

Smlouva o provedení výměny vodárenské infrastruktury „Lávka přes Labe v Hradci Králové“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících

Číslo smlouvy: VAKHK/RS/VL/2017/051

Číslo smlouvy stavebníka: CES 2018/0717

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva
(dále jen „VAK HK“ nebo „vlastník“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem vlastníka jednat a podepisovat:

[Redacted signature]

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem vlastníka jednat a podepisovat:

[Redacted signature]

a

Královéhradecká provozní, a.s.

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená Ing. Tomášem Hosou, členem představenstva a provozním ředitelem
(dále jen „KHP“ nebo „provozovatel“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

[Redacted signature]

a

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat:

Ing. Valentýn Avramov – vedoucí investičního odboru

telefon: 731 131 161; e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz

Gabriela Aubusová – referent – investiční technik

telefon: 731 131 162; e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Hradec Králové“ DN 200 a DN 300 (dále jen „vodovod“) v obci Hradec Králové a katastrálním území Věkoše na pozemkových parcelách č. 313/3 a 313/6.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu „Lávka přes Labe v Hradci Králové“, jejíž součástí je „SO 302 – ochrana vodovodu na levém břehu“, v rámci kterého bude provedena výměna vodovodu v délce cca 17,5 m DN 300 a 1 m DN 200 (dále jen „výměna“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30.6.2005. KHP tímto prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové příslušné oprávnění.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením výměny stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení výměny bude specifikováno ve stanoviscích VAK HK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení výměny.
3. Předpokládaný termín realizace výměny: rok 2018-2019. Výměnu nelze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původního vodovodu na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s provozovatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu se provedením výměny nemění.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením výměny stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací výměny a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK HK. Vlastník zřizuje stavebníkovi právo provést výměnu vodovodu specifikovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že výměna bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
 - a) zajistit výměnu jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu,
 - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit provozovateli potřebu manipulace se stávajícím vodovodem,
 - c) při provádění výměny co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených výměnou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) předložit projektovou dokumentaci výměny k územnímu a stavebnímu řízení k odsouhlasení vlastníkovi a zpracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace výměny,

- b) předat vlastníku s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace výměny, ověřené projektové dokumentace výměny zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s výměnou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání výměny v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona. V případě, že stavebník nepředá vlastníku uvedené projektové dokumentace, nebude výměna realizována.
- c) do vydání stavebního povolení zajistit ve prospěch vlastníka vodovodu uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, ve kterých má být výměna vodovodu umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem vodovodu předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být výměna uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří Přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH.
- d) Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele výměny bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením: 1) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán), 2) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování, 3) dokladu prokazujícího odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazuje splnění profesní způsobilosti, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující minimálně jedno osvědčení o autorizaci pro: autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické. Zhotovitel prokáže, že realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení 2 stavby vodovodu DN 300 z litiny v délce minimálně 17,5 m. Zhotovitel doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zhotovitel prokáže, že osoba odpovědná za vedení realizace stavby je autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a zároveň má praxi ve vedení staveb (stavbyvedoucí) veřejných vodovodů a kanalizací v délce nejméně 5 let. Skutečnosti uvedené v předchozí větě zhotovitel doloží předložením profesního životopisu osoby odpovědné za vedení realizace stavby a kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
- e) při realizaci výměny dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k výměně,
- f) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným přerušením dodávky vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
- g) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat provozovatele k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby provozovatele. Nedostaví-li se provozovatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že provozovatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí provozovatel,

- h) 3 pracovní dny před zakrytím dokončené výměny písemně (e-mailem) vyzvat provozovatele ke kontrole provedení dokončené výměny a bez provedení kontroly výměny provozovatelem výměnu nezakrýt,
 - i) zvát zástupce provozovatele na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu,
 - j) projednat s provozovatelem veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci před jejich realizací. Provozovatel předá návrh na změnu ke schválení vlastníkovvi. Změna smí být realizována až poté co ji schválí vlastník,
 - k) v případě změny trasy nebo zvětšení profilu výměny zajistí stavebník souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků.
 - l) provozovatel a vlastník budou vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí výměny mezi stavebníkem a zhotovitelem výměny,
 - m) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v úvodním ustanovení pod bodem 2., zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla výměna uložena – závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla výměna uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří Přílohu č. 5, která je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) plus DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,
 - n) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury, která je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>,
 - o) před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v úvodním ustanovení pod bodem 2 předat vlastníkovvi ke kontrole všechny doklady dle Přílohy č. 6, které stavebník vlastníkovvi dosud nepředal. V případě, že budoucí vlastník zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník má za povinnost toto zajistit do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
 - p) do 10 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkovvi kopii kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo do 10 pracovních dní od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předat vlastníkovvi kopii kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
5. Vlastník a provozovatel se zavazují poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za vlastníka je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci výměny [redacted]. Kontaktní osobou provozovatele je pro výměnu vodovodu [redacted]. Při zasílání e-mailu na kontaktní osobu provozovatele bude vždy zaslána kopie e-mailu na adresu asistentky provozního ředitele: [redacted]. Kontaktní osobou stavebníka je Gabriela Aubusová tel. 731 131 162 e-mail: gabriela.aubusova@mmhk.cz.
6. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat realizaci výměny a provádět zápisy do stavebního deníku.
7. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni požadovat po stavebníkovi výměnu zhotovitelem v následujících případech: zhotovitel přes upozornění vlastníka a provozovatele provede některou část výměny v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci výměny; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací výměny, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK HK a provozované KHP.

IV.

Předání výměny a záruční doba

1. Řádně dokončená výměna, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem nejpozději do 14 pracovních dnů od předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo od předání kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci. Součástí předání budou i všechny doklady dle Přílohy č. 6, které do dne předání výměny stavebník vlastníkově dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem výměny ve smlouvě o dílo záruku za jakost výměny. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí výměny stavebníkem.
3. Vlastník vodovodního řádu bude uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době u stavebníka. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. stavebník zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace stavebník vyzve zástupce vlastníka do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má vlastník vodovodu právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u provozovatele či jiného zhotovitele a náklady mu přeúčtovat k náhradě.

V.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. b), c), m), o) a p) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. h), je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody. Nedodrží-li stavebník podmínky uvedené v Čl. III odst. 4 písm. a), d), e), g), i), j), k) a n) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, stavebník obdrží 2 stejnopisy a ostatní smluvní strany po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením *Rady města Hradec Králové č. RM/2018/333 ze dne 20.3.2018.*
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- *identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové*
- *vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení výměny vodovodu na pozemcích p. č. 313/3 a 313/6 v k. ú. Věkoše*
- *cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit*
- *datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou*

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne 29.3.2018

V Hradci Králové dne 06.04. 2018

.....
vlastník

.....
stavebník
MUDr. Zdeněk Fink
primátor města

.....
provozovatel

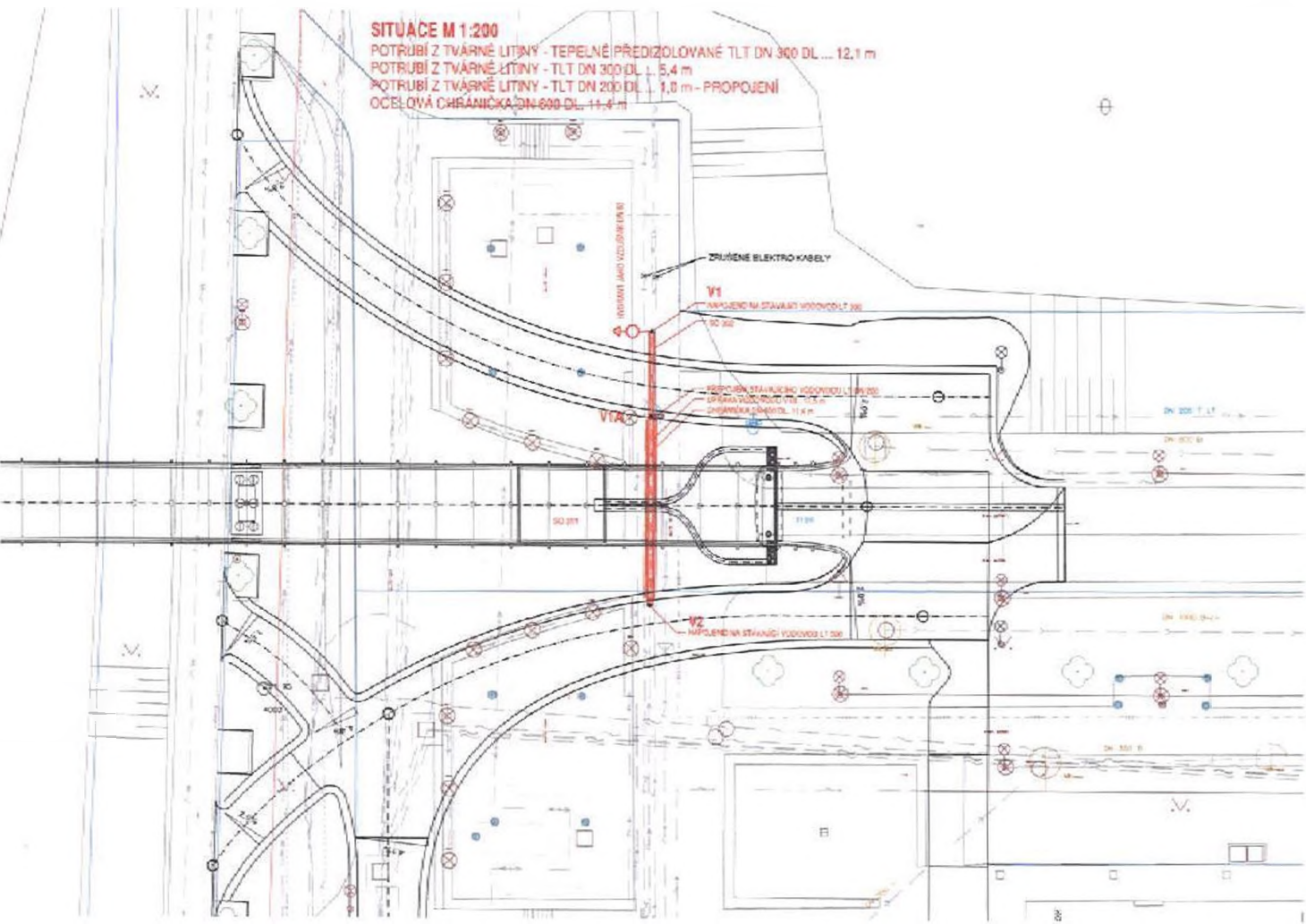
Přílohy:

- Příloha č. 1 – Situace výměny vodovodního řadu
- Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – třístranná
- Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – třístranná
- Příloha č. 5 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná
- Příloha č. 6 – Seznam dokladů a dokumentace pro předání výměny vodovodního řadu VAKu HK

ky: HAVRIL / OS / W / 2017 / 05 / 1

SITUACE M 1:200

POTRUBÍ Z TVÁRNÉ LITINY - TEPELNĚ PŘEDIZOLOVANÉ TLT DN 300 DL ... 12,1 m
 POTRUBÍ Z TVÁRNÉ LITINY - TLT DN 300 DL ... 5,4 m
 POTRUBÍ Z TVÁRNÉ LITINY - TLT DN 200 DL ... 1,0 m - PROPOJENÍ
 OCELOVÁ CHRÁNIČKA DN 600 DL ... 11,4 m



HADEČ KRALOVÉ

VISION

STUPEN	DATUM	REVIZE
DSP	08 / 17	00
ČÁST · OBJEKT	MĚŘÍTKO	
SO 302 - Ochrana voduodu na levém břehu	1:200	
	PŘÍLOHA · VÝKRES	
	C.302.2.1 SITUACE	

Příloha 01

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení výměny vodárenské infrastruktury č..... a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne bude v rámci stavby „.....“ (dále jen „stavba“) provedena výměna stávajícího vodovodu DN, který vlastní budoucí oprávněný a který provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebního pozemku bude v rámci výměny stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „vodovod“) v délce cca m, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), právo provést stavbu vodovodu na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu, nejpozději do 60 dnů po učinění písemné výzvy stavebníkem uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, odstranění vodovodu a stavebních úprav vodovodu, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu,(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Stavebník se zavazuje vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene po dokončení stavby výměny vodovodu specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu výměny vodovodu specifikovanou v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen „**úplata**“) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Budoucí povinný zajistí vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí. Stavebník uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí. Budoucí oprávněný se zavazuje udělit budoucímu povinnému ve vlastní smlouvě plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic

skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží stavebník a po jednom ostatní smluvní strany.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM...../.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

