

**OBJEDNÁVKA č.6V180354**

Vystaveno dne: 04.04.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/127/MRA/18

Požadavek č. 6VP180318

**Odběratel:**

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

**Dodavatel:**

OREWIN EUROPE s.r.o.  
Okrajová 1627/37a,  
736 01 Havířov  
IČO: 28645464  
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 50 300 Kč

**Místo plnění:****Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Marie Pujmanové**Č.pop./orient.: **1113/6**Byt. č.: **11**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

**Objednávku vystavil:****Kontaktní osoba:****Tel.:****Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:****Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 16.05.2018**Záruční lhůta v měsících:** 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 9.4.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	evz 127 mra 2018
<b>Obchodní firma:</b>	orewin europe s.r.o.
<b>IČ:</b>	28645464
<b>Cena:</b>	50300
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE; volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

**TE: 16.5.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	M. Pujmanové 6/1113		
Byt číslo	11.	Haviřov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	3.
Stavy	TUV:	858 m3	
	SV:	295 m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
3	elektrický sporák	ks	1	na 230V !!! Zhotovit zásuvku se samostatným jističem v BR	5800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	212	celý byt vč. začištění a zarovnání	7000
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace a lepidlo jako podklad (panelové stěny !!)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	4000
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300

36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	8,1	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	800
37	Nátěry zárubní	ks	6	hnědá vč.vchodu, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	2400
41	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	3	OP - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	600
58	sokl PVC	bm	56	vyměnit v bytě	1600
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	WC P70 plné, LA P70 plné, LO P80 plné, KU L70 ze 2/3 prosklené	6000
72	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	1800
77	Pracovní deska KU-LI	cm	60	KU-LI - výměna prac.desky(2.část - 60x60 cm)	600
99	výměna sprchového setu (hadice + hlavice sprchová) VÝMĚNA	ks	1	LA	600
108	výměna vypouštěcího, napouštěcího mechanismu viz.pozn.	soub.	1	WC	800
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!! <b>Během oprav nepoškodit podlahy</b>	2300
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	3F25B 10kA	1000
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, vč. zatmelení děr	300

137	jiné	soub.	1	<p>vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v PŘ zalištovat přívodní kabel, v rozvaděči BR ukončit vodič CYA špičkou a zapojit, vyměnit zásuvky a vypínače (16 ks a 11 ks), v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů.</p> <p><b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)</b></p>	9000
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	200
143	jiné	soub.	1	PŘ - vchodové dveře - dodat bezp.kování a vložku FAB (původní odevdat SDF p. Kaniok tel. 737 231 093	2000
144	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna těsnící lišty cca 252 cm, přívod vody a odpad přišroubovat ke zdi, výměna dna šuplíku 1x	2300
145	jiné	soub.	1	WC,LA,KU - dlažbu a obklad vyčistit příp.přespárovat	300
146	jiné	soub.	1	KU - výměna radiatorové TRV hlavice	100
147	jiné	soub.	1	výměna zásuvky STA	300
148	jiné	soub.	1	odstranit lustry v OP,LO, oprava zavírání balkonových dveří - klika	200

cena celkem bez DPH

50300

<b>Komise:</b>	<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno .....) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	50300
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....



KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8