



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY „Demolice skladu Pod Lesem parcela č. 349/27 v k. ú. Lhota u Šternberka“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

161/18/S/OSMM

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

zastoupený ve věcech smluvních:
sídlo:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:

Město Šternberk

Ing. Stanislavem Orságem, starostou
Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
00299529
CZ 00299529

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

Sídlo:
zastoupený ve věcech smluvních:
IČ:
DIČ:
Bankovní ústav:
Číslo účtu:

DEMSTAV group, s.r.o.

Tř.1. máje 243, 753 01 Hranice I - Město
Jan Rudolf, jednatel
27844935
CZ27844935

dále jen „zhotovitel“

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):
Název stavby : Demolice skladu Pod Lesem parcela č. 349/27
v k. ú. Lhota u Šternberka
Místo stavby : Šternberk, parcela č. 349/27 v k.ú. Lhota u Šternberka
Projektová dokumentace : Ing. Hana Kaštylová, Světlov 892/17, 785 01 Šternberk,
ČKAIT 1201393 Pozemní stavby

III. Lhůty a termíny

1. Předání staveniště : duben/2018
2. Lhůta pro provedení díla : 30 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 31.05.2018
- den předání staveniště se nezapočítává do doby plnění díla
3. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.

IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

1.1. Cena díla bez DPH celkem	285 445,00 Kč
1.2. Výše DPH sazba 21 %	59 943,00 Kč
1.3. Cena díla včetně DPH celkem	345 389,00 Kč

V. Zvláštní obchodní podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení Smlouvy, odlišná od těchto Obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel, Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 12.03.2018 usnesením č. 2508/67.

Ve Šternberku dne 15.03.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Stanislav Orság, starosta

Jan Rudolf, jednatel