

Pomáhat a chránit

POLICEJNÍ PREZIDIUM ČESKÉ REPUBLIKY

Správa logistického zabezpečení



Č. j.: PPR-10282-5/ČJ-2017-990663

## SMLOUVA O DÍLO

### „Bartolomějská 10, Praha – Montáž odvodního potrubí pro odtah spalin“

#### Článek I. Smluvní strany

-----  
**objednatel:**

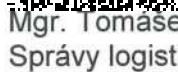
se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupen:

**Česká republika - Ministerstvo vnitra**  
Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34



Mgr. Tomášem Hubalovským, vedoucím Odboru nemovitého majetku  
Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
**Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha**  
**5, P. O. BOX 6, PSČ: 150 05**

**příjemce faktury:**

ID datové schránky:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba

ve věcech technických:

telefonní číslo:

mob. tel.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

gs9ai55

Česká národní banka, pobočka Praha



Ing. Tomáš Kratina



a

-----  
**zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupen:

IČO:

DIČ:

ID datové schránky:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefonní číslo:

e-mail:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2008

**BIMOK AIR, spol. s r. o.**

Praha 3, Vinohrady, Korunní 972/75, PSČ 130 00

paní Věrou Škodovou, jednatelkou společnosti



hc5nmn9



ve věcech technických: Jan Müller



(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).



## Článek II. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku (dále jen „dílo“) za dodržení podmínek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo sjednanou cenu.

(2) Specifikace díla:

- Dodávka a montáž odvodního potrubí s ventilátorem pro odtah spalin od laboratorního zařízení, včetně montáže souvisejících elektrických prvků.

Specifikace prováděných prací a potřebného materiálu je dále rozepsána v cenové nabídce zhotovitele ze dne 8. 3. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Místem plnění je budova objednatele – Bartolomějská 10, Praha 1.

## Článek III. Způsob provádění díla

(1) Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele vznikly.

(2) **Lhůta pro provedení díla činí dva (2) kalendářní týdny od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.** Dílo bude protokolárně předáno objednateli v místě plnění.

(3) Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla v souladu s platnými právními předpisy. Původcem odpadu je zhotovitel.

(4) Zhotovitel je povinen při předání díla předat objednateli i vyklizené a vyčištěné staveniště (pracoviště) nebude-li smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

(5) Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud dílo není provedeno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, eventuálně není-li při předání díla vyklizené a vyčištěné staveniště, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzít dílo písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dní ode dne kdy odmítl dílo převzít. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

## Článek IV. Cena díla

(1) Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené, předané a převzaté podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli **cenu díla ve výši, která nepřekročí 58 409,00 Kč bez DPH, tj. 70 674,89 Kč včetně DPH** při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

(2) **Dílo je oceněno podle rozpočtu, jehož úplnost zhotovitel zaručuje.** Sjednaná cena díla tedy zahrnuje veškeré výdaje, které vzniknou zhotoviteli v souvislosti s provedením díla.

(3) Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení (dokončení a předání) díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti podle ust. § 435 občanského zákoníku. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat označení zhotovitele, objednatele a **příjemce faktury (Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení PP, Odbor nemovitého majetku, P. O. BOX 6, 150 05 Praha 5, kontaktní osoba: Ing. Tomáš Kratina, tel. [redacted])**. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací a protokol o předání a převzetí díla, podepsaný odpovědnými osobami obou smluvních stran.

(4) Objednatel v místě plnění uvedeném v čl. II smlouvy neuskutečňuje žádnou ekonomickou činnost a nepovažuje se tak za osobu povinnou k dani v souladu s ust. § 5 zákona o DPH. Při poskytnutí stavebních nebo montážních prací, jež jsou předmětem této smlouvy, nebude fakturace dané zakázky probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92e zákona o DPH.

(5) Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury na kontaktní adresu příjemce faktury dle odst. 3., a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě doručení faktury v období od 15. prosince do 28. února následujícího roku se lhůta splatnosti prodlužuje na šedesát (60) kalendářních dnů. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce. Nebude-li faktura doručena na adresu příjemce faktury, neběží lhůta splatnosti a objednatel není v prodlení s placením.

(6) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně nebo není-li s fakturou dodán soupis skutečně provedených prací a dodávek a protokol o předání a převzetí díla v souladu s odst. 3; faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena zhotoviteli, který ji vystavil. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě opravené či nově vyhotovené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v původní délce.

(7) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

## **Článek V. Kontrola provádění díla**

(1) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla. Zapracování těchto připomínek do díla nesmí vést ke zhoršení kvality prováděného díla.

(2) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

(3) Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci prováděného díla.

## **Článek VI. Záruka**

(1) Zhotovitel poskytuje za jakost díla a za použitý materiál záruku ve smyslu ust. § 2619 občanského zákoníku. Záruční doba je stanovena na **pět (5)** let a začíná plynout ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.

