




SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:	Město Železný Brod
zastoupený	starostou Mgr. Františkem Lufinkou
se sídlem	nám.3.května č.p.1, 468 22 Železný Brod
bankovní spojení	ČS a.s. Jablonec n/N., pobočka Železný Brod
číslo účtu	27-0963249319 / 0800
IČO	00262633
DIČ	CZ00262633
telefon	483 333 911
fax	483 333 952
e-mail	starosta@zelbrod.cz

2. Zhotovitel:	LUDĚK PEKÁREK
zastoupený	
se sídlem	Jílové u Držkova 36, 468 22 Železný Brod
bankovní spojení	
číslo účtu	
IČ:	148 31 376
DIČ:	
Telefon/email	

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zakázku:

Hasičská zbrojnice Chlístov- oprava střechy

2.2. Rozsah prací je stanoven na základě zadání objednatele, a nabídky dodatele Ludka Pekárka v rozsahu:

- demontáž, odvoz a likvidace stávající střešní krytiny včetně podkladního asfaltového pásu
- vyspráva prkenného záklopu, výměna přesahů, drobné opravy krovu, nátěr fungicidním přípravkem
- dodávka a montáž střešní krytiny včetně podkladní folie
- dodávka a montáž oplechování
- oprava věžičky

3. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

3.1. Místo plnění:

Hasičská zbrojnice Chlístov

Železný Brod, místní část Chlístov, k.ú. Chlístov u Železný Brod, ppč. 103

3.2. Termín realizace: 01.02.2018 - 30.04.2018

Datum dokončení díla se rozumí den podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

3.3. Nedodržení termínu bude zohledněno pouze v případě, že se na něm dohodnou obě smluvní strany a bude stvrzeno jako dodatek této smlouvy o dílo.

4. CENA DODÁVKY

4.1. Ve smyslu § 2620 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se jedná o cenu smluvní pevnou.,

4.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem 1. této smlouvy bude proveden za cenu:

Konečná cena za provedení opravy 80 427 Kč

(slovy : osmdesát tisíc čtyřicet dva korun českých)

4.3. Cena podle bodu 4.2. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

5.1. Případné vícepráce a vícenáklady, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek smlouvy o dílo.

5.2. Fakturovány budou skutečně provedené práce. Na faktuře bude uveden název akce a jeho identifikace: *Akce „Hasičské zbrojnice 2017, 2017/03 Hasičská zbrojnica Chlístov“ je součástí projektu „Opravy hasičských zbrojnic 2017, identifikační číslo 129D663001044“ z programu MZe 12966 – Údržba a obnova kulturních a venkovských prvků.*

5.3. Na platbu za provedené práce podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádný daňový doklad opatřený veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktury je do 14i dnů ode dne, kdy objednatel fakturu obdrží. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

5.4. Faktury budou zhotovitelem uplatněny po převzetí díla objednatel. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, se kterými objednatel dílo převezme

je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby za dílo a to ve výši 10% z celkové ceny díla a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

6. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Záruka za jakost se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vady na pozemku a případně okolních nemovitostech zjištěných po dokončení demolice, a to neprodleně, nejpozději je povinen práce zahájit do 10i dnů poté, co se o nich dozvěděl a dokončit v přiměřené lhůtě dle rozsahu závady a náročnosti na její odstranění.
- 6.3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, lhůty k odstranění vady, zajistit její odstranění na náklad zhotovitele.

7. SMLUVNÍ SANKCE

- 7.1. V případě nedodržení v termínu předání prací zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. V případě, že by pokuta tuto částku převyšovala, zhotovitel doplatí objednateli výsledný rozdíl.
- 7.2. Na situaci uvedenou v bodě 5.1., tedy na případ kdy bude změna kterékoli části smlouvy řešena dodatkem smlouvy, se smluvní sankce nevztahuje.
- 7.3. V případě zpoždění platby ze strany objednatele v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1. Zhotovitel bude přistupovat k majetku objednatele s maximální šetrností s důrazem na provedení úklidu ploch, na kterých pracoval. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele, jdou náklady na její odstranění na vrub Zhotovitele.
- 8.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Ing. Vratislav Ondráček, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem a k převzetí dokončeného díla. (tel. 483 333 976, mob. 607 614 586).
- 8.3. Po dokončení prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončených prací a připraví všechny potřebné doklady.
- 8.4. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečné provozování provedeného díla. Tyto budou zapsány v protokole s uvedením termínu, do kdy se zhotovitel zavazuje je odstranit.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně a přes výzvu objednatele nepokračuje v započatém díle. Za závažné se považuje bezdůvodné nepokračování v díle po dobu 15i a více dnů.
- 9.2. Prodlení s úhradou faktur delší než 1 měsíc se považuje za závažné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, normami a popisem prací uvedených v této smlouvě, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.4. Při odstoupení od smlouvy hradí objednatel zhotoviteli platby za všechny práce provedené před odstoupením od smlouvy.
- 9.5. Odstoupení od smlouvy nevylučuje uplatňování případné náhrady škody oběma ze smluvních stran.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že celý její obsah znají a souhlasí s ním.
- 10.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 2586 a souvisejících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

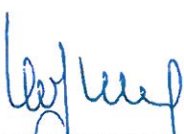
V ...Železném Brodě..... dne...22.12.2017.....

12.3.2018

Za Zhotovitele


.....
Luděk Pekárek

Za Objednatele


.....
Mgr. František Lufinka
starosta

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD
IČO 002 62 633
NÁMĚSTÍ 3. KVĚTNA 1
468 22 ŽELEZNÝ BROD
-4-

Příloha: