární i ekologické požadavky na tento druh souběžně prováděných pracovních činností.
- 5.2. Poskytovatel je povinen dodržovat veškeré obecně platné hygienicko-bezpečnostní zásady, vyplývající z platných právních předpisů a místních provozních bezpečnostních předpisů, ze kterými byl prokazatelně seznámen (tyto jsou obsahem přílohy č. 6 této smlouvy). Současně je povinen aktualizovat podle provozních potřeb nebo na základě upozornění objednatele školení svých zaměstnanců, oznamovat této kontaktní osobě vznik mimořádné události (pracovní úraz, zahoření, ekologická havárie kontaktní osobě objednatele, ohlásit mu zjištěnou závadu na pracovišti ohrožující zdraví nebo život osob apod.) a dále postupovat podle jeho pokynů.
- 5.3. Objednatel je oprávněn požadovat po poskytovateli praktickou aplikaci ustanovení § 106, odst. 4, písm. f) zákoníku práce (preventivní kontroly na přítomnost alkoholu nebo jiných omamných látek).

- 5.4. Poskytovatel plně odpovídá za skutečnost, že vlastní pracovní činnost definovaná ve smlouvě bude prováděna pouze osobami odborně a zdravotně způsobilými ve smyslu platné legislativy pro uvedenou činnost (např. u drážních provozů v souladu s ustanovením § 2 písmeno b), bod 1 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 101/1995 Sb. v platném znění, kterou se vydává Řád pro zdravotní a odbornou způsobilost osob při provozování dráhy a drážní dopravy).
- 5.5. Objednatel je povinen informovat v dostatečném předstihu odpovědného zástupce poskytovatele o všech případných změnách požadavků na poskytovatelem vykonávanou práci (změny legislativy, změna charakteru pracovních činností, stavební práce nebo obdobná činnost v areálu provozovny apod.). Poskytovatel se následně zavazuje seznamovat své pracovníky s těmito změnami a současně odpovídá za pravidelné proškolení svých zaměstnanců v rozsahu dalších aktuálních potřeb (např. přesun zaměstnance z jedné provozovny na jiné pracoviště). V případě vzniku mimořádné události nese plnou odpovědnost za skutečnost, že k ní došlo zaměstnancem, který školení neabsolvoval.
- 5.6. Poskytovatel prohlašuje, že byl seznámen s konkrétními místními mikroklimatickými podmínkami jednotlivých pracovišť a zajistí pro své zaměstnance s ohledem na tyto podmínky ve vlastní režii jejich vybavení vhodným pracovním oděvem a obuví, osobními ochrannými pracovními pomůckami a příp. dalšími vybavením ve smyslu platných pracovních předpisů (k datu uzavření této smlouvy jde zejména o nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků).
- 5.7. Poskytovatel prohlašuje, že byl odpovědnou osobou objednatele seznámen se způsobem uskladnění pracovních prostředků, čisticích materiálů a dalších látek ve smyslu bezpečnostně-hygienických, protipožárních a ekologických předpisů.
- 5.8. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům poskytovatele přístup k pitné vodě, vymezí jim místo určené k odpočinku a ke stravování a seznámí je s osobou proškolenou provádět první pomoc, včetně lokalizace nejbližší lékárničky první pomoci na pracovišti.
- 5.9. Poskytovatel se zavazuje zajistit, příp. dohodnout s odpovědnou osobou objednatele způsob kontroly zakázaných činností, které byly předmětem vstupního školení na konkrétním pracovišti (zákaz kouření, používání nevhodných nebo nepovolených látek, vnášení nebezpečných předmětů apod.)
- 5.10. Poskytovatel odpovídá za skutečnost, že jím využívané spotřebiče elektřiny a vody, používané k bezprostřednímu výkonu úklidových služeb, jsou v souladu s aktuálně platnými bezpečnostními a protipožárními předpisy a souvisejícími technickými normami. Poskytovatel se současně zavazuje používat pro tyto účely pouze zařízení se kterými byl prokazatelně seznámen (včetně příp. provozní dokumentace) a které mu byly poskytnuty objednatelem.

6. Kontrola úklidových prací a jejich přejímka

- 6.1. Poskytovatel odpovídá za to, že úklidové služby budou provedeny řádně a včas, podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele, technickými, ekologickými a hygienickými normami.

