

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

se sídlem Karlovo nám. 1359/1, 128 01 Praha 2

zastoupená Ing. Marií Bílkovou – generální ředitelkou

jednající - Ing. Ivan Loukota, ředitel Krajské pobočky v Č. Budějovicích na základě plné moci

IČO: 724 96 991

bankovní spojení č. ú. 37828231/0710, vedený u ČNB

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Technické služby Tábor spol. s r.o.**

se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

jednající jednatelem společnosti, p. Zdeňkem Novákem

IČ: 62502565

bankovní spojení: č.ú. 700 846 349/0800, vedený u České spořitelny, a. s.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

**smlouvu o pronájmu povrchového parkoviště**

(dále jen „smlouva“)

podle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“).

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

1) Česká republika je na základě knihovní vložky č. 530 a smlouvy o převodu práva hospodaření ze dne 4. 11. 1993 vlastníkem parcel č. 2342/1 ostatní plocha o výměře 8750 m<sup>2</sup>, č. 2342/29 ostatní plocha o výměře 3433 m<sup>2</sup> a č. 2342/64 ostatní plocha o výměře 1469 m<sup>2</sup> (dále jen „parcely“), k. ú. Tábor, číslo LV 7032, obec Tábor, Husovo náměstí. Pronajímatel je na základě zápisu o ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§7 zák. č. 73/2011 Sb.) příslušný ode dne 4. 5. 2011 hospodařit s uvedenými parcelami.

2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části parcel uvedených v odstavci 1) tohoto článku dle situačního plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a nájemce pronajatou plochu do nájmu přijímá.

3) Účelem tohoto pronájmu je zajistit provoz povrchového parkoviště, což představuje 134 parkovacích míst k výběru parkovního.

4) Pronajatý pozemek může nájemce užívat přiměřeně jeho povaze jako veřejné parkoviště a nesmí přitom docházet k jeho poškození nebo nepřiměřenému

opotřebením. Pronajatá nemovitost nesmí být využívána k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a dalším činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí (zejména prašností, hlukem a exhalacemi).

5) Nájemce prohlašuje, že je mu stav pronajaté nemovitosti dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

## II.

### Nájemné

1) Nájemné za pronajaté nemovitosti uvedené v odst. 1) článku I. této smlouvy se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši 159. 784 CZK,- ročně.

2) Nájemné je splatné bezhotovostně předem a to vždy čtvrtletně k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí. Cena splatná v 1. čtvrtletí kalendářního roku je vždy shodná s cenou za 4. čtvrtletí roku předcházejícího. Doplatek, případně přeplatek ceny za 1. čtvrtletí, je splatný v termínu další splátky. K bezhotovostním platbám čtvrtletních splátek nájemného na účet pronajímatele č. 19-37828231/0710 bude nájemce vždy uvádět variabilní symbol 62502565.

3) Pronajímatel může každoročně s účinností od období 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce dle následujícího vzorce:  $N_{(t+1)} = N_t \times (I_t/100)$  kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$N_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pro první rok trvání smlouvy (r. 2014) bude výše nájemného uvedená v odstavci 1) tohoto článku neprodleně po zveřejnění průměrného ročního indexu za předchozí kalendářní rok (r. 2013) navýšena dle uvedeného vzorce.

4) Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Čtvrtletní splátky nájemného následující po doručení takového oznámení jsou splatné již ve výši odpovídající upravené výši nájemného. Rozdíl mezi výší čtvrtletních splátek nájemného na období od 1. ledna roku, v němž pronajímatel uplatnil úpravu výše nájemného, zaplacenými před doručením oznámení a výší čtvrtletních splátek odpovídající upravené výši nájemného, je splatný samostatně po doručení oznámení v nejbližším následujícím řádném termínu splatnosti nájemného.

5) Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze poměrná část čtvrtletní splátky nájemného.

6) Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

### III.

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2021.

### IV.

#### Stavební úpravy

Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy) a terénní úpravy pronajatých nemovitostí může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.

### V.

#### Další podmínky nájmu

- 1) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých nemovitostí, zejména náklady na udržování povrchu pozemků (zimní a letní úklid). Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pronajatý pozemek, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
- 2) Nájemce zajistí pro pronajímatele zimní i letní údržbu chodníků na částech parcel uvedených v článku 1 této smlouvy (vymezení dle přílohy č. 1) v časech, kdy provádí běžnou údržbu dalších chodníků v této části města.

### VI.

#### Ostatní ujednání

- 1) Část parcely č. 2342/1, na které se nachází vyhrazené parkoviště mezi budovami čp. 2938 a čp. 530 s celkovým počtem parkovacích míst 15 + 2 ZTP (vyznačeno v příloze č. 1 – dále jen „vyhrazené parkoviště ÚP ČR“) využívá pronajímatel výhradně ke své činnosti a k plnění dalších služeb poskytovaných pronajímatelem; vyhrazené parkoviště není předmětem pronájmu dle této smlouvy. Nájemce je povinen pronajímateli umožnit řádné užívání vyhrazeného parkoviště – tj. vjezd, odložení vozidla na vyhrazené místo a odjezd.
- 2) Nájemce umožní na pronajatých plochách bezplatné užívání parkovacích míst – tj. vjezd, odložení vozidla na vyhrazené místo a odjezd pro
  - OSSZ v počtu 8 vyhrazených parkovacích míst před budovou OSSZ Tábor

- Finanční úřad Tábor v počtu 15 vyhrazených parkovacích míst před budovou Finančního úřadu Tábor.

3) Doba provozu parkoviště a případné úpravy provozní doby (rozšíření, zkrácení) se ponechávají na úvaze nájemce.

4) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na pronajatých částech parcel nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržení platných předpisů v na pronajatých částech parcel.

## **VII.**

### **Sankce při porušení povinností nájemce**

1) Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

2) Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, má pronajímatel právo požadovat úrok z prodlení podle ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 219/2000 Sb.

3) Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté nemovitosti včas a řádně vyklizené, platí pronajímateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši dvojnásobku nájemného, které by jinak pronajímateli náleželo za takovou dobu podle této smlouvy.

4) Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobené porušením jeho povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

## **VIII.**

### **Ukončení nájemního vztahu**

1) Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením ze zákonných důvodů nebo dále smluveným odstoupením.

2) Nájem před skončením dohodnuté doby nájmu zaniká také odstoupením pronajímatele od smlouvy sjednávaným podle § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže pronajaté nemovitosti bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Výpověď daná nájemcem je možná dle příslušného právního předpisu s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

3) Odstoupení se podle této smlouvy považuje za doručené dnem, kdy je nájemce

převzme od poštovního doručovatele, neučiní-li tak a písemná výzva bude uložena na poště a nájemce si tuto zásilku uloženou na poště nevyzvedne, pak se považuje za doručené dnem uplynutí desetidenní lhůty pro uložení zásilky dle příslušných poštovních předpisů.

4) Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté nemovitosti řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat nemovitosti ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí pronajatých nemovitostí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jejich stav.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná dnem podpisu této smlouvy a účinná je od 1. 1. 2014.
- 2) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení smlouvy.

V Táboře dne: 15. 10. 2013

V Táboře dne: 15. 10. 2013



Ing. Ivan Loukota  
Úřad práce České republiky  
ředitel Krajské pobočky v Č. Budějovicích  
na základě plné moci



Zdeněk Novák  
Technické služby Tábor spol. s r.o.  
jednatel společnosti

Technické služby TÁBOR, s.r.o.  
Tř. kpt. Jaroše 2418 ①  
390 03 Tábor 3  
DIČ: CZ62502565  
jednatel