

SMLOUVA O DODÁVCE, MONTÁŽI A NÁSLEDNÉ SERVISNÍ PODPOŘE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění (dále jen „o.z.“)
(dále jen „Smlouva“)

Operátor ICT, a.s.

IČO: 02795281

sídlo: Dělnická 213/12, PSČ 170 00 Praha 7

zastoupený: Michalem Fišerem, MBA, předsedou představenstva a Bc. Petrou Burdovou,
místopředsedkyní představenstva

(dále jen „Objednatel“)

a

SOFTLINK s.r.o.

IČO: 27109682

sídlo: Kralupy nad Vltavou, Tomkova 409, PSČ 27801

zastoupený: Ing. Jaromírem Charvátlem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní
strana“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. V návaznosti na proběhlé zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Multiutilitní měření v nájemních bytech HMP – dodávka, montáž a servis měřicích zařízení“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „veřejná zakázka“), která byla zrušena, jelikož žádný z dodavatelů nesplnil stanovené zadávací podmínky, oslovil Objednatel dodavatele, který jako jediný podal do veřejné zakázky nabídku s tím, aby svou nabídku upravil tak, aby odpovídala stanoveným požadavkům a
- b. Zhotovitel doručil dne 26. 2. 2018 upravenou závaznou nabídku a tato byla po posouzení Objednatelem akceptována,

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli na svůj náklad a nebezpečí

- 1.1.1 dodat a namontovat měřicí zařízení a prvky komunikační infrastruktury dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy (dále jen „Měřicí zařízení“), převést na Objednatele

vlastnické právo k těmto Měřicím zařízením a zajistit jejich propojení dle specifