

NÁJEMNÍ SMLOUVA

mezi

Městem Dvůr Králové nad Labem, zastoupeným starostou panem Viktorem Švubem, nám. T. G. Masaryka čp. 38, Dvůr Králové nad Labem
IČO 277 819
(dále jen pronajímatel)

a

panem **Jaroslavem Chmelíkem**, ~~Č. 348/2, k.ú. DKnL, nábř. J. Wolкера, Dvůr Králové nad Labem~~
~~DKnL, nábř. J. Wolкера, Dvůr Králové nad Labem~~

a

panem **Václavem Knajflem**, ~~Č. 145 181 39, 10. května 278, Dvůr Králové nad Labem~~
IČO 145 181 39
(dále jen nájemce)

I.

Město Dvůr Králové nad Labem je výlučným vlastníkem st. p. č. 348/2, k.ú. Dvůr Králové nad Labem, o celkové výměře 129 m² a zároveň objektu dílny nacházející se na této stavební parcele. Dále je výlučným vlastníkem p.p.č. 3913, k.ú. Dvůr Králové nad Labem o výměře 998 m².

Nájemci jsou oprávněni podnikat v oblasti zpracování kamene.

II.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci objekt dílny na st.p.č. 348/2, k.ú. DKnL, nábř. J. Wolкера, Dvůr Králové nad Labem pro účely podnikání – kamenosochařství. Dále dává nájemci do bezplatného užívání část p.p.č. 3913, k.ú. DKnL, sousedící s objektem dílny. Plánek těchto prostor a pozemku je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu a rozsahu je do nájmu přejímá.

III.

Výše nájemného pro rok 2002 se sjednává na částku 400,- Kč/m²/rok, tedy celkem **51.600,- Kč**, slovy: Padesátjeden tisíc šest set korun českých.

Pro následující roky trvání nájmu bude výše nájemného zvyšována o % inflace dosažené v předchozím kalendářním roce, přičemž pro určení %

První podpis: _____ Druhý podpis: _____
První podpis: _____ Druhý podpis: _____
První podpis: _____ Druhý podpis: _____
První podpis: _____ Druhý podpis: _____

inflace je rozhodující úřední zpráva Českého statistického úřadu. Toto bude nájemci pronajímatelem písemně oznámeno. Rozdíl ve výši nájemného za období od 1. 1. do doručení oznámení bude nájemcem uhrazen do konce měsíce následujícího po doručení oznámení.

Nájemné v.r. 2002 bude hrazeno v pravidelných měsíčních splátkách ve výši **4.300,- Kč**, vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Pro následující roky trvání nájmu bude výše splátek upravena úměrně navýšení celkového ročního nájemného.

Platby budou prováděny převodem na účet pronajímatele č. 29330-601/0100, VS 348, vedený u Komerční banky Dvůr Králové nad Labem. Platba se považuje za uhrazenou dnem připsání na účet pronajímatele.

Úhradu nákladů na služby, např. el. energii, odvoz odpadků, vodné a stočné apod., hradí nájemce přímo dodavateli.

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Nájemce se zavazuje užívat pronajímané prostory pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy a poskytovat veškeré služby, k jejichž účelu je předmět nájmu přenechán. Nájemce je oprávněn pronajímateli navrhnout a po dohodě s ním okruh služeb poskytovaných v rámci své podnikatelské činnosti rozšířit.

V.

Nájemce bude po dobu nájmu na své náklady provádět běžnou údržbu spojenou s tímto užíváním. Nájemce je povinen vytvořit řádné pracovní a provozní podmínky, zejména z hlediska provozně technického, hygienického, bezpečnosti práce a ochrany zdraví zaměstnanců, ochrany majetku a požárního v souladu s platnými zákony a předpisy. Toto si zajistí nájemce sám na vlastní náklady, stejně tak jako vybavení pronajatých prostor potřebným zařízením. Předměty vybavení pronajatých prostor dodané nájemcem jsou jeho vlastnictvím a pronajímatel za ně nenesе žádnou odpovědnost.

Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na možnost vzniku škody v pronajatém majetku, v případě potřeby učinit nezbytná opatření, která vzniku škody zabrání a plnit další povinnosti související s řádným užíváním pronajatých prostor.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pronajímateli nebytový prostor vrátit ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

VI.

Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Předčasné skončení nájemního poměru lze realizovat buď na základě vzájemné dohody účastníků této smlouvy a nebo na základě jednoměsíční výpovědi kterékoliv ze smluvních stran dané z důvodů uvedených v ust. § 9 zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, tři z nich obdrží pronajímatel, dva nájemce.

Vztahy neupravené touto smlouvou by v případě sporu byly řešeny mezi účastníky smlouvy dle platné právní normy.

9. 07. 2002

Ve Dvoře Králové nad Labem,