

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti
uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:**Název: Palivový kombinát Ústí, státní podnik**č. DÚK/Sk/.../20³⁵³17

Sídlo: Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

IČO: 000 07 536

DIČ: CZ00007536

Zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

Ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí povinný*“ na straně jedné

a

Název: Statutární město Most

Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most I

Zastoupeno primátorem Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „*budoucí oprávněný*“ na straně druhé

a

Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací

č.: 01_1/VBř/2017/Třeb/Ka

Na Pankráci 546/56, Praha 4 PSČ: 140 00

zastoupené

Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov, se sídlem v Chomutově, Kochova
3975, 430 01 Chomutov

IČO: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

dále jen „*investor*“**I.**

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu a to s pozemkem katastru nemovitostí parc. č. 758/4 (předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 76,64 m²), zapsaném

na LV č. 99 pro k. ú. Třebošice, obec Most, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „*služebný pozemek*“).

II.

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, je investorem a budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem *SO 410 – přeložka VO v km 11,870-12,100* v rámci změny stavby „**I/13 MÚK Třebošice**“, která bude umístěna do části služebného pozemku.

Trasa vedení budoucího oprávněného je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k *SO 410 – přeložka VO v km 11,870-12,100* uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž předmětem bude na dobu neurčitou úplatně zřízené věcné břemeno – služebnost spočívající v:
 - a) právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na služebném pozemku *SO 410 – přeložka VO v km 11,870-12,100* a
 - b) právu budoucího oprávněného, případně jím pověřených třetích osob, vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se stavebními úpravami, opravami a provozováním *SO 410 – přeložka VO v km 11,870-12,100*

(dále jen „*věcné břemeno - služebnost*“).

2. Přesný rozsah věcného břemene - služebnosti bude zakreslen v geometrickém plánu, jenž bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby na náklady investora a stane se nedílnou součástí vlastní smlouvy.
3. Investor se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků vlastní smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
4. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 90 dnů od jejího doručení budoucí smlouvu uzavřít a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému.
5. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1. bude zřízena úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou úplatu, kterou bude hradit investor. Podkladem pro výpočet náhrady za služebnost bude znalecký posudek a tato jednorázová úplata bude nejméně ve výši ceny v místě a čase obvyklé, ke které budou připočteny veškeré související náklady spojené s uzavřením vlastní smlouvy. Dále bude ke stanovené jednorázové úplatě připočtena DPH ve výši určené platným právním předpisem.
6. Nedojde-li ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1. této smlouvy k uzavření vlastní smlouvy, může se budoucí povinný i budoucí oprávněný nebo investor do jednoho roku domáhat u soudu, aby určil obsah Vlastní smlouvy. Všechny zúčastněné strany tímto prohlašují, že byli s tímto účelem řádně seznámeni.

IV.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno – služebnost, přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

V.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech s provozem *SO 410* - přeložka VO v km 11,870-12,100 souvisejících omezení a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz.

VI.

Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku - ponese budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že věcné břemeno - služebnost vzniká oprávněnému zápisem vkladu věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené se zřízením věcného břemene - služebnosti jdou za investorem.

VIII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž 1 obdrží budoucí oprávněný, 2 budoucí povinný a 2 investor.
2. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne *14. 12. 2017.*
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

8. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

9. Smluvní strany prohlašují, že jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. ...^A... ze dne ...⁸⁻²⁻²⁰¹⁸... Usnesení je nedílnou přílohou č. ...¹... této smlouvy.

Em 17/3807/64/2018/A

12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí oprávněný, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tuto smlouvu v registru budoucí povinný nebo investor.

13. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí povinný a investor do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný a investor nebude, kromě potvrzení o uveřejnění této smlouvy od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

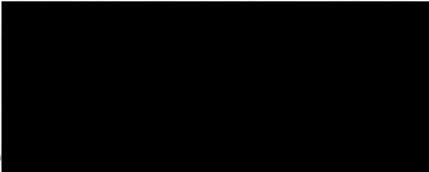
V Chlumci dne 24. 3. 2018

V Mostě dne - 2 -03- 2018

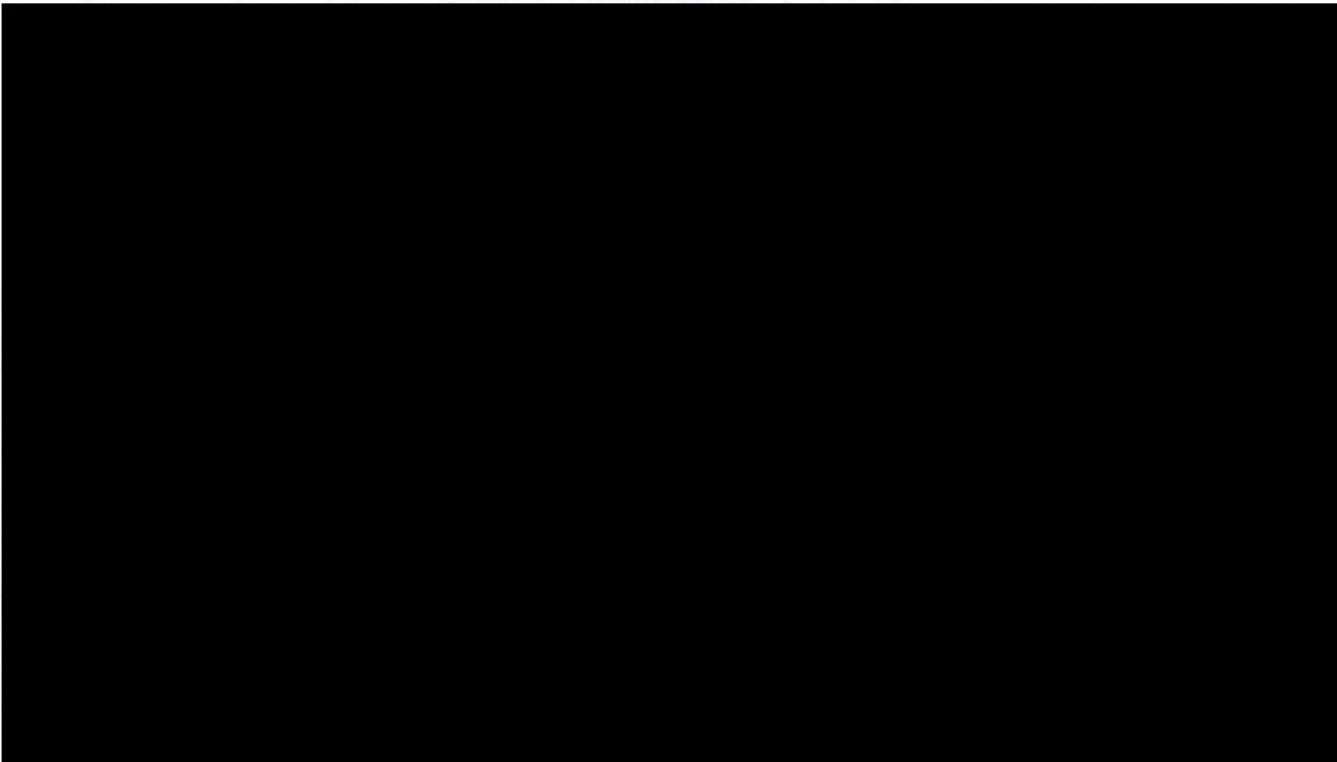
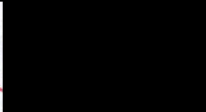
.....
 Palivový kombinát Ustí, s. p.
 Ing. Petr Lenc
 ředitel podniku
 (budoucí povinný)

.....
 Statutární město Most
 Mgr. Jan Paparega
 primátor města
 (budoucí oprávněný)

V Chomutově dne 09 -01- 2013



.....
Investor – Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov
(investor)



Handwritten blue ink marks, possibly initials or a signature.