

N á j e m n í s m l o u v a č. 054 2018

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBI A, s.r.o., Praha 1, Králověorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356, zastoupená na základě Smlouvy o dílo na kompletní dodávku prací na stavbách plynovodů ze dne 26.1.2018 společností **Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**, se sídlem Praha 4, Michle, U plynárny 1450/2a, PSČ 140 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1878, zastoupená na základě plné moci
IČ 471 16 471, DIČ CZ47116471
(dále jen nájemce)

t a k t o

I. Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 5/1, 1859/58 v k. ú. Kamýk a pozemků parc. č. 4175/1, 4183/1, 4183/3, 4254/1, 4254/25, 4254/60, 4276/5, 4359/1, 4359/66, 4400/1, 4400/657, 4662/5 v k. ú. Modřany, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha - město na listu vlastnictví hlavního města Prahy.
- 2) Pronajímatel přenechává nájemci (dle jeho požadavku) do nájmu části pozemků uvedených v čl. I., odst. 1, o celkové výměře **8 773 m²** (výkop v délce 1 120 m, max. šířce 6 m, panelová cesta v délce 242 m, šířce 3 m + plocha pro mezideponii 1 o výměře 642 m² a mezideponii 2 o výměře 685 m²) ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Grafické znázornění předmětu nájmu je přílohou této smlouvy (snímek z katastrální mapy).
- 3) Předmětem nájmu **nejsou** stávající stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků a v souladu s § 509 občanského zákoníku stávající ani případně nově vybudované inženýrské stavby nacházející se na pronajatých částech pozemků.

Pronájem **se nevztahuje** na práce a uložení jakéhokoliv pevného či sypkého materiálu, kontejneru či dlouhodobé postavení mobilního WC **mimo pronajatý prostor** vč. pojiždění stavební techniky po travnatých plochách (čl. VI, odst. 1b – smluvní pokuty).

II. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu, uvedený v čl. I. za účelem užívání pozemku v rámci akce „Praha 12 – Kamýk, Lhotecká a Dobeřská ul., „Stavební úprava VTL plynovodu č. 154 a 223 v prostoru vedení sídliště Modřany – Kamýk včetně kácení dřevin“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/1092649/17/pav ze dne 11.9.2017, MHMP 1812982/2017 ze dne 20.11.2017, MHMP 427043/2018 ze dne 14.3.2018).

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 26.3.2018 do 18.8.2018** (146 dní)
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 25.9.2018)

a to dle jednotlivých etap v období:

- I. etapa - na dobu **od 26.3.2018 do 29.3.2018** (4 dny) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 1859/58 k. ú. Kamýk – výkop;
- II. etapa - na dobu **od 26.3.2018 do 29.3.2018** (4 dny) o celkové výměře **288 m²** (dl. 48 m, š. max. 6 m) - parc. č. 1859/58 k. ú. Kamýk - výkop;
- III. etapa - na dobu **od 26.3.2018 do 6.4.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 5/1, 1859/58 k. ú. Kamýk - výkop;
- IV. etapa - na dobu **od 3.4.2018 do 13.4.2018** (11 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) – parc. č. 1859/58 k. ú. Kamýk – výkop;
- V. etapa - na dobu **od 9.4.2018 do 20.4.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 1859/58, k. ú. Kamýk, parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany – výkop;
- VI. etapa- na dobu **od 16.4.2018 do 27.4.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany - výkop;
- VII. etapa - na dobu **od 23.4.2018 do 4.5.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany – výkop;
- VIII. etapa- na dobu **od 30.4.2018 do 11.5.2018** (12 dní) o celkové výměře **198 m²** (dl. 33 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4175/1, 4183/1 k. ú. Modřany – výkop;
- IX. etapa - na dobu **od 7.5.2018 do 18.5.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/25, 4276/5, 4359/66 k. ú. Modřany - výkop;
- X. etapa - na dobu **od 14.5.2018 do 25.5.2018** (12 dní) o celkové výměře **348 m²** (dl. 58 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4183/3, 4359/1, 4662/5 k. ú. Modřany - výkop;
- XI. etapa - na dobu **od 14.5.2018 do 25.5.2018** (12 dní) o celkové výměře **288 m²** (dl. 48 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4359/66 k. ú. Modřany – výkop;
- XII. etapa - na dobu **od 21.5.2018 do 1.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4359/1 k. ú. Modřany – výkop;
- XIII. etapa- na dobu **od 14.5.2018 do 8.6.2018** (26 dní) o celkové výměře **348 m²** (dl. 58 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4359/66 k. ú. Modřany - výkop;
- XIV. etapa- na dobu **od 28.5.2018 do 8.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **282 m²** (dl. 47 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4400/1 k. ú. Modřany - výkop;
- XV. etapa - na dobu **od 28.5.2018 do 8.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **90 m²** (dl. 15 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4359/66, 4400/657 k. ú. Modřany – výkop;
- XVI. etapa- na dobu **od 4.6.2018 do 15.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **54 m²** (dl. 9 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4400/1 k. ú. Modřany – výkop;
- XVII. etapa- na dobu **od 4.6.2018 do 15.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/25 k. ú. Modřany - výkop;
- XVIII. etapa- na dobu **od 11.6.2018 do 22.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **252 m²** (dl. 42 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/25 k. ú. Modřany - výkop;

