

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zákona č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi stranami:

PRONAJÍMATEL: Úřad města Hr. Králové
zastoupený BYTOVÝM PODNIKEM HRADEC KRÁLOVÉ
Kydlinovská .ul.1521
zastoupeným ředitelem ing.Pavlem ZÁMEČNÍKEM

a

NÁJEMCE: Bata ČSFR, a.s.
Dlouhá ulice 130, 762 22 Zlín
zastoupená p.Hubertem MAYEREM, generálním ředitelem
IČO: 44268050

t a k t o :

Článek 1 Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory v domě čp. 1230, ul. ^{Krbčičská} ~~Božarova~~ o celkové ploše 280m².
- 1.2 Zjistí-li se po dodatečném přeměřování odchylky oproti shora uvedeným plochám do 5%, není žádná ze smluvních stran oprávněna z tohoto důvodu požadovat změnu nájemného.

Článek 2 Účel nájmu

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmětné nebytové prostory pro provozování maloobchodní činnosti (prodej obuvi a doplňkového sortimentu) a poskytování služeb jež jsou obvyklé v prodejnách tohoto druhu.
- 2.2 Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci ke dni zahájení nájmu nebytové prostory ve stavu vyhovujícím k užívání pro sjednané účely a vyhovujícím obecně závazným předpisům, zejména pokud jde o výstavbu, bezpečnost, požární ochranu, ekologii apod.

Článek 3 Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou. Účinnost smlouvy nastane dnem předání a převzetí prodejny, což smluvní strany uskuteční bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Předání a převzetí se uskuteční osobně, na místě, za současné prohlídky pronajímaných prostor.
- 3.2 Smluvní strany se vzájemně dohodly, při respektování vztahů dobré spolupráce že smlouvu lze vypovědět nejdříve po uplynutí 1. dubna 1997. Smluvní strany mohou ukončit nájem dohodou k jakémukoliv dni.

Článek 4 Podmínky nájmu

- 4.1 Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory a veškerý majetek pronajímatele s péčí řádného hospodáře tak, aby tento majetek byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2 Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, tj. zejména malování vč. nezbytných (souvisejících) oprav omítek, opravy a výměny zámků, odhmyzování, opravy kování, zasklívání rozbitých oken, drobné opravy zdravotní techniky, jakož i opravy vestavěného nábytku. Obdobně bude nájemce hradit náklady spojené s obvyklým udržováním u případných zařízení, která budou součástí nájmu a která budou sloužit výlučně zvláštnímu účelu nájemce, jako např. výkladní skříně, portály, firemní štíty, reklamní tabule, neony, zařízení interieru apod.
- 4.3 Ostatní opravy (nad rámec obvyklého udržování) zajišťuje a hradí pronajímatel. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec obvyklého udržování a poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost k jejich provedení. Pronajímatel je povinen při provádění oprav přihlížet k oprávněným zájmům nájemce na zajištění provozu prodejny.
- 4.4 Nájemce je oprávněn na své náklady umístit na vstupních dveřích, fasádě a vnějších stěnách patřících k pronajatým prostorům, vhodné reklamní oznámení a označení své firmy. K umístění reklam, poutačů a jiných obdobných zařízení, která mají po realizaci zásadně prostorově zasahovat nad přilehlý chodník, stejně jako k provedení stavebních úprav měnících stávající stavebně-technický charakter a vzhled fasády je

třeba souhlasu pronajímatele.

Za změnu vzhledu se přitom nepovažuje vlastní umístění reklamy nýbrž provedení takových úprav, kterými by se mimo reklamní zařízení měnilo stávající provedení fasády (např. odstranění atiky, římsy apod.).

- 4.5 Za škody vzniklé na předmětu nájmu, jejichž původ je z doby před vznikem nájmu nájemce neodpovídá, třebaže se projeví za doby trvání této smlouvy.
- 4.6 Nájemce zajišťuje na vlastní náklady úklid přilehlého chodníku.