- 6.2. Poskytovatel určí na každé směně odpovědného pracovníka, kterému bude pověřená osoba objednatele upřesňovat množství požadovaných úklidových služeb a udílet pokyny.
- 6.3. Objednatel je oprávněn vykonávat průběžnou kontrolu prováděných úklidových služeb, zaměřenou zejména na kontrolu kvality služeb a dodržování závazků poskytovatele. Objednatel je oprávněn udílet poskytovateli pokyny vedoucí k odstranění zjištěných závad.
- 6.4. Přejímka poskytnutých úklidových služeb bude provedena ve vzájemné součinnosti pověřených zástupců smluvních stran. Dokladem o provedení úklidových prací a podkladem pro jejich převzetí objednatelem bude přijímací protokol. Protokol bude obsahovat datum provedení práce, druh provedené práce, evidenční čísla očištěných vozů a specifikace očištěných ostatních ploch, soupis nerealizovaných činností, drobných i hrubých závad dle čl. 9.3. a 9.4. této smlouvy. Vzor protokolu je přiložen k této smlouvě v podobě přílohy č. 7. Protokol bude vzájemně odsouhlasený podpisem pověřených zástupců smluvních stran.

7. Smluvní cena

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na těchto cenách za úklidové služby poskytnuté v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy:
- | | | |
|--|-------|----|
| - za 1 vozovou jednotku při denní očištění | 33,- | Kč |
| - za 1 vozovou jednotku při celkové očištění | 240,- | Kč |
| - za 1m ² úklidu ostatních ploch – kanceláří a WC | 0,60 | Kč |
| - za 1m ² úklidu ostatních ploch – technologické | 0,15 | Kč |
| - za 1 hod. mimořádných čištění | 105,- | Kč |
| - za 1 hod. dalších mimořádných činností | 105,- | Kč |
| - za 1m ² projevů vandalismu | 25,- | Kč |
- 7.2. Všechny uvedené ceny jsou bez DPH. Poskytovatel připočítá k ceně za provedené úklidové služby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, či jiným v budoucnu závazným právním předpisem, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3. Smluvní ceny jsou zpracovány jako ceny nejvýše přípustné. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s poskytováním služeb. K úpravě smluvních cen může dojít jen za podmínek vymezených v následujícím odstavci.
- 7.4. K navýšení cen může dojít v případě, že dojde k růstu indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, pokud nárůst přesáhne 5%. K navýšení může poprvé dojít od 1.1.2010, a to o nárůst indexu spotřebitelských cen oproti roku 2009. V případě, že dojde k poklesu indexu spotřebitelských cen (deflace), bude cena za plnění předmětu smlouvy snížena. Podkladem pro úpravu smluvní ceny bude dodatek k této smlouvě. Zvýšení ceny služby (resp. její snížení) ve vztahu k definovanému indexu spotřebitelských cen, lze nárokovat pouze u 10% části jednotkových cen uvedených v čl. 7.1. této smlouvy.
- 7.5. Navýšení ceny bude přípustné rovněž na základě písemné dohody smluvních stran (dodatku k této smlouvě) počínaje rokem 2010, a to maximálně o míru růstu nejnižší úrovně zaručené mzdy ve skupině určené pro výkon práce pracovníků poskytovatele. Základem pro posouzení změny nejnižší úrovně zaručené mzdy bude vždy výše příslušné minimální mzdy v předchozím období určená nařízením vlády č. 567/2006

Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, v platném znění (či jiným právním předpisem, který uvedené nařízení v budoucnu nahradí). Zvýšení ceny služby ve vztahu k definovanému růstu minimální mzdy (resp. nejnižší úrovně zaručené mzdy) lze nárokovat pouze u 90 % části jednotkových cen uvedených v čl. 7.1. této smlouvy.

8. Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Úklidové služby budou fakturovány za měsíční období na základě skutečného množství uklizených vozů a prostor objednatele.
- 8.2. Podkladem pro platbu bude faktura (daňový doklad) poskytovatele, která bude vystavená vždy k poslednímu dni v měsíci.
- 8.3. Splatnost faktur činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 8.4. Faktury budou zasílány na adresu sídla objednatele a kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (či jiným právním předpisem, který uvedený zákon v budoucnu nahradí), budou dále obsahovat číslo smlouvy objednatele a označení bankovního spojení poskytovatele. K faktuře bude přiložen objednatelům odsouhlasený soupis provedených úklidových služeb.
- 8.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím splatnosti fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje-li zákonné nebo dohodnuté náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- 8.6. Objednatel je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 8.7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny služeb je poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení.

