

**SMLOUVA č. 004-N/18**  
**o nájmu prostor, podnájmu pozemků a poskytnutí prací a služeb v rámci akce**  
**„Veletřh vědy Akademie věd ČR 2018**  
uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

**I. Smluvní strany**

**ABF, a.s.**, IČ: 63080575  
se sídlem Beranových 667, 199 00 Praha 9  
korespondenční adresa Dělnická 12, 170 00 Praha 7  
zapsaná v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 3309  
bank. spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]  
zastoupená: Tomášem Kotrčem, místopředsdou představenstva a Ing. Erikem Augustinem, členem představenstva  
**(dále jen „poskytovatel nebo též pronajímatel“)**

**a**

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**, IČ60457856  
se sídlem Národní 1009/3, Praha 1, PSČ 110 00  
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy  
bank. spojení: [REDAKCE] č. ú. [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Tomáš Wenclem, MBA, ředitelem  
**(dále jen „objednatel nebo též nájemce“)**

Veškerý styk mezi smluvními stranami, který se týká interpretace a plnění smlouvy, se bude uskutečňovat prostřednictvím následujících kontaktních osob. Pověřené osoby jsou oprávněny sjednávat provozní podmínky realizace smlouvy, stvrzovat svým podpisem předávací protokoly, objednávky služeb, provozní dohody a další dokumenty provozního charakteru. V případě změny kontaktního spojení či jmen odpovědných osob je smluvní strana povinna neprodleně písemnou formou uvědomit o této skutečnosti druhou stranu.

**Osoby poskytovatele pověřené k jednání:**

Ředitel PVA EXPO: [REDAKCE] - t: [REDAKCE] m: [REDAKCE], [REDAKCE]  
Obchodní manažer PVA EXPO: [REDAKCE]  
[REDAKCE] - t: [REDAKCE] m: [REDAKCE], [REDAKCE]  
Technický servis PVA EXPO: [REDAKCE] - t: [REDAKCE], m: [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE] - t: [REDAKCE], m: [REDAKCE], [REDAKCE] Z  
[REDAKCE] - t: [REDAKCE], m: [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE] p [REDAKCE]  
[REDAKCE] t: [REDAKCE] m: [REDAKCE], [REDAKCE]

**Osoby objednatele pověřené k jednání:**

[REDAKCE] - tel.: [REDAKCE], mob.: [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE] - tel. [REDAKCE], mob. [REDAKCE], [REDAKCE]  
[REDAKCE] - tel. [REDAKCE], mob. [REDAKCE], [REDAKCE]

**II. Preambule**

Poskytovatel je vlastníkem, příp. nájemcem: (i) výstavní vstupní haly čp. 667 nacházející se na pozemcích parc. č. 544/83 a 544/84, (ii) souboru výstavních hal ev. č. 111 nacházejících se na pozemcích parc. č. 544/79, 544/85, 544/80, 544/82, 544/81, výstavní haly na pozemku parc.č. 544/92, kteréžto nemovitosti tvoří Pražský veletržní areál v Letňanech (areál PVA EXPO PRAHA) a nájemcen pozemků tvořících vstupní a manipulační plochy pro obsluhu a využití areálu PVA EXPO PRAHA.

Nájemce je organizátorem akce „Veletřh vědy Akademie věd ČR 2018 a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

### III. Předmět a účel nájmu, nájemní doba

#### 3.1.

Účelem smlouvy je zajistit prostory a plochy nacházející se v areálu PVA EXPO PRAHA k dočasnému užívání nájemcem pro pořádání akce „**Veletrh vědy Akademie věd ČR 2018**“

#### 3.2. Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu níže uvedené prostory a plochy a nájemce tyto prostory a plochy specifikované níže do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV této smlouvy.

#### 3.3. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání

##### a)

- prostory o výměře █████ m2 ve výstavní hale č. 3
- prostory o výměře █████ m2 ve výstavní hale č. 4
- prostory Vstupní haly II a kongresový sál
- plocha štěrkového parkoviště pro parkování vozidel.

##### b) Opce na plochy: o výměře █████ m2 v hale 4

Poskytovatel se zavazuje respektovat sjednanou opci (právo přednostního nájmu), jinak odpovídá objednateli za vzniklou škodu. Objednatel je oprávněn písemně uplatnit opci (právo přednostního nájmu) kdykoli po uzavření této smlouvy do 20-ti dnů před zahájením Akce a poskytovatel se zavazuje, že po tuto dobu neuzavře s třetí osobou smlouvu, na základě které by osoba odlišná od objednatele byla oprávněna po dobu trvání Akce užívat prostory, na které se opce vztahuje. V případě využití opce na plochy v hale 4 se nájemné řídí ustanovením článku IV. této smlouvy.

Pronajaté prostory a plochy, dále též jako „předmět nájmu“, jsou zakresleny ve Schématu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

#### 3.4.

Nájemce je též oprávněn užívat v areálu PVA EXPO PRAHA:

- komunikace v areálu PVA EXPO PRAHA s tím, že tyto prostory budou objednatelem využívány jako komunikační a obslužné. V případě využití těchto prostor pro komerční účely bude takto využitá plocha zpoplatněna.

#### 3.5. Doba nájmu

Doba, po kterou je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory a plochy dle této smlouvy, se sjednává na dobu určitou v následující délce trvání:

- **od 08.00 hod dne 6. 6. 2018 do 08.00 hod. dne 10. 6. 2018, tj. celkem pro výpočet nájemného 4 dny**

Vlastní akce se uskuteční ve dnech: **7. – 9. 6. 2018**

Orientační časový režim:

6. 6. 2018	08:00 – 22:00 hod. převzetí prostor, příprava Akce
7. – 8. 6. 2018	09:00 – 19:00 hod. termín Akce
9. 6. 2018	09:00 – 18:00 hod. termín Akce
10. 6. 2018	00:00 - 08:00 hod. demontáž, zpětné předání prostor

#### 3.6.

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v této smlouvě.

#### 3.7.

Nájemce bere na vědomí, že v době konání akce mohou v areálu PVA EXPO PRAHA probíhat souběžné veletržní, výstavní a kulturně společenské akce a zavazuje se respektovat pokyny pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje o těchto připravovaných akcích nájemce průběžně informovat a zajistit nerušený průběh Akce.

#### IV. Cena a platební podmínky

4.1. Výše nájemného za předmět nájmu:

**Základní nájemné za 1 m<sup>2</sup>** pronajaté plochy v H3 a v H4 v době konání Akce činí 49,- Kč plus DPH/den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši [REDAKCE] Nájemné pak činí [REDAKCE] **plus DPH**

**Základní nájemné za 1 m<sup>2</sup>** pronajaté plochy v H3 a v H4 v době montáže Akce činí 49,- Kč plus DPH/den, tj. 1 den. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši [REDAKCE] Nájemné pak činí [REDAKCE] **plus DPH**

**Snížené nájemné** za užívání prostoru ve **Vstupní hale II** ve dnech 7. – 9. 6. 2018 činí paušální částku 50 000,- Kč bez DPH/1den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši [REDAKCE].

**Nájemné** za užívání plochy **parkoviště** před Vstupní halou II na vymezené ploše štěrkového parkoviště ve dnech 7. – 9. 6. 2018 činí 30 000,- Kč/1den, tj. 3 dny. Pronajímatel poskytuje nájemci slevu ve výši [REDAKCE]. Nájemné pak činí [REDAKCE],- **Kč plus DPH**

**Nájemné** za užívání **Kongresového sálu** (bez AV techniky) ve Vstupní hale II ve dnech 7. – 9. 6. 2018 činí **50 000,- Kč plus DPH/1den**, tj. celkem 3 dny.

4.2.

3 dny Akce	pronajaté plochy H3+H4	[REDAKCE] m <sup>2</sup>	nájemné 713 700,- Kč
1 den montáže	pronajaté plocha H3+H4	[REDAKCE] m <sup>2</sup>	nájemné 213 500,- Kč
3 dny Akce	pronajatá plocha parkoviště		nájemné 45 000,- Kč
3 dny Akce	pronajatá plocha VHII		nájemné 0,- Kč
3 dny Akce	Kongresový sál		nájemné 150 000,- Kč

**Celkové nájemné za pronajaté prostory a plochy po poskytnutých slevách činí 1 122 200,- Kč plus DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.**

4.2. Další podmínky:

- **Noční režim** (není obsaženo v základní ceně nájmu) je ve smyslu ceníku zpoplatněn v době 22.00 – 07.00 hod. částkou **0,30 Kč/m<sup>2</sup>/hod.** a bude vypočten a vyúčtován dle skutečného využití.
- V případě, že nebude do 10. 6. 2018 do 8:00 hod. ukončena likvidace Akce, bude nájemci účtována **smluvní pokuta ve výši 30 Kč/m<sup>2</sup> za 1 hod. obsazené plochy prostor a/nebo pozemků.**

Veškeré úplaty objednatele ve prospěch poskytovatele dle tohoto článku budou provedeny na základě písemného odsouhlasení fakturovaných částek mezi poskytovatelem a objednatelem.

4.3. Splatnost nájemného:

- a) Objednavatel uhradí **zálohu ve výši 90% nájemného za předmět nájmu** nejpozději do 6. 5. 2018 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) Objednavatel uhradí **doplatek nájemného a ceny za plochu** po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti 14 dnů ode dne jejího vystavení.

4.4. Úhrada ceny za služby

- a) Objednatel se zavazuje uhradit **zálohu ve výši 150 000,- Kč + DPH na cenu za poskytnuté služby spojené s nájmem** dle článku V. této smlouvy nejpozději do 6. 5. 2018 na základě řádně vystavené a doručené faktury.
- b) **Doplatek ceny za služby** objednatel uhradí po obdržení řádně vystavené závěrečné faktury, a to ve splatnosti uvedené na faktuře, která nesmí být kratší než 14 dní ode dne jejího vystavení.

4.5. Smluvní úrok z prodlení

- Pro pozdní úhrady záloh nebo závěrečné (konečné) faktury je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě neuhrazení zálohových plateb nebude objednateli umožněn vstup do areálu PVA EXPO PRAHA.

4.6.

Nájemné za předmět nájmu zahrnuje kromě nájemného i cenu za služby specifikované v příloze č. 2, která je součástí této smlouvy.

## V. Služby

5.1.

Poskytovatel dále poskytne objednateli služby související s užitím plochy.

Objednatel objedná požadované služby nejpozději 15 dní před Akcí podle ceníku služeb poskytovatele platného pro rok 2018, který je přílohou č. 3 této smlouvy. Služby označené v ceníku "x" poskytuje provozovatel výhradně za úplaty, dle aktuálního ceníku služeb poskytovatele v době zahájení Akce na základě Smlouvy o poskytování služeb a prací v rámci Akce. Seznam služeb, které výhradně zajišťuje pronajímatel, je uveden v příloze č. 2. Objednané technické služby budou objednatelům zakresleny na předaných rastroch. Objednatel do objednávky uvede rozsah služby a její požadovaný termín. Na základě objednávky se smluvní strany zavazují nejpozději 10 dní před Akcí uzavřít samostatnou Smlouvu o poskytování služeb a prací v rámci Akce, tzv. provozní dohodu, na základě které se poskytovatel zaváže objednatelům objednané služby poskytnout, a to za podmínek ve smlouvě blíže uvedených.

5.2.

Poskytovatel je povinen zajistit po dobu trvání Akce kvalifikované osoby, které zajišťují provoz technického vybavení. Výčet oprávněných osob je uveden v článku I. této smlouvy.

Poskytovatel je povinen zajistit hasičskou ochranu dle typu a rozsahu akce v souladu s platnými předpisy, a to na náklady objednatelů. Rozsah této služby bude potvrzen Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.3.

Gastronomické služby zajišťuje poskytovatel v určených prostorách:

Vstupní hala I. a II. – Samoobslužná restaurace

Plocha venkovních ploch pro gastronomii není účtována.

Cena za plochu určenou ke gastronomii, kterou zajišťuje objednatel o velikosti cca ■ m<sup>2</sup> pro odbavovací i stravovací část včetně, činí paušální poplatek á 6.000,- Kč/provozovna (paušální poplatek nezahrnuje platby za přípojky médií). V případě zájmu objednatelů o gastronomii budou podmínky závazně upraveny Smlouvou o poskytování služeb a prací v rámci Akce.

5.4.

Objednatelům se doporučuje zajistit na Akci lékařskou nebo zdravotnickou službu. Objednatel je dále povinen z důvodu bezpečnosti Akce objednat u pronajímatele službu halmistra v následujícím rozsahu: v době předčasné montáže, montáže a demontáže 1 halmistr na každých 4 000 m<sup>2</sup>, v době Akce 1 halmistr na každých 10 000 m<sup>2</sup>.

5.5.

Objednatel bere na vědomí, že internetová přípojka je aktivní nejpozději v 18 hodin dne předcházejícího prvnímu dni Akce. Během provozních hodin Akce je SLA 98 %. V případě nedodržení SLA ze strany poskytovatele má objednatel nárok na poměrné snížení poplatku za internetové připojení. Poskytovatel neodpovídá za škodu ani jiné újmy, které objednatelům vzniknou tím, že požadovaná služba nebyla poskytnuta v plném rozsahu.

5.6.

Poskytovatel zajišťuje kopírovací a grafické služby v areálu PVA EXPO PRAHA, a to zejména poslední den montáže a v době konání Akce samotné dle časového režimu Akce, v obvyklé ceně a kvalitě. K tomuto účelu je zřízeno COPYCENTRUM - BUSINESSCENTRUM ve Vstupní hale I.

5.7.

Objednatel předá poskytovateli minimálně 15 dnů přede dnem konání Akce aktuální informace o Akci, které poskytovatel umístí na webových stránkách ■■■■■ a na svém facebookovém profilu.