Článek 5

Stavební úpravy, rekonstrukce, adaptace

- 5.1 Stavební úpravy, rekonstrukce a adaptace může nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele a v souladu s projektem, projednaným a odsouhlaseným pronajímatelem.
- 5.2 Při projednávání projektu stavebních úprav (rekonstrukce, adaptace) bude smluvními stranami dohodnut jejich věcný rozsah, náklady na jejich provedení a zároveň bude dohodnuto, zda a v jakém rozsahu se na nákladech bude podílet i pronajímatel.
Nebude-li v jednotlivém případě dohodnuto jinak budou smluvní strany postupovat podle zásady, že pronajímatel ponese náklady takových stavebních úprav, které trvale zhodnotí vlastní objekt a pronajaté prostory a nájemce ponese náklady stavebních úprav sloužících bezprostředně pro jeho podnikatelské činnosti.
- 5.3 Při projednávání stavebních úprav, které po provedení změny podobu pronajatých prostor oproti stavu ke dni vzniku nájmu, smluvní strany také dohodnou postup pro případ ukončení nájmu. Zásadně platí, že nájemce není povinen uvést prostory do původního stavu.
- 5.4 Náklady stavebních úprav, které ponese pronajímatel budou započítávány na nájemné způsobem a v rozsahu, který smluvní strany dohodnou nejpozději při zahájení prací na stavebních úpravách.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn provádět další stavební úpravy a rekonstrukce předmětného objektu na vlastní náklady. Přitom je povinen brát ohled v co největším míře na oprávněné zájmy nájemce, zejména pokud jde o zachování obchodního provozu.

Článek 6 Nájemné

- 6.1 Nájemné za pronajaté prostory se sjednává dohodou stran, v souladu s obecně platnými předpisy (vč. vyhlášky městského úřadu), podle těchto sazeb za m² ročně:
- | | |
|-----------------------|--|
| prodejna, kancelář .. | 122,35m ² , sazba 190,-Kčs/m ² + 300% zvýšení, tj.sazba 760,-Kčs/m ² za rok |
| | tj.částka Kčs 92.986,- |
| skladové prostory .. | 157,65m ² , sazba 165,-Kčs/m ² + 300% zvýšení, tj.sazba 660,-Kčs/m ² za rok |
| | tj. částka Kčs 104.049,- |
- nájemné celkem Kčs 197.035,- ročně
(pro účely výpočtu kvartální splátky se upravuje na částku Kčs 197.036.,-)

- 6.2 Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, ve výši 1/4 ročního nájemného, tedy částkou Kčs 49.259,-

První splátka nájemného se uskuteční ke dni 5. května a bude provedena v poměrné výši odpovídající délce trvání nájmu v prvním kalendářním čtvrtletí.

Článek 7 Úhrada nájemného

- 7.1 Nájemné se platí na účet pronajímatele č. 5307-511/0100, variabilní symbol 902036 u Komerční banky v Hradci Králové.
7.2 Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, předá-li nájemce příkaz k úhradě bance poslední den lhůty.

Článek 8 Úhrada za služby, způsob platby

- 8.1 Nájemné nezahrnuje náklady na služby nezbytné pro užívání pronajatých prostor, jako jsou náklady za topení, teplou vodu odpad a kanalizaci, odvoz odpadů a ostatní běžné náklady, jež jsou obvyklé u nemovitostí tohoto druhu.
Toto vedlejší náklady (služby) uhradí nájemce ve výši podle poměru rozlohy prostor k rozloze celého objektu.
- 8.2 Nájemce uhradí pronajímateli čtvrtletní zálohy na služby ve výši:
- | | |
|------------------------|------------|
| vodné a stočné | 594,-Kčs |
| dálkové vytápění | 7.800,-Kčs |
- Zálohy jsou splatné ve stejných lhůtách a za stejných podmínek jako nájemné.
První záloha bude poskytnuta v alikvotní části odpovídající délce trvání nájmu v prvním kalendářním čtvrtletí.

8.3 Zúčtování úhrady za služby se uskuteční v obvyklých zúčtovacích lhůtách podle zvyklostí jednotlivých dodavatelů médií, do 15 dnů od obdržení vyúčtování od těchto dodavatelů.