XIX. etapa- na dobu **od 18.6.2018 do 29.6.2018** (12 dní) o celkové výměře **192 m²** (dl. 32 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/1, 4254/25 k. ú. Modřany – výkop;

XX. etapa - na dobu **od 25.6.2018 do 6.7.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4254/1 k. ú. Modřany – výkop;

XXI. etapa- na dobu **od 2.7.2018 do 13.7.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/1 k. ú. Modřany - výkop;

XXII. etapa- na dobu **od 9.7.2018 do 20.7.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/1 k. ú. Modřany - výkop;

XXIII. etapa- na dobu **od 16.7.2018 do 27.7.2018** (12 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) - parc. č. 4254/1 k. ú. Modřany – výkop;

XXIV. etapa- na dobu **od 23.7.2018 do 3.8.2018** (12 dní) o celkové výměře **180 m²** (dl. 30 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4254/1, 4254/60 k. ú. Modřany – výkop;

XXV. etapa- na dobu **od 27.7.2018 do 14.8.2018** (19 dní) o celkové výměře **300 m²** (dl. 50 m, š. max. 6 m) – parc. č. 4254/60 k. ú. Modřany – výkop.

Mezideponie 1 se pronajímá na dobu **od 26.3.2018 do 17.6.2018** (84 dní) o celkové výměře **642 m²** (dle projektu) - parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany.

Mezideponie 2 se pronajímá na dobu **od 2.7.2018 do 14.8.2018** (44 dní) o celkové výměře **685 m²** (dle projektu) - parc. č. 4254/1, 4254/60 k. ú. Modřany.

Panelová cesta se pronajímá na dobu **od 26.3.2018 do 18.8.2018** (146 dní) o celkové výměře **726 m²** (v délce 242 m, šířce 3 m) - parc. č. 5/1, 1859/58 k. ú. Kamýk, parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany.

2. Podle sdělení nájemce byla část pozemku parc. č. 1859/58 k. ú. Kamýk o výměře **300 m²** (v délce 50 m, max. šířce 6 m - v rozsahu I. etapy) **fakticky užívána** od **16.3.2018 do 25.3.2018** (10 dní), část pozemku parc. č. 1859/58 k. ú. Kamýk o výměře **288 m²** (v délce 48 m, max. šířce 6 m - v rozsahu II. etapy) **fakticky užívána** od **13.3.2018 do 25.3.2018** (13 dní), části pozemků parc. č. 5/1, 1859/58 k. ú. Kamýk o výměře **300 m²** (v délce 50 m, max. šířce 6 m - v rozsahu III. etapy) **fakticky užívány** od **22.3.2018 do 25.3.2018** (4 dny), část pozemku parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany o výměře **642 m²** (mezideponie 1) **fakticky užívána** od **19.2.2018 do 25.3.2018** (35 dní), část pozemku parc. č. 4175/1 k. ú. Modřany o výměře **726 m²** (panelová cesta v délce 242 m, šířce 3 m) **fakticky užívána** od **19.2.2018 do 25.3.2018** (35 dní).

IV.

Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává na **3,- Kč/m²/den** pro I. až XII. etapu a pro XIV. až XXV. etapu, **4,- Kč/m²/den** pro XIII. etapu, **5,- Kč/m²/den** pro mezideponie 1 a 2 a panelovou cestu. S ohledem na výměru pronajatých pozemků (čl. I), dobu pronájmu a faktického užívání (čl. III) činí nájemné celkem **1 470 424,- Kč** (slovy jedenmiliončtyřístasedmdesátisícčtyřistadvacetčtyřikorunyčeské).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné jednorázově do 30.4.2018 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel předává a nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Na pozemcích je udržovaná veřejná zeleň a živičná plocha veřejných cest pro pěší.
2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat předmět nájmu k účelu stanovenému v nájemní smlouvě a se zněním a podmínkami uzavřené smlouvy seznámí dodavatele (či investora) stavby;
 - b) po skončení všech vč. dokončovacích prací uvést předmět nájmu do řádného stavu, tj. provést úklid stavebního materiálu, hutnění zásypu výkopu, obnovu podkladních a povrchových vrstev pěších cest včetně osazení obrubníků dle platných norem, úpravu zeleně - zkyprění povrchu, doplnění ornice, osetí travním semenem a následnou péčí o zeleň do první seče trávy, a to i na ty části pozemku, které nebyly vymezeny smlouvou, ale byly v rámci stavby využívány a stavební činností poškozeny;
 - c) ke dni skončení nájmu vyklidit předmět nájmu a vyklizený a upravený odevzdat pronajímateli;
 - d) o předání a převzetí předmětu nájmu po skončení nájmu se pořídí zápis (protokol), který podepíší obě smluvní strany;
3. Nájemce je povinen:
- a) užívat předmět nájmu smluveným způsobem;
 - b) nahlásit změnu zahájení pronájmu min. 2 kalendářní dny před zahájením smluvního vztahu;
 - c) veškeré změny související s uzavřenou nájemní smlouvou nájemce oznámit pronajímateli sám a v době kdy nastanou (např. změny výměry či jiné další zábery, posunutí či prodloužení doby pronájmu,..);
 - d) odstranit závady a poškození předmětu nájmu, který způsobil on nebo ostatní osoby prodlévající na něm se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu;
 - e) na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. NVP o udržování čistoty v hl. m. Praze;
 - f) dodržet Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě schválené usnesením RHMP č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014.
4. Bez souhlasu pronajímatele, rozhodnutí odboru územního rozhodování Magistrátu hl. m. Prahy a stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení, informační, propagační a reklamní zařízení, ani jiné podstatné změny. Ustanovení čl. II tímto není dotčeno.
5. Nájemce nesmí k předmětu nájmu ani k jeho části zřídít jinému subjektu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit tyto majetkové sankce:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou jednorázově 10.000,- Kč (slovy desettisíckorunčeských);
 - b) v případě, že bude při místním šetření zjištěno, že nájemce užívá (či užíval) předmět nájmu o **výměře větší** než bylo smluvně sjednáno (čl. I, odst. 2 + čl. IV, odst. 1) je povinen pronajímateli uhradit zpětně od počátku sjednaného nájmu za každý den pokutu v sazbě 10,- Kč/m²/den;
 - c) v případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu ke dni skončení jednotlivých etap **od 30.3.2018, 7.4.2018, 14.4.2018, 21.4.2018, 28.4.2018, 5.5.2018, 12.5.2018, 19.5.2018, 26.5.2018, 2.6.2018, 9.6.2018, 16.6.2018, 18.6.2018, 23.6.2018, 30.6.2018, 7.7.2018, 14.7.2018, 21.7.2018, 28.7.2018, 4.8.2018, 15.8.2018, 19.8.2018** je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení, tj. **3 000,-, 2 880,-, 3 000,-, 3 000,-, 3 000,-, 3 000,-, 3 000,-, 1 980,-, 3 000,-, 3 480,-, 2 880,-, 3 000,-, 3 480,-, 2 820,-, 900,-, 540,-, 3 000,-, 6 420,-, 2 520,-, 1 920,-, 3 000,-, 3 000,-, 3 000,-, 3 000,-, 1 800,-, 3 000,-, 6 850,-, 7 260,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.
2. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci, jakož i nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel pověřil mandátní smlouvou o správě svých pozemků a plné moci ze dne 10.8.2010 společnost URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, která je dle zmíněné mandátní smlouvy a plné moci oprávněna ke všem právním úkonům běžné správy pozemků za pronajímatele vč. jejich předání nájemci a převzetí zpět (dále jen mandatář).
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o pěti stranách textu a dvou stranách přílohy, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy, pronajímatel jeden stejnopis a mandatář rovněž jeden stejnopis.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu + poznámky a vysvětlivky k nájemní smlouvě

V Praze dne 27.3.2018

V Praze dne2018

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.