

**Smlouva o nájmu garáží
4000180244**

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. **Statutární město Zlín**, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná: MUDr. Miroslav Adámek, primátor
ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku
IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín,
číslo účtu: [REDACTED] **VS 18 292 601 77**
jako „pronajímatel“

a

2. **Charita Zlín**
IČ 44117434
sídlo: Burešov 4886, 760 01 Zlín
zastoupená Vlastimilem Vajdákem, ředitelem
zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob u Ministerstva kultury ČR,
datum evidence: 30. 10. 1996, č. evidence 8/1-02-728/1996
číslo účtu:
jako „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem **garáží ve Zlíně, Broučkova, označených č. 601, 602, 603 a 604, v budově bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. st. 925 v obci Zlín, k. ú. Příluky u Zlína.**
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci **garáže** v budově bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. st. 925, k. ú. Příluky u Zlína, o výměře **4 x 18,73 m²**, nacházející se v objektu, specifikovaném v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat výhradně za účelem parkování vlastního motorového vozidla.
4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.
5. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele měnit účel užívání předmětu nájmu.
6. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného byla sjednána dohodou smluvních stran celkem ve výši:

ročně: **38 556 Kč + DPH v zákonné výši**

měsíčně: **3 213 Kč + DPH v zákonné výši**

To znamená, že za garážovou jednotku č. 601 byla sjednána výše nájemného dohodou smluvních stran ve výši:

ročně: **9 636 Kč + DPH v zákonné výši**

měsíčně: **803 Kč + DPH v zákonné výši**

Za garážovou jednotku č. 602 byla sjednána výše nájemného dohodou smluvních stran ve výši:

ročně: **9 636 Kč + DPH v zákonné výši**

měsíčně: **803 Kč + DPH v zákonné výši**

Za garážovou jednotku č. 603 byla sjednána výše nájemného dohodou smluvních stran ve výši:

ročně: **9 648 Kč + DPH v zákonné výši**

měsíčně: **804 Kč + DPH v zákonné výši**

Za garážovou jednotku č. 604 byla sjednána výše nájemného dohodou smluvních stran ve výši:

ročně: **9 636 Kč + DPH v zákonné výši**

měsíčně: **803 Kč + DPH v zákonné výši**

2. Nájemné spojené s předmětem nájmu bude placeno měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného pronajímatelem. Zdanitelné plnění je uskutečněno 1. dnem příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH do 15. kalendářního dne příslušného měsíce se splatností do posledního kalendářního dne příslušného kalendářního měsíce.

V případě prodlení nájmu s úhradou uvedených plateb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

3. Pronajímatel potvrzuje, že mu nájemce uhradil (převedl) jistotu:

- za garážovou jednotku č. 601 ve výši **2 915 Kč**,

- za garážovou jednotku č. 602 ve výši **2 915 Kč**,

- za garážovou jednotku č. 603 ve výši **2 919 Kč**

- a za garážovou jednotku č. 604 ve výši **2 915 Kč**.

Jistota byla nájemcem převedena do vlastnictví pronajímatele za účelem zajištění závazků po splatnosti, které mohou v průběhu trvání nájemního vztahu vzniknout nájemci vůči pronajímateli, zejména pak závazků z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, úroků z prodlení, náhrady škody, smluvních pokut apod. (dále jen „splatné závazky nájemce“). Pokud nebudou splatné závazky nájemce uhrazeny v přiměřené lhůtě po výzvě pronajímatele, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků. Do 1 měsíce od ukončení nájmu převede pronajímatel jistotu (sníženou případně o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce) zpět do vlastnictví nájemce, a to tak, že ji zašle na účet nájemce uvedený v záhlaví smlouvy o složení jistoty.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel

- a) odevzdává předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje
- b) předá nájemci na základě písemného protokolu klíče od garáží
- c) neodpovídá za škody způsobené nájemci na jeho vozidlech a věcech patřících k vybavení vozidel a věcech vnesených do předmětu nájmu

2. Nájemce

- a) se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy
- b) je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu a provádět jeho úklid
- c) nesmí přenechat klíče od garáží do užívání třetí osobě
- d) nesmí provádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- e) je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil sám nebo jiné osoby, nacházející se v nich s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- f) je povinen oznámit pronajímateli bez prodlení veškeré závady v předmětu nájmu, jakož i způsobené nebo hrozící škody na majetku pronajímatele
- g) je povinen v případě vzniku požáru zabránit jeho rozšíření všemi dostupnými prostředky, přivolat hasiče (tel. 150)
- h) je povinen předložit pronajímateli k prokázání vlastnictví vozidel jejich technické průkazy a hlásit veškeré změny garážovaných vozidel
- i) umožnit pronajímateli a jím určeným osobám, po předchozím oznámení, vstup do prostor předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání
- j) dojde-li při užívání předmětu nájmu ke vzniku škody pronajímateli či třetí osobě, je nájemce povinen tuto škodu odstranit, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce poškozenému vzniklou škodu v plné výši.
- k) si na vlastní náklady a svým jménem, dle své potřeby, zajistí dodávku el. energie, odvoz komunálního odpadu, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vozidla a dalších vnesených věcí a jejich pojištění s dodavatelem těchto služeb.

3. Nájemci je v prostorách předmětu nájmu zakázáno:

- a) umývat vozidlo nebo jeho části
- b) provádět opravy vozidla
- c) manipulovat s otevřeným ohněm
- d) instalovat a používat topná tělesa všech druhů
- e) kouřit
- f) skladovat pohonné hmoty nebo jiné hořlavé či výbušné látky
- g) skladovat potraviny nebo jiné předměty
- h) ponechat zbytečně běžet motor vozidla

IV. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od **1. 4. 2018**.
2. Nájem předmětu nájmu skončí písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem, písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo jiným způsobem stanoveným občanským zákoníkem. V případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím této doby.
3. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu a neuposlechne-li nájemce výzvy, kterou ho pronajímatel vyzve, aby předmět nájmu užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Nezaplátí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného, má pronajímatel právo po výzvě, kterou vyzve nájemce k úhradě nájemného v přiměřené lhůtě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy, právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Porušuje-li jedna ze stran zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat pronajímateli na základě písemného protokolu předmět nájmu vyklizený, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu ke dni skončení nájmu se sjednává smluvní pokuta ve výši 50,00 Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Nájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.
5. Tato smlouva o nájmu garáží nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 4. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 7. 2012, kterou Charita Zlín uzavřela s Domovem s chráněným bydlením Zlín, příspěvková organizace, Broučkova 292, 760 01 Zlín, IČ 70850887.

6. Právní vztahy neupravené touto smlouvou a Pravidly pro nájem a prodej garáží v majetku statutárního města Zlína, vydaná pronajímatelem (www.zlin.eu), se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
7. Tato smlouva je sepsána ve 5 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 4 vyhotovení obdrží pronajímatel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, obsahu porozuměly a souhlasí s ním, což stvrzují níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Projednáno:

nebylo projednáno Komisí bytového hospodářství

Schválena změna nájemce orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací:

26. 2. 2018, usn. č. 99/4R/2018

Ve Zlíně dne 29. 5. 2018

nájemce

pronajímatel

[Redacted signature area]

Charita Zlín
Vlastimil Vajdák
ředitel

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín
Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



Charita Zlín
Bursšov 4366
760 01 Zlín

[Redacted address area]



zodpověď	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	15. 03. 2018			
pravně	20. 03. 2018			
finančně	27. 03. 2018			

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.

funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace			26.3.2018
správce rozpočtu			