Úhrada za služby bude zúčtována na základě podkladů předložených pronajímatelem v souladu s platnými předpisy či obvyklými zvyklostmi.

8.4 Úhrada za služby nezahrnuje daně a správní poplatky vztahující se k nemovitosti. Tyto náklady nese pronajímatel.

Článek 8

Podnájem

Nájemce může prostory nebo jejich část dále pronajmout se souhlasem pronajímatele. Souhlasu pronajímatele je třeba i k převedení nájmu na třetí osobu.

Článek 9

Pojištění

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem domu. Jiné pojištění ve prospěch objektu, ve kterém se bytové prostory nachází, sjednáno nemá.

Článek 10

Sankce

Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné nebo úhradu za služby, náleží pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 11

Přístup pronajímatele do prostor

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstupovat do prostor za účelem jejich prohlídky za přítomnosti osoby pověřené nájemcem během obvyklé pracovní doby, po předchozím oznámení učiněném s přiměřeným předstihem.

Článek 12

Převod nájemní smlouvy

Převede-li pronajímatel objekt včetně pronajatých prostor na jinou osobu, převede na ni i předmětný nájem.

Článek 13
Řešení rozporů

- 13.1 Spory, které vzniknou z titulu nájmu nebytových prostor se smluvní strany zavazují řešit především jednáním a dohodou ve smyslu účelu sjednaného touto smlouvou a v intencích vyplývajících z jejího obsahu.
- 13.2 Nedojde-li k dohodě ani po vzájemném jednání, má kterákoliv strana právo předložit spor k řešení příslušnému soudu.

Článek 14
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Ke vzniku smlouvy je nutná dohoda o celém jejím obsahu. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
- 14.2 Není-li v konkrétních ustanovení smlouvy stanoveno jinak, platí pro vztahy smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 116/1990 Sb., a ostatní předpis čs. obchodního a občanského práva.
- 14.3 Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě dobrovolné vůle a považují sjednaný obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivého obchodního styku.
- 14.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V dne 11. 3. 1992
Pronajíjm

ing. Pavel Z á m e ě n í k
ředitel bytového podniku

V dne 25. 3. 1992
Nájemce:

Hubert M a y e r
generální ředitel

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Baťa ČSFR, a.s., Gočárova 1230, HK

Článek II. se odvolává na případně další platby. V důsledku vyhlášky č. 15/92 Sb. Vám jako další platby účtujeme následující služby:

	měsíčně	čtvrtl.
osvětlení spol. prostor	46,-	138,-
popelnice	48,-	144,-
Celkem	94,-	282,-

Položka celkem

Další zálohované platby se zvyšují o: 282,- Kčs

tím se mění dašavadní částka k úhradě
za rokKčs

tzn. za čtvrtletí 49.541,- Kčs

tj. slovy čtyřicetdevěttisícpětsetčtyřicetjedna Kčs

Platnost počíná dnem 1. července 1992.

V Hradci Králové dne 30.6.1992

[Redacted signature]

nájemce

[Redacted signature]

pronajímatel

[Redacted mark]

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Bytový podnik města Hradce Králové, zast. ředitelem podniku
Ing. Pavlem Zamečnickem, dále jen "pronajímatel"

a BAŤA ČSFR a.s., Dlouhá ul. 130, Zlín, zastoupená

.....
gen. ředitelem H. Meyerem dále jen nájemce
uzavírají tímto na základě usnesení rady Úřadu města č. 176/92
ze dne 11.5.1992 tento d o d a t e k k nájemní smlouvě NP
Gočárova 1230, Hradec Králové

uzavřené dne: ..31.3.1993.....

2192

I.