5.8.

Objednatel se zavazuje uvádět na svých propagačních materiálech, zejména na billboardech, správný název areálu PVA EXPO PRAHA, případně logo, jehož grafickou podobu dodá poskytovatel. V případě porušení této povinnosti se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Pokuta je splatná na základě výzvy k zaplacení.

5.9.

Objednatel se zavazuje po ukončení Akce předat poskytovateli na DVD nosiči za účelem propagace výstaviště PVA EXPO PRAHA fotodokumentaci z Akce v rozsahu 15 ks fotografií a uděluje poskytovateli podpisem této smlouvy nevýhradní licenci k užití předaných fotografií ke všem způsobům jejich užití, v neomezeném rozsahu pro území ČR.

5.10.

Objednatel si může pronajmout ke své propagaci u poskytovatele reklamní plochy v areálu PVA EXPO PRAHA. Poskytovatel uděluje objednateli slevu z ceny za pronájem reklamních ploch ve výši ■■■. Nabídkový katalog reklamních ploch je ke stažení na ■■■■■■■■■■.

## **VI. Dopravní obsluha**

6.1.

Poskytovatel umožní objednateli, jeho klientům a návštěvníkům vstup a vjezd do areálu v termínech dle časového režimu Akce ( viz. bod 3.5.).

6.2.

Poskytovatel poskytne pro organizátory akce zdarma parkovací karty v areálu v max. počtu ■■■ ks.

6.3.

Objednatel je povinen umožnit vjezd či vstup do areálu smluvním partnerům areálu, dodavatelům a subdodavatelům služeb.

6.4.

Parkování pro návštěvníky Akce je součástí domluvených podmínek v této smlouvě. Parkování pro návštěvníky Akce je bezplatné.

## **VII. Předání a převzetí předmětu nájmu, odpovědnost smluvních stran**

7.1.

Objednatel převezme předmět nájmu a plochu parkoviště bez zjevných závad od pověřené osoby poskytovatele, a to formou písemného předávacího protokolu. V protokolu bude uveden současný stav předmětu nájmu. Protokol bude podepsán pověřenými osobami smluvních stran. Uzavřením protokolu přebírá objednatel odpovědnost za škodu na předmětu nájmu a na ploše parkoviště v souladu s následujícími ustanoveními této smlouvy.

7.2.

Před samotným zahájením Akce proběhne ze strany poskytovatele na předmětu nájmu bezpečnostní a požární prohlídka. Z těchto kontrol a revizí bude pořízen zápis. Podpisem tohoto zápisu se objednatel zavazuje dodržet a bezodkladně provést všechna doporučení, zákazy a úpravy, které bude tento zápis obsahovat, pokud budou v souladu s předpisy platnými na území ČR, vnitřními normami ABF, a.s. platnými v PVA EXPO PRAHA a Provozním řádem poskytovatele, se kterým se objednatel před podpisem této smlouvy seznámil. Objednatel dále potvrzuje, že se seznámil s riziky při činnostech externích dodavatelů a o stanovených opatřeních k ochraně před jejich působením.

7.3.

Po ukončení Akce dojde ke zpětnému převzetí předmětu nájmu a plochy parkoviště poskytovatelem formou písemného protokolu o předání, podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel je povinen odevzdat předmět nájmu a plochu parkoviště zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu nájmu a provést veškerá nezbytná opatření tak, aby nedošlo ke škodě na majetku poskytovatele. Případné závady či poškození budou vypsány ve zpětném předávacím protokolu.

7.4.

Objednatel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy, nařízení a opatření (vč. nařízení a doporučení poskytovatele) a počínat si při užívání předmětu nájmu a plochy parkoviště tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události na předmětu nájmu nebo k ohrožení života a zdraví osob. V případě porušení předpisů, norem, nařízení a opatření, odpovídá objednatel za škody či jiné nároky třetích stran z porušení vzniklé.

7.5.

Objednatel je povinen umožnit poskytovateli (jeho odpovědným pracovníkům a dodavatelům) vstup do pronajatých prostor a na všechny pronajaté plochy.

7.6.

Objednatel se zavazuje využívat pro návoz a odvoz zařízení a předmětů do hal prostředků a technologie určených poskytovatelem tak, aby nedošlo k poškození podlah a kanálků. Objednatel se zavazuje neprovádět jakékoli trvalé změny na předmětu nájmu bez souhlasu poskytovatele.

7.7.

Ochrana veškerého majetku objednatel a věcí jím převzatých od třetích osob ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce umístěných na předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením, je povinností objednatel.

7.8.