2.7

313/1

KARADAGLI BITECE

313/73

313/20

313/6

313/77

st. 614

313/3

324/14

324/6

324/9

165/5

324/3

324/20

324/17

st. 18

1:1 000



Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 313/6 o výměře 2 530 m², zapsaného v katastrálním území Věkoše u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení výměny vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/051 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dnebude v rámci stavby „**Lávka přes Labe v Hradci Králové**“ (dále jen „stavba“) provedena výměna stávajícího vodovodu DN 200 a DN 300, který vlastní budoucí oprávněný a který provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy bude v rámci výměny stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN 200 a DN 300 (dále jen „vodovod“) v délce cca 16,5 m, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu, nejpozději do 60 dnů po učinění výzvy budoucím povinným uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „vlastní smlouva“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodu včetně jeho ochranného pásma (dále jen „budoucí služební pozemek“) spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu za účelem provádění kontroly, údržby, oprav, odstranění vodovodu a stavebních úprav, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu (dále jen „věcné břemeno“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene po dokončení stavby výměny vodovodu specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu výměny vodovodu specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
 3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
 4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „úplata“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Zásah do povrchu budoucího služebného pozemku za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav nebo odstranění vodovodu bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu budoucímu povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Budoucí oprávněný bude zavázán vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží budoucí povinný a 1 stejnopis obdrží budoucí oprávněný.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením *Rady města Hradec Králové č. RM/...../.....* ze dne.....
4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude dokončena stavba výměny vodovodu specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 58 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Budoucí povinný

.....
Budoucí oprávněný

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

ENTRADA

313/1

FR/LOMA E.1

DN 150

313/73

DN 150

313/20

DN 200 TIT

313/6

DN 150 PVC

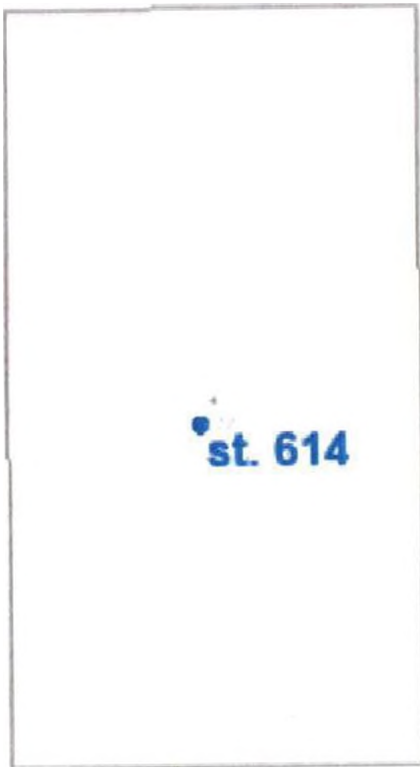
313/77

DN 150 LT

st. 614

313/3

324/14



324/6

DN 200 PVC

324/9

324/3

DN 150 LT

165/5

323/120

323/17

st. 18

1:1 000



Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení výměny vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne..... byla v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena výměna stávajícího vodovodu DN Do služebního pozemku byl v rámci výměny stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „**vodovod**“) v délcem.

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu, oprav, odstranění vodovodu (dále jen „věcné břemeno“).
- 2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3. Povinný prohlašuje, že na služebním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč (slovy: korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný. Stavebník uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2. Oprávněný uděluje povinnému plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.
3. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 stejnopisy, ostatní smluvní strany po jednom stejnopisu a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/...../..... ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ 00268810 DIČ CZ00268810
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 313/6 o výměře 2 530 m², zapsaného v katastrálním území Věkoše u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení výměny vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/051 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne byla v rámci stavby „**Lávka přes Labe v Hradci Králové**“ (dále jen „**stavba**“) provedena výměna stávajícího vodovodu DN 200 a DN 300. Do pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy byl v rámci výměny stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN 200 a DN 300 (dále jen „**vodovod**“) v délce m,

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem specifikovaným v článku III. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**služebný pozemek**“) spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby oprav, odstranění vodovodu a stavebních úprav vodovodu, kterými nedojde ke zvětšení ochranného pásma vodovodu(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem

dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „úplata“). Úplata bude zaplacená oprávněným na základě faktury vystavené povinným po obdržení vyznamení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Zásah do povrchu služebného pozemku za účelem provádění údržby, oprav, stavebních úprav nebo odstranění vodovodu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoli odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.

Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/...../..... ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Ú a dokumentace pro předání výměny vodovodu VAKu HK:

- doklady z projednání stavby v územním řízení včetně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ověřené stavebním úřadem,
- doklady z projednání stavby ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené stavebním úřadem,
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci,
6. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
 7. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
 8. zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem,
 9. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a v digitální podobě, které je v souladu s dokumentem „Provádění geodetického zaměření staveb vodohospodářské infrastruktury“ – pokyn TP náměstka. Dokument je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>
 10. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby a ověřená stavebníkem,
 11. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
 - a. smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK s vyznačením o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
 - b. jsou-li součástí stavby budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí stavby, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.

2018/10/2

1717