Tímto dodatkem se s účinností od 1. ledna 1993 mění a doplňuje
předmětná smlouva v čl. II takto:

Čl. II

Nájemce se zavazuje od účinnosti tohoto dodatku platit za
užívání předmětného nebytového prostoru /NP/ pronajímateli
nájemné a další platby následovně:

950,- - 122,35
a/ nájemné ve výši 660,- - 157,65 Kčs za 1 m² celkové plochy ročně;
..... 220.281,-
tj. c e l k e m stanovené roční nájemné Kčs
b/ z toho č t v r t l e t n ě : 59.070,- Kčs

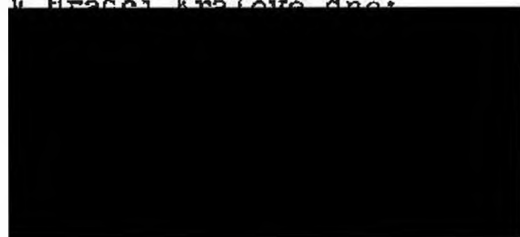
Dále zálohové platby služeb:

c/ vodné a stočné: 1.188,- Kčs
d/ za ústřední vytápění: 9.000,- Kčs
e/ za úklid společných prostor: Kčs
f/ za osvětlení společných prostor: 138,- Kčs
g/ za odvoz popela a smetí: 432,- Kčs
h/ za kontrolu a čištění komínů: Kčs
ch/ za odvoz fekálií: Kčs
i/ jiné Kčs

C e l k e m tedy nájemné a zálohové platby
za jedno čtvrtletí: 65.828,- Kčs

Slovy: š e d e s á t p ě t t i e t i c o s m e t ě d v a c e t o s m splatné
v termínu do 5. dne druhého měsíce daného období.

V Hradci Králové dne:



nájemce

Dodatek ke smlouvě o nájmu 2.3

Město Hradec Králové, zastoupené Rytovým podnikem města Hradec Králové, ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a
BAŤA
Dlouhá ul. 130
P.O. Box 22
Z l í n

(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Hradci Králové v domě čp.1230 v ulici Vrchlického

Tímto dodatkem se s účinností od 1.7.1996 mění předmětná smlouva takto:

I.

Upouští se od poplatků za odvoz domovního odpadu.

II.

Doplňuje se text:

Likvidací komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech, vyhl. města Hradce Králové a souvisejících předpisů.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva.

V Hradci Králové dne 15. května 1996

nájemce:

pronajímatel:

Dodatek ke smlouvě o nájmu č. 1

Město Hradec Králové, zastoupené starostou, nemovitostí městské Králové a.s., ředitelkou Ing. Pavlou Šaščíkovou, bylinková 1521, Hradec Králové, dále jen pronajíkatel, na straně jedné

a

Beta a.s., Blouhá ul. 130, Zlin. 762 22, zastoupené panem Russellem Levinsonem, finančním ředitelem, dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v Hradci Králové v domě čp. 1230 v ul. Vrchlického

Tímto dodatkem se s účinností od 1.10.1998 doplňuje a mění předmetná smlouva takto:

Článek 1
Předmět nájmu

1.1. Pronajímatel pronajímá tímto nájemci nebytové prostory v Hradci Králové v domě čp. 1230, v ul. Vrchlického o celkové ploše 384,20 m²,

Článek 4
Podmínky nájmu

- 4.7. Nájemce vlastním nákladem zajišťuje údržbu a opravy prostor, které má v ústí včetně případné revize vnitřních vnitřků.
- 4.8. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.
- 4.9. Nájemce odpovídá za bezpečný provoz výtahu a jeho technický stav dle ČSN 174002 čl. 5.1. a 3.10. a ovládacím a povinností provozovatele výtahu, které jsou součástí tohoto dodatku.

Článek 5
Nájemné

5.1. Nájemné se stanoví a stanoví se podle těchto sazeb:

občejná kancelář ... 239,60 m² sazba 760,- Kč/m²/rok
(1 N.P.) ... čl. částka 182.096,- Kč

skladové prostory ... 144,60 m² sazba 660,- Kč/m²/rok
(1 P.P.) ... čl. částka 95.436,- Kč

nájemné celkem 277.532,- Kč ročně
slovy dvěsetšedesátosem tisíc sedm set třicet dva korun
čtyřlístva nájemné činí cel. 363,- Kč

Článek 8
Úhrada za služby, zálohová pláta

8.1. Nájemné nezahrnuje náklady na služby spojené s užíváním neotřívavého podlahy. Tyto se zavazují nájemcehradci dle rozpisu sazeb na tyto služby.