Poskytovatel neodpovídá za odcizení věcí ve vlastnictví objednatel nebo věcí převzatých objednatel ke splnění jeho závazku k uskutečnění Akce, ani neodpovídá za jiné škody, které by objednateli, jeho zaměstnancům, účastníkům a návštěvníkům či osobám, které se zdržují v pronajatých prostorech s vědomím objednavatele, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel.

7.9.

Za škody, které vznikly na životě, zdraví či majetku objednatel, jeho zaměstnanců, osob jednajících z jeho pověření, obchodních partnerů, účastníků a návštěvníků, k nimž dojde na předmětu nájmu, v příčinné souvislosti s pořádáním Akce, odpovídá objednatel s výjimkou případů, kdy takovou škodu způsobil poskytovatel a dále v případech, kdy objednatel prokáže, že porušení jeho povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Pokud na předmětu nájmu vzniknou závady či škody, za které objednatel odpovídá, zavazuje se objednatel odstranit takové závady a škody na své náklady, pokud nebude s poskytovatelem dohodnuto jinak. V případě, že závady a jiné škody neodstraní objednatel, je poskytovatel oprávněn tak učinit sám na náklady objednatel.

7.10.

Poskytovatel má uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené jeho vlastní provozní činností v areálu. Toto pojištění se poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

7.11.

Objednatel se zavazuje být v souladu s touto smlouvou pojištěn po celou dobu, kdy se bude objednatel, jeho pracovníci nebo smluvní partneři zdržovat v předmětu nájmu v souvislosti s pořádáním Akce. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli neprodleně na jeho žádost důkaz o tom, že udržuje pojištění v platnosti.

## **VIII. Ukončení smlouvy**

8.1.

Poskytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud objednatel nesplní ani přes písemné upozornění poskytovatele některou ze základních povinností této smlouvy, tj. neuhradí sjednané zálohy nebo když hrubě poruší bezpečnostní, požární či jiné předpisy, které se zavázal dodržovat. Objednatel nemá nárok na náhradu škody či náhradu již vynaložených prokazatelných výdajů nebo ušlého zisku a je povinen zaplatit poskytovateli prokazatelné náklady již poskytovatelem vynaložené. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.2.

Objednatel má právo od smlouvy odstoupit, jestliže se vnitřní prostory stanou bez jeho zavinění nezpůsobilými ke smlouvenému užívání, nebo jestliže poskytovatel přes písemné upozornění objednatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V takovém případě je poskytovatel povinen neprodleně vrátit objednateli veškeré platby, které v souvislosti s plněním této smlouvy od objednatel převzal a dále objednateli nahradit prokazatelně vzniklé škody, které musí objednatel na požádání poskytovatele řádně doložit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného vyrozumění o odstoupení.

8.3.

Objednatel má právo tuto smlouvu ukončit vypovědí, a to bez udání důvodů. V tomto případě je však objednatel povinen uhradit poskytovateli za zrušení a předčasné ukončení smlouvy odstupné v souladu s ust. §1992 občanského zákoníku ve výši 100% dohodnutého nájemného čl. 4.1. této smlouvy. Vypověď nabývá účinnosti dnem jejího písemného doručení druhé smluvní straně.

8.4.

V případě, že dojde na základě žádosti objednatele a po výslovném písemném souhlasu poskytovatele k přesunutí Akce na jiný termín, nemá poskytovatel nárok na odstupné. V tomto případě se objednatel zavazuje uhradit poskytovateli skutečné náklady, jenž mu vznikly v důsledku přípravy Akce a jejího přesunutí na smluvený náhradní termín.

## **IX. Další ujednání**

9.1.

Objednatel je povinen na základě pokynu poskytovatele Akci písemně oznámit MÚ Praha – Letňany.

9.2.

Objednatel je povinen na základě pokynu poskytovatele o Akci informovat MO Policie České republiky v Praze - Letňanech a řídit se pokyny vydanými prostřednictvím DIO-DIR dle velikosti Akce.

9.3.

Objednatel je povinen uzavřít příslušné smlouvy s organizacemi obhospodařujícími autorská práva, bude-li provozovat hudební či jinou veřejnou produkci.

9.4.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s aktuálním ceníkem poskytovatele a že s ním souhlasí.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1.

Smlouva se stává platnou dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Účinnosti smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv. Nájemce se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění.

10.2.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy.

10.3.

V případě, že kterékoli ustanovení této Smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.

10.4.

Ostatní náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí právními předpisy ČR.

10.5.

Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně - formou dodatku k této smlouvě oboustranně podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

*1 Schéma zakreslení pronajatých prostor a pozemků*

*2 Seznam položek zahrnutých v nájemném a seznam výhradních služeb*

*3 Ceník služeb poskytovatele*

10.6.