9. Odpovědnost poskytovatele za škodu, smluvní sankce

- 9.1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby řádně a včas. Poskytovatel odpovídá za škody, které objednateli svou činností způsobí.
- 9.2. Poskytovatel odpovídá za škody na reklamních plochách vozidel a na dalším majetku objednatele, které vznikly v důsledku používání nesprávné a objednatelům neschválené technologie nebo nevhodných mycích a čistících prostředků.
- 9.3. V případě, že poskytovatel neprovede úklid vozidel určených na základě této smlouvy, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednané ceně za úklidové služby dle čl. 7.1. této smlouvy za každé neumyté vozidlo. V případě, že poskytovatel neprovede úklid prostor objednatele vymezených touto smlouvou, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající sjednané ceně za úklidové služby dle čl. 7.1. této smlouvy za každý i z části neprovedený úklid.
- 9.4. V případě, že poskytovatel neprovede úklid vozidel řádně nebo včas, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu dle charakteru vady následovně:

Za každou drobnou vadu zjištěnou objednatelem poskytovatel uhradí smluvní pokutu ve výši odpovídající 30% sjednané ceny za úklidové služby dle čl. 7.1. této smlouvy. Za drobnou vadu se přitom považuje dílčí nesplnění některé z operací denní očisty nebo celkové očisty vozidla, které jsou uvedeny v technologických postupech údržby dle přílohy č. 1. Za každou hrubou vadu zjištěnou objednatelem poskytovatel uhradí smluvní pokutu ve výši odpovídající 60% sjednané ceny za úklidové služby dle čl. 7.1. této smlouvy. Za hrubou vadu se přitom považuje nerealizace některé z operací denní očisty nebo celkové očisty vozidla, které jsou uvedeny v technologických postupech údržby dle přílohy č. 1. Za hrubou vadu bude považován i opakovaný (více jak dvojnásobný) výskyt obdobných drobných vad v průběhu jednoho měsíce.

- 9.5. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost poskytovatel bezodkladně odstranit vzniklou závadu, pokud objednatel nestanoví jinak. Neodstranění reklamovaných vad bude sankcionováno ve smyslu předchozího odstavce dle charakteru vady tam uvedené. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu na smluvní cenu fakturovanou poskytovatelem.
- 9.7. Objednatel se zavazuje uhradit v plném rozsahu veškeré škody a sankce (poplatky, pokuty, apod.) plynoucí z důvodů nedodržení povinností uvedených v čl. 4. odst. 9. až 12. této smlouvy.

10. Další ujednání

- 10.1. Objednatel (zde jako prodávající) se touto smlouvou zavazuje dodat k okamžiku účinnosti této smlouvy poskytovateli (zde kupujícímu) čisticí techniku, kterou při čištění dosud používá, a převést na poskytovatele vlastnické právo k této čisticí technice. Převáděná čisticí technika je specifikována v příloze č. 3 této smlouvy. Kupní cena u odpisovaného dlouhodobého hmotného majetku odpovídá zůstatkové účetní hodnotě čisticí techniky a činí 40 275,- Kč. V případě drobného hmotného majetku, který není odpisován nebo v případě, že zůstatková účetní hodnota takového majetku je nulová, kupní cena odpovídá paušální částce ve výši 1000,- Kč. Poskytovatel se zavazuje čisticí techniku převzít a uhradit objednateli na podkladě faktury (daňového dokladu) sjednanou kupní cenu. Vlastnické právo nabude poskytovatel dnem uhrazení kupní ceny. Smluvní strany sjednávají právo zpětného prodeje čisticí techniky, kdy se poskytovatel ve smyslu ustanovení § 289 a násl. obchodního zákoníku zavazuje v případě ukončení smluvního vztahu s objednatelem úplatně převést na objednatele dříve převedenou čisticí techniku, a to za zůstatkovou účetní hodnotu zjištěnou v okamžiku převodu v případě odepisovaného dlouhodobého hmotného majetku a v případě ostatní čisticí techniky za cenu určenou dohodou, avšak nikoli vyšší než činila původní kupní cena (tj. paušálně stanovená částka). Poskytovatel uvedený závazek splní na základě výzvy objednatele, která bude mít formu návrhu smlouvy o převodu čisticí techniky. Objednatel vyzve poskytovatele k uzavření takové smlouvy ve lhůtě nejpozději jednoho měsíce před ukončením této smlouvy, jinak závazek poskytovatele uzavřít smlouvu zaniká. To neplatí v případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele v důsledku podstatného porušení smluvní povinnosti poskytovatele, kdy objednatel vyzve poskytovatele k uzavření smlouvy současně s předáním listiny o odstoupení od této smlouvy. Poskytovatel je v takovém případě povinen uzavřít smlouvu ve lhůtě do 10 dnů od obdržení výzvy objednatele.

- 10.2. Poskytovatel se zavazuje učinit nabídku práce (předložit návrh pracovní smlouvy s druhem práce odpovídající předmětu činností dle této smlouvy) zaměstnancům objednatele, kteří u objednatele úklidové práce doposud prováděli a se kterými objednatel rozvázal (příp. má záměr rozvázat) pracovní poměr. Návrh pracovní smlouvy musí směřovat ke vzniku pracovního poměru na dobu neurčitou.

11. Doba trvání smluvní vztahu

- 11.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, s účinností od 1.9.2008.
- 11.2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné ze stran v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
- 11.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany zejména prodlení objednatel s úhradou fakturované ceny delší než 60 dní, opakované nedodržování pokynů objednatele, nevhodné nakládání vodou či elektřinou na straně poskytovatele, opakované nedodržování povinností uvedených v čl. 4. odst. 9. až 12. této smlouvy anebo opakovaný výskyt vad v kvalitě poskytnutých služeb, pokud byl poskytovatel na výskyt vad plnění předem písemně upozorněn.
- 11.4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod pro odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 11.5. Poskytovatel nemá v důsledku ukončení smluvního vztahu nárok na úhradu odstupného, případně jiných nároků vyplácených či uplatněných v souvislosti s ukončením pracovního poměru zaměstnanců, kterými zajišťuje své závazky plynoucí z této smlouvy.
- 11.6. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro výpověď učiněnou objednatelem činí 3 měsíce, výpovědní lhůta pro výpověď učiněnou poskytovatelem je 6 měsíců. Lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po řádném doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny ve stanovené výpovědní lhůtě provést vzájemné vyrovnání.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo jinak zpřístupněny, bez písemného souhlasu neposkytnou nebo nezpřístupní třetím osobám. Takové informace nebudou použity ani pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 12.2. Poskytovatel se zavazuje respektovat kontrolní činnost objednatele a jeho oprávnění k udílení závazných pokynů přijímáním účinných opatření k nápravě, a to bez prodlení.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména obchodním zákoníkem.

- 12.4. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna fakturační adresy, změna jednajících osob atd.) je povinná smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 12.5. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky smlouvy musí respektovat právní úpravu zadávání veřejných zakázek.
- 12.6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo částečně nebo zcela neúčinné, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení ustanovením novým tak, aby se obsahově co nejvíce přiblížilo účelu ustanovení původního.
- 12.7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou přednostně řešeny smírně, dohodou zástupců smluvních stran. V případě, že k dohodě mezi smluvními stranami nedojde, bude v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu spor řešen věcně příslušným soudem, v jehož obvodu má objednatel své sídlo.
- 12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Technologické postupy, místa, rozsah a doba provádění úklidu

Příloha č. 2 - Směrnici objednatele B29 – Hygienická péče ve vozidlech MHD

Příloha č. 3 - Seznam čistící techniky určené k prodeji

Příloha č. 4 - Směrnice objednatele S11 – Nakládání s chemickými látkami.

Příloha č. 5 - Směrnice objednatele S 2 – Vodní hospodářství

Příloha č. 6 - Místní provozní bezpečnostní předpisy

Příloha č. 7 - Vzor přejímacího protokolu

Příloha č. 8 - Situační plán prostor a ploch určených k provádění úklidových služeb, vymezení zázemí k uskladnění technologie čištění, hygienických materiálů a určení sociálního zařízení a šaten pro pracovníky poskytovatele (vč. platné teploty, na kterou jsou v topném období vnitřní prostory vytápěny)

v Brně dne

v Brně dne 30.7.2008

ge