5.2. Nájemce úhradí pronajímateli čtyřlístek záloh na služby ve výši:

vodné a stočné Kč
za ústřední vytápění Kč
za osvětlení spol. prostor Kč

5.3. konečné vypočtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vypočtováním točné sazby. Úhrada za služby bude vypočtována na základě podkladů předložených pronajímatelem v souladu s platnými předpisy či obvyklými zvyklostmi a to tak, že nájemce úhradí náklady za vytápění dle sítěové sazby, za osvětlení spol. prostor ve výši 10 % z nákladů na dům, za vodné a stočné ve výši 13 % z nákladů na dům.

5.5. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Dodatek II

Přístup pronajímatele do prostor

Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajímatelského prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení za přítomnosti osoby ověřené nájemcem během pracovní doby, od předchozího oznámení nájemcem s přiměřenou předstihu.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž každá strana obdrží dva.

Uzavřeno: Králové den 30. 9. 1998



Pronajímatel



Dodatek vyhotovili: Buchan



**Dodatek č. 5/2010**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.3.1992. mhk11039736

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
BAŤA, akciová společnost
se sídlem Dlouhá ul. 130, 762 22 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,
vložka 872
IČ: 44268050; DIČ: CZ44268050; plátce DPH
zastoupená členem představenstva ing. Jaroslavem Odstrčillem a Vojtěchem
Kořenem prokuristou společnosti
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.3.1992 Smlouvu (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě Vrchlického čp. 1230, o celkové ploše 384,16 m² (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:

Čl. VI. smlouvy se mění takto:

**VI.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 760,- Kč/m² /rok bez DPH (239,59 m² prodejna a kancelář v 1. NP) a 660,- Kč/m² /rok bez DPH (144,57 m² skladové prostory v 1. PP), tj. celkem 277 504,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvěstěsedmdesátsedmtisícpětsetčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné s DPH činí 83 251,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění u plnění poskytovaných dle smlouvy považuje den splatnosti nájemného.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

čl. VIII. smlouvy se mění takto:

**VIII.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	7,5 % z celkových nákladů na dům
osvětlení spol. prostor	10 % z celkových nákladů na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1., 2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové^{10.11.}.....2010

Ve Zlíně2010

Pronajímatel:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Ing. Jaroslav Odstrčil
člen představenstva



Vojtěch Kořen
prokurista společnosti

Správce:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 31.3.1992
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: BAŤA, akciová společnost, Dlouhá ul. 130, Zlín (NP č. 501 - Vrchlického 1230, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč s DPH	Čtvrtletně Kč s DPH
chodba	1,62	0,00	660,00	dodávka tepla	53 200,00	13 300,00
sklad	15,84	0,00	660,00	vodné stočné	9 200,00	2 300,00
sklad	7,87	0,00	660,00	srážková voda	100,00	25,00
sklad	3,08	0,00	660,00	osvětlení spol. prostor	200,00	50,00
sklad	3,65	0,00	660,00			
sklad	15,92	0,00	660,00			
sklad	3,17	0,00	660,00			
sklad	14,88	0,00	660,00			
sklad	18,71	0,00	660,00			
sklad	15,91	0,00	660,00			
sklad	14,39	0,00	660,00			
sklad	4,85	0,00	660,00			
sklad	4,13	0,00	660,00			
sklad	9,30	0,00	660,00			
sklad	1,17	0,00	660,00			
sklad	1,95	0,00	660,00			
sklad	1,05	0,00	660,00			
sklad	1,85	0,00	660,00			
sklad	0,93	0,00	660,00			
sklad	1,37	0,00	660,00			
sklad	2,93	0,00	660,00			
prodejna	182,00	236,60	760,00			
chodba	2,26	0,45	760,00			
výtah	1,33	0,00	760,00			
sklad	6,29	6,29	760,00			
šatna	3,04	1,06	760,00			
kancelář	5,21	6,25	760,00			