Smluvní strany prohlašují, že eventuelní spory vzniklé z plnění smlouvy budou řešeny dohodou. Pokud by k dohodě nedošlo, bude takový spor řešit obecný soud ČR.

10.7.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 19.03.2018

V Praze dne 27.03.2018

---

**ABF, a.s.**

Tomáš Kotrč, místopředseda představenstva  
Ing. Erik Augustin, člen představenstva

---

**Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.**

Ing. Tomáš Wencel, MBA, ředitel



## **PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR – položky zahrnuté v nájenném (Veletrh Vědy 2018):**

- ✓ Základní osvětlení pronajatých ploch hal po dobu pronájmu (07:00 – 22:00 h) s tolerancí funkčnosti 5 % na halu (po 22:00 h platí noční režim – viz bod 4.2. smlouvy).
- ✓ Běžná spotřeba vody ve veletržních a vstupních halách tvořících předmět nájmu (toalety, vstupní haly).
- ✓ Základní vytápění Vstupní haly I na max. 20 °C a Vstupní haly II v době konání Akce.
- ✓ Základní ostraha areálu:
  - 1 pracovník na vjezdové vrátnici (24 h denně)
  - 1 servisní pracovník, tzv. halmistr, na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m<sup>2</sup> po celou dobu nájmu (max. 12 h denně)
- ✓ 1 pracovník úklidu (pochozí úklid) na každou pronajatou plochu o velikosti 4000 m<sup>2</sup> v době konání Akce.
- ✓ Využití kontejnerových pokladen na standardních pozicích. Přemístění a připojení na elektrickou energii dle ceníku služeb – příloha č. 3.
- ✓ Využití 1 ks billboardové plochy (š. 510 cm, v. 240 cm) pro označení Akce v minimální době jednoho týdne. Tisk a výlep billboardu hradí nájemce na své náklady.
- ✓ Využití areálového rozhlasu k nekomerčním účelům a organizačním hlášením – bez obsluhy.
- ✓ Využití šatny ve Vstupní hale I včetně šatnového vybavení – bez obsluhy.
- ✓ Využití informačních pultů ve Vstupní hale I a II – bez obsluhy.
- ✓ Využití jedné kanceláře ve Vstupní hale I pro organizátora.
- ✓ Využití toalet včetně příslušného servisu.
- ✓ Využití místnosti první pomoci v případě, že tuto službu zajišťuje pronajímatel.
- ✓ Zajištění provozu restaurací a kaváren ve Vstupní hale I a Vstupní hale II a venkovních stánků v závislosti na velikosti Akce a dohodě s provozovatelem.
- ✓ 20 ks vjezdových a parkovacích karet pro organizátora Akce.

### Povinné položky k nájmu, které zajišťuje výhradně pronajímatel (dle typu Akce) - viz ceník služeb – Příloha č. 3:

- ✓ Posílení ostrahy v závislosti na typu akce – upřesněno v tzv. Provozní dohodě.
- ✓ Zajištění požárního dozoru.
- ✓ Pronájem, provoz a spotřeba topného média v režimu vytápění/ventilace včetně obsluhy.
- ✓ Generální úklid po skončení Akce.
- ✓ Zřízení internetových přípojek.
- ✓ Zřízení přívodů vody, odpadu, elektro a zajištění úklidových služeb.
- ✓ Likvidace odpadu a pronájem odpadových nádob.
- ✓ Zavěšování předmětů do střešní konstrukce hal a výškové práce.
- ✓ Spediční služby – výhradní dodavatel Centrumsped s.r.o.
- ✓ Výstavba stánků vystavovatelů z octanormu

# Ceník poskytovaných služeb a pronájmů 2018 - příloha č. 3

		Základní ceník služeb, technických přípojek, pronájmů techniky	Prodejní cena za jednotku		
		Technické přípojky ve výstavních halích a volných plochách - včetně spotřeby a elektro revize	venkovní plochy	v halích	
Technické přípojky	X	Elektro příjmy 2,0 kW/230 V vč. revize			
	X	Elektro příjmy 3,0 kW/230 V vč. revize			
	X	Elektro příjmy 5,0 kW/230 V (složeno z přívodů 2kW a 3kW) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 6,0 kW/230 V (složeno ze dvou přívodů 3kW) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 9,0 kW/400 V (16A) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 15,0 kW/400 V (32A) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 21,0 kW/400 V (32A) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 40,0 kW/400 V (63A) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 65,0 kW/400 V (100A) vč. revize			
	X	Elektro příjmy 80,0 kW/400 V (125A) vč. revize			
	X	Ceny přípojek platí pro 3-7 denní akce. Pro 2 denní akce je sleva 30%. Pro 1 denní akce je sleva 50%.			
	X	Lednicová přípojka provoz 24 hod jen k již objednanému přívodu el. (samostatně nelze) - pouze do 400 Wattů!			
	X	Rozvaděč 400V/16A nebo 32A			
	X	Příplatek - vchůzí přívod k osvětlovací rampě nebo jakékoliv svíselé svěšeni přívodu na stánek z konstrukce střechy haly			
	X	Elektro, cena kWh - dlouhodobé akce nad 8 dní nájmu			
	X	Elektrorevize expozice - na objednávku předem			
	X	Elektro - pátevní rozvody - u volných ploch			
	X	Příplatek za nonstop provoz standardní přípojky			
	X	Voda/odpad - připojení stánku - přívod 10/8 mm, odpad 40 mm (včetně běžné spotřeby)			
	X	Rozbočení přívodu vody nebo odpadu			
	X	Napouštění/vypouštění bazény nebo vany + vodné (stočné) platné pro bazény a vany			
	X	přípojka vzduch max 200l/min tlak 6 bar			
	X	Instalace internetových a telefonních přípojek v registraci a kancelářských prostorech VH I, UNibox VH II - pro pořadatele akce			
	X	Přípojka internet - Wi-Fi (3/3 Mbps) pro jedno zařízení- s přidělením hesla			
	X	Přípojka internet - na rozvod LAN sítě (5/5 Mbps) - kabelem - s přidělením hesla			
X	Zřízení pevné IP adresy pro objednanou kabelovou přípojku internetu (pokladní systémy, streaming videa, speciální požadavky)				
X	Každá další přípojka internetu k již objednané přípojce (LAN i Wi-Fi)				
X	Pokrytí výstavní haly jednotrou Wi-Fi sítí podle požadavků organizátora		individuální kalkulace		
Topení	X	Vytápění / ventilace - výstavních hal - na 250 - 1000 m <sup>2</sup> - jeden agregát (v závislosti na ročním období)			
	X	Topný agregát o výkonu 110 - 150 kW (vč. spotřeby el. energie)			
	X	Topné médium - ELTO - dle aktuální ceny + 10% navýšení za manipulaci a zprostředkování, spotřeba 1ks topného agregátu je 15 t/hod			
	X	Ventilace u hal č. 1, 2, 5, 6, 7 - 720 Kč/ Agregát/ den			
	X	Obsluha ventilace a vytápění			
X	Klimatizace hal - individuální kalkulace dle požadavků nájemce				
Úklidy	<b>ÚKLIDY PŘED AKCÍ (MONTÁŽ)</b>				
	X	Hrubý úklid uliček při montáži			
	X	Generální úklid uliček po montáži			
	X	Luxování uličkových kobereců			
	X	Strojní mytí podlahy			
	X	Úklid venkovních prostor v okolí hal			
	X	Vyřazení krycích fólií kobereců (ve stáncích)			
	<b>ÚKLIDY PŘI AKCI</b>				
	X	Pracovník pro úklid, manipulace s odpadovými nádobami (1 prac. na cca 4000m <sup>2</sup> )			
	X	Úklid uliček + luxování uličkových kobereců			
	X	Úklid stánků - luxování koberec, setření podlahy, výjez odpadkového koše			
	X	Generální úklid stánků - setření stolů, polic, leštění vtrtin apod.		individuální kalkulace	
	<b>ÚKLIDY PO AKCI (DEMONTÁŽ)</b>				
	X	Závěrečný úklid plochy haly po akci			
	X	Odstranění koberecových pásek			
	X	Odstranění barvy z podlahy hal, poškození podlahy, konstrukcí apod.		individuální kalkulace	
	X	Úklid okolí hal, zámková dlažba, štrkové pásy, gastrozóny			
	X	Úklid pokladen (zametení, vyféní, omytí skel)			
	<b>NEZÁŘAZENÉ ÚKLIDY</b>				
	X	Denní úklid všech kancelářských prostor ve VH I			
	X	Úklid Vstupní haly I (volná plocha, kancel. prostory)			
	X	Úklid Vstupní haly II (volná plocha)		individuální kalkulace	