(2) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamace vad musí být provedena písemně. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vad se prodlužuje záruční doba.

## **Článek VII. Sankční ustanovení a odstoupení od smlouvy**

(1) Za prodlení s termínem předání díla se sjednává jednorázová pokuta ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a dále smluvní pokuta ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(2) Za prodlení s odstraněním reklamované vady v záruční době dle článku VI. smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vady,

(3) Za prodlení s úhradou platby faktur bude objednateli účtován zákonný úrok z prodlení z dlužné částky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

(4) Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do třiceti (30) kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

(5) V případě poškození zařízení nebo majetku objednatele uvede zhotovitel na své náklady vše do původního stavu.

(6) Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo objednatele na náhradu škody.

(7) Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje zejména:

- a) neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
- b) prodlení zhotovitele s provedením a odevzdáním díla déle než 15 kalendářních dnů
- c) neodstranění reklamovaných vad díla ve stanovené lhůtě nebo v případě, že vady díla nelze odstranit
- d) porušení podmínek uvedených v příloze č. 2 této smlouvy
- e) zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli, likvidace zhotovitele.

(8) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou svých závazků o více, než třicet (30) kalendářních dnů.

(9) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

(10) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:

- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "díličí konečnou fakturu"
- c) zhotovitel vyzve objednatele k "díličímu převzetí díla" a objednatel je povinen do tří (3) pracovních dnů od obdržení vyzvání zahájit „díličí přejímací řízení“
- d) objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
- e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.

(11) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní (15) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi zhotoviteli. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.

## **Článek VIII. Závěrečná ustanovení**

(1) Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

(3) Tato smlouva může být měněna se souhlasem obou smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním předmětu této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

(4) Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



- (5) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit.
- (6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I smlouvy.
- (7) Zhotovitel není oprávněn postoupit smlouvu ani práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- (8) Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
- (9) Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- (10) Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku na tuto smlouvu.
- (11) Zhotovitel přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti s cenou za poskytnuté plnění a požadavky na poskytované plnění.
- (12) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Jeden obdrží zhotovitel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
- (13) Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti), které byly přílohou zadávací dokumentace.
- (14) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah smlouvy přečetly a považují je za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka

Příloha č. 2 - Upřesnění podmínek

V Praze dne ..... 28-03-2013

Za objednatele:

Mg  
vedu  
ský  
ČR



V Praze dne ..... 10.4.2013

Za zhotovitele:

jednatelka BIMOK AIR, spol. s r. o.



## Cenová nabídka č. 13/2018

**Pro:** PČR, Bartolomějská ul., ing. Kratina, tomas.kratina2@pcr.cz

**Akce:** Dodávka a montáž ventilátoru a odvodního potrubí pro odtah tepl. vzduchu od zařízení, které bude nainstalováno v místnosti

Popis	Kč/mj	Počet m.j.	M.J.	Celkem za položku
-------	-------	---------------	------	----------------------

### Předpokládaný materiál:

ventilátor RM150NK	4 370,00	1	x	4 370,00
spiro pozink. potrubí	489,00	12	m	5 868,00
regulátor otáček REB1N	2 995,00	1	x	2 995,00
pružná spojka se sponou KAA150	190,00	2	x	380,00
RSK150 - zpětná klapka	330,00	1	x	330,00
semiflex profi (ohebná) ø 150	428,00	3	x	1 284,00
oblouk ø 150 segmentový	398,00	3	x	1 194,00
objímky s gumou ø 150	76,00	10	x	760,00
stahovací pásy kovové ø 150	31,00	6	x	186,00
pl.lišta 40/40	90,00	14	m	1 260,00
koncovky a ohyby k pl.liště				500,00
kabeláž cyky	31,00	15	m	465,00
dveřní mřížky a filtr				600,00
kotevní a spojovací materiál				1 000,00

### Ostatní náklady:

práce				7 000,00
elektromontáže (soupis viz. příloha)				22 547,00
jádrové vrtání ø 160 mm				3 980,00
Doprava, manipulace				3 690,00

58 409,00 Kč

**CELKEM bez DPH**

**58 409,00 Kč**

### **Poznámka:**

V případě technických dotazů kontaktujte, prosím, p.Müllera, tel: 

V Praze dne 8.3.2018

Příloha k cenové nabídce č. 13/2018

- SOUPIS ELEKTROMONTÁŽE

Popis	Kč/mj	Počet m.j.	M.J.	Celkem za položku
-------	-------	---------------	------	----------------------

**Elektromontáže - dle požadavku zadavatele:**

rozvodnice 2x12Mo, "P", IP20/30	924,00	1 x		924,00
kabel CYKY 5Cx6	74,00	18 m		1 332,00
jistič 32A/3/C	644,00	1 x		644,00
hlavní vypínač 40A/3	578,00	1 x		578,00
proudový chránič 40A/2/0,03	1 357,00	1 x		1 357,00
kombinovaný chránič s jističem 16A/2/0,03/B	1 672,00	2 x		3 344,00
jistič 10A/1/B	127,00	1 x		127,00
jistič 32A/1/B	193,00	1 x		193,00
zásuvka 230V/16A	149,00	6 x		894,00
zásuvka 230V/32A 1+PE+N	218,00	1 x		218,00
kabel CYKY-J 3x2,5	21,00	20 m		420,00
kabel CYKY-J 3x4	34,00	10 m		340,00
instalační krabice na omítku	23,00	6 x		138,00
odbočná krabice OBO A4 IP44	49,00	5 x		245,00
propojovací vodiče a sběrnice do rozvaděče	573,00	1 x		573,00
montážní práce vč. zhotovení průrazů zdmi a prostupů do sádkartonového stropu				11 220,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>22 547,00 Kč</b>





## Příloha č. 2 Upřesnění podmínek

### A) Místní a provozní podmínky:

- dílo bude provedeno v objektu Ministerstva vnitra České republiky na adrese Bartolomějská 10, Praha 1
- zhotovitel bude plně respektovat provozní režim objektu Ministerstva vnitra České republiky
- dílo bude prováděno za provozu objektu a provádění bude řízeno režimem v předstihu dohodnutým za účasti dodavatele, uživatele a zástupce zadavatele
- před převzetím staveniště se zhotovitel seznámí s Provozním řádem objektu a před zahájením prací prokazatelně poučí o témž provozním řádu všechny pracovníky na díle zúčastněné, včetně pracovníků případných podzhotovitelů, a to ještě před jejich prvním vstupem do objektu
- objednatel nebude zajišťovat zábory, skládky vybouraných hmot a nebude ani hradit s tím související poplatky
- odpadní hmoty budou zhotovitel likvidovat průběžně po dobu provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a obstará a objednateli předá doklady o jejich likvidaci
- pracovní dobu stanoví vedení objektu po dohodě se zhotovitelem
- práce budou vykonávány při zachování běžného provozu objektu
- objednatel umožní zhotoviteli pro plnění předmětu smlouvy bezplatný odběr elektrické energie a vody v místě prováděných prací; odběrná místa budou správcem objektu upřesněna při předání staveniště,

### B) Technologie provádění:

- **zhotovitel bude veškeré práce provádět dle technologických požadavků a platných technických norem**
- na pracovišti i v jeho okolí bude zhotovitel průběžně udržovat pořádek a vždy po skončení směny bude pracoviště řádně uklizeno, veškerý materiál urovnán, nářadí uloženo a stroje zabezpečeny tak, aby ani v mimopracovní době nemohlo na pracovišti dojít k úrazu

### C) Požadavky na kvalitu práce, výrobků a materiálu:

- zhotovitel ručí za kvalitu své práce a za provedení předmětu plnění v souladu s technickou specifikací objednatele, uvedenou v uzavřené smlouvě o dílo, včetně použitých materiálů a povrchových úprav
- ke všem výrobkům uvedeným v projektové dokumentaci předloží zhotovitel objednateli ke schválení veškeré certifikáty, prohlášení o shodě, technické listy, protokoly o zkouškách, revizní zprávy, a to ještě před zabudováním výrobku do stavby a při předání



dokončeného díla zhotovitel objednateli tyto doklady předá. Zároveň předá prohlášení o shodě stanovená zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a technickými předpisy, způsobem odpovídajícím stanoveným postupům pro posuzování shody

- všechny použité výrobky a materiály musí pocházet ze zemí Evropské unie

#### D) Vstup a vjezd do objektu

- zhotovitel předá objednateli nejméně tři pracovní dny před uzavřením smlouvy seznam pracovníků, u kterých předpokládá účast na realizaci díla, a to včetně pracovníků případných subdodavatelů. Seznam pracovníků musí obsahovat tyto povinné údaje: Jméno a příjmení, datum narození, rodné číslo, adresu trvalého bydliště, číslo občanského průkazu, u cizích státních příslušníků číslo pasu. Všichni pracovníci, uvedení na seznamu, musí být trestně bezúhonní a nesmí proti nim být vedeno trestní řízení, jinak nebudou do objektu vpuštěni stejně, jako nebudou do objektu vpuštěny osoby na seznamu neuvedené.
- zhotovitel předá objednateli nejméně tři pracovní dny před uzavřením smlouvy seznam všech vozidel, pro která bude žádat povolení k vjezdu do objektu. Tento seznam musí obsahovat minimálně druh a SPZ každého vozidla.
- seznamy pracovníků a vozidel budou k dispozici u ostrahy objektu a ostraha bude kontrolovat a zapisovat příchod a odchod pracovníku zhotovitele, jakož i vjezd a výjezd vozidel zhotovitele
- pracovníci, kteří budou vstupovat do objektu, budou zhotovitelem seznámeni s prostorem staveniště a prostorem, do kterého budou moci vstupovat a kde se budou moci pohybovat; do ostatních prostor nebudou pracovníci vstupovat