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Uhrada	
					Ročně Kč s DPH	Čtvrtletně Kč s DPH
umývárna	1,23	1,23	760,00			
WC	1,07	0,21	760,00			
WC	1,06	0,11	760,00			
umývárna	1,21	0,24	760,00			
výlohy	34,89	0,00	760,00			
Celkem nájemné včetně DPH	384,16	252,44	333 004,00	Celkem služby	62 700,00	15 675,00
Nájemné vč. služeb ročně/čtvrtletně (Kč včetně DPH)					395 704,00	98 926,00

Podpis nájemce:

**Dodatek č. 6/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 31.3.1992**

Magistrat města HK
Doručeno: 09.08.2013
MMHK/140798/2013
Tlaky: 8
druh: LP



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československá armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednatelka Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
BAŤA, akciová společnost,
se sídlem Dlouhá ul. 130, 762 22 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,
vložka 872
jednatelka Tomášem Novotným a Martinem Procházkou, členy představenstva
IČ: 44268050, DIČ: CZ44268050; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: uj2cc8b
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 31.3.1992 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1230 v ulici Vrchlického, o celkové ploše 384,16 m² za účelem provozování maloobchodní činnosti (prodej obuvi a doplňkového sortimentu) a poskytování služeb jež jsou obvyklé v prodejnách tohoto druhu se mění čl. 3, doplňuje čl. 4 a na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/522 ze dne 7.5.2013 se mění čl. VI. takto:

čl. 3. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. 3. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. 4. smlouvy se doplňuje o body 4.10; 4.11; 4.12; 4.13 a vypouští se body 4.2.; 4.7.; 4.8.; 4.9. a nahrazují takto:

- 4.2. Nájemce je povinen hradit svým nákladem drobné opravy, náklady na běžnou údržbu a výměnu zařizovacích předmětů, jestliže náklad na jednu opravu či výměnu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
- 4.7. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
- 4.8. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. 4. bod 4.2. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
- 4.9. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.
- 4.10. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
- 4.11. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
- 4.12. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- 4.13. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného přípatajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 760,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 239,59 m² za prodejnu a kancelář v 1. NP a 330,- Kč/m²/rok bez DPH o ploše 144,57 m² za skladové prostory, tj. 229 796,- Kč; slovy: dvěstědvacetdevět tisíc sedm set devadesát šest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy:

Čtvrtletní nájemné činí 69 513,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1. 7. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové 1. 7. 2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Tomáš Novotný
člen představenstva



Martin Procházka
člen představenstva

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová 



Roční kalendář ke smlouvě:	ze dne 31.3.1992	daňový doklad - variabilní symbol	902036
----------------------------	------------------	-----------------------------------	--------

Nemovitý prostor:	NP č. 501 v ulici Vrchlického 1230	Daňové období	2013
-------------------	------------------------------------	---------------	------

Nájemce:	BATA, akciová společnost Dlouhá ul. 130, 762 22 Zlín	IČ: 44268050	DIČ: CZ44268050
			Bank.spojení:

Pronajímatel		Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:	
Statutární město Hradec Králové Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810		Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kýdliňovská 1521, 500 02 Hradec Králové IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069	
Bankovní spojení: KB a.s.		Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100	

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Čtvrtletní výše nájemného bez DPH	21%	57 449,00
Čtvrtletní výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohová platba včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	18 500,00
teplá voda	15%	-
vodná, stočné	15%	2 900,00
srážková voda	15%	25,00
svaz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	70,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápná m ²	Nájemné/m ² rok bez DPH
1.NP	239,59	252,44	780,00
sklad	144,57	0,00	330,00
	384,16	252,44	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1/ Nájem prostoru, pozemku			Základy na plnění poskytovaná s užíváním nemov. prostorů				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
3.čtvrtletí	05.08.2013	57 449,00	12 064,29	0,00	16 370,22	2 454,78	57,85	12,15	-0,29	89 408,00
4.čtvrtletí	05.11.2013	57 449,00	12 064,29	0,00	16 370,22	2 454,78	57,85	12,15	-0,29	89 408,00
Celkem		114 898,00	24 128,58	0,00	32 740,44	4 909,56	115,70	24,30	-0,58	176 816,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	114 898,00	-0,58	114 897,42
DPH		24 128,58	24 128,58	
celkem	0,00	139 026,58	-0,58	139 026,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	32 740,44	115,70	0,00	32 856,14
DPH	4 909,56	24,30		4 933,86
celkem	37 650,00	140,00	0,00	37 790,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130



datum: 1.7.2013
účinnost: 1.7.2013



Dodatek č. 7/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.3.1992
(WD/1/1230/501)