	X	Úklid kongresového sálu, foyer, schodiště			
	X	Strojní mytí foyer			
	X	Úklid UNI boxu - vysávání koberec			
X	Úklid velkého konf. sálu č. 1 ve VH I				
X	Úklid malého konf. sálu č. 2 (3) ve VH I				
X	Úklid a doplňování hygienických potřeb na WC (délka provozu max. 10 h)				
X	Úklid a doplňování hygienických potřeb na velkokapacitních WC mezi VH I-H2 a ve VHII. (délka provozu max. 10 h)				
Odpě	X	Likvidace odpadu - směs (vana 9 m <sup>3</sup> )			
	X	Likvidace odpadu (kontejner 1.100 l)			
	X	Likvidace odpadu (popelnice 240 l)			
<b>Personální zajištění (min. doba objednání - 6 hod.)</b>					
Personál	X	Pracovník ostrahy - standard			
	X	Pracovník ostrahy - VIP guarding			
	X	Požární ochrana a hlídka - počet dle velikosti a typu akce (min. 1 pracovník na halu)			
	X	Zdravotní služba včetně pronájmu ošetrovny a drobné spotřeby obvaz. materiálů, případně základních léků			
	X	Hálmistr (pracovník v hale při přípravě, průběhu a likvidaci akce, informuje vystavovatele a dohlíží na dodržování PO a BOZP)			
	X	Odborné profese - elektrikář, instalatér, údržba areálu			
	X	Pořadatel - kontrola vstupu			
	X	Obsluha šaten, informace			
	X	Hosteska			
	X	Parkovací služba, pomocné práce			
	X	Pokladní služba - hmotná zodpovědnost			
	Ostatní služby	X	Vyměření výstavních expozic (cena za 1 m <sup>2</sup> hrubé výstavní plochy)		
		X	Pronájem uličkového koberec - šíře 2m (odstín vínová) + servis při výstavě		
		X	Pokládka a sběr uličkového koberec		
		X	Čaloplošná pokládka a sběr koberec		
X		Položení jednorázového stánkového koberec - různé barvy (nový koberec, položení, sběr, likvidace)			
X		Přesun pokladen - na specifikované místo dle požadavků pořadatele vč. el. přípojky			
X		vyššení vlajek do 3 m délky (větší vlajky individuální kalkulace)			
Ostatní pronájmů	X	Výroba grafiky na billboardovou plochu z dodaných podkladů			
	X	Výjez grafiky na billboardovou plochu			
	X	Pronájem konferenčního sálu - velký sál č. 1 (max. 150 sedících osob)			
	X	Pronájem konferenčního sálu - malý sál č. 2 (max. 35 sedících osob)			
	X	Pronájem konferenčního sálu - malý sál č. 3 (max. 35 sedících osob)			
	X	Pronájem billboardové plochy - mobilních billboardů včetně přesunu			
	X	Pronájem, přesun a postavení mobilních plotů, plot výška 200 cm délka 350 cm			
	X	Pronájem policejních zábraslů, včetně přesunu - zábrana výška 120 cm délka 200 cm - max.-50ks			
	X	Pronájem vysílaček			
	X	Pronájem státních vlajek - dle seznamu, cena za 1 ks státní vlajky			
Zavěšování	X	Pronájem státních vlajek - dle seznamu, cena za 1 ks státní vlajky			
	X	Pronájem jednobarevných vlajek			
	X	Využití vlajkového stožáru vystavovatelem			
	X	Pronájem úchytného bodu v konstrukci hal (max. 100 kg/bod - haly 2, 3, 4, 5)			
	X	Instalace lanek/ úvaz kládokstroje			
Parkování	X	Zavěšení předmětů na instalovaná lanka nebo na konstrukce stánků - výškové práce			
	X	Pronájem samojízdné plošiny 12 m - krátkodobý pronájem v rámci areálu (bez práce montážníku)			
	X	Pronájem dělicí příčky v celé ploše řezu haly č. 1, + montáž, demontáž			
	X	Demontáž, montáž stávajícího označení sektorů v halách - kostky			
	X	Označení přechodné budováním hal (cedule 2x1 m) - montáž, demontáž			
	X	Organizátor je povinen dotat zavěšovací projekt min. 14 dní před začátkem montáže ke schválení.			
	X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti přes den pro vystavovatele - jednodenní karta			
X	Parkovné na vyhrazeném parkovišti přes den pro vystavovatele - vícedenní karta				
X	Noční parkování v areálu - automobil do 3,5 tuny nebo přívěs osobního auta				
X	Noční parkování v areálu - nákladní automobil nad 3,5 tuny nebo návěs nákladního auta				
X	Pokuta za noční parkování v areálu v požárně nebezpečném místě (u hal) - pokuta připočítána k nočnímu parkování vč. výje				
X	Odstavení nákladního automobilu nad 3,5 t na štrkové ploše				
X	Pokuta za nájezd automobilu do haly bez povolení správy areálu				
X	Pronájem číselního parkoviště uvnitř areálu v počtu max. 370 ks míst ( jen při nevýstavních a neveletřných akcích) - paušál				

položky označené x - Služba poskytovaná výhradně PVA EXPO PRAHA