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 03.04.2018

MHHK/061392/2018

listy: 4 přílohy:

druh: 4x

11/ev:



mnhkes6e45a908

3. Nájemce:

BAŤA, akciová společnost

se sídlem Dlouhá ul. 130, 762 22 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 872

zastoupená Ing. Tomášem Novotným a Ing. Františkem Bělíčkem, členy představenstva

IČ: 44268050; DIČ: CZ 44268050, plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: uj2cc8b

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva WD/1/1230/501 ze dne 31.3.1992 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1230 v ulici Vrchlického o celkové ploše 384,16 m² pro provozování maloobchodní činnosti (prodej obuvi a doplňkového sortimentu) se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/186 ze dne 13.2.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 15.2.2018 do 5.3.2018) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v ulici Vrchlického čp. 1230 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 57 449,- Kč s připočtením DPH dle platných předpisů, která odpovídá nájemnému za 3 měsíce z technických důvodů. Nájemce tudíž za II.Q 2018 zaplatí pouze zálohové platby na služby v celkové výši 18 895,- Kč/měsíc.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; BAŤA, akciová společnost, se sídlem Dlouhá ul. 130, 762 22 Zlín, IČ: 44268050, ID: uj2cc8b
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Vrchlického č.p. 1230 v Hradci Králové
 - cena 1 447 346,- Kč bez DPH,datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 17.1.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

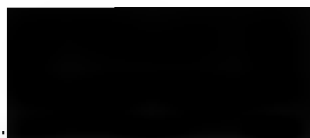
V Hradci Králové dne 21.3.2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



BATA, akciová společnost
Ing. Tomáš Novotný,
člen představenstva

Správce:

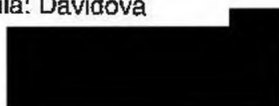


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



BAŤA, akciová společnost
Ing. František Bělíček
člen představenstva

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902036

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Baťa, akciová společnost
 Dlouhá ul. 130
 760 01 Zlín
 IČO: 44268050 DIČ: CZ44268050

Prostor: Hradec Králové, Vrchlického 1230 /501

Číslo smlouvy: ze dne 31. 3. 1992

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	58 884,20	21	12 365,80	71 250,00
	58 884,20		12 365,80	71 250,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.05.2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	05.05.2018	čtvrtletní	902036
05.08.2018	0,00	12 365,80	0,00	0,00	58 884,20	71 250,00	05.08.2018	čtvrtletní	902036
05.11.2018	0,00	12 365,80	0,00	0,00	58 884,20	71 250,00	05.11.2018	čtvrtletní	902036

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018 a v souladu s příslušným ujednáním ve smlouvě dochází k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok, tj. rok 2017. Sjednané nájemné se počínaje dnem 1.července 2018 zvyšuje o 2,5 %.

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902036

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Baťa, akciová společnost

Dlouhá ul. 130

760 01 Zlín

IČO: 44268050 DIČ: CZ44268050

Prostor: Hradec Králové, Vrchlického 1230 /501

Číslo smlouvy: ze dne 31. 3. 1992

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	14 347,80	15	2 152,20	16 500,00
Studená voda	2 000,00	15	300,00	2 300,00
Srážková voda	21,70	15	3,30	25,00
Osvětlení spol.prostor	57,80	21	12,20	70,00
	16 427,30		2 467,70	18 895,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.05.2018	2 455,50	12,20	0,00	16 369,50	57,80	18 895,00	05.05.2018	čtvrtletní	902036
05.08.2018	2 455,50	12,20	0,00	16 369,50	57,80	18 895,00	05.08.2018	čtvrtletní	902036
05.11.2018	2 455,50	12,20	0,00	16 369,50	57,80	18 895,00	05.11.2018	čtvrtletní	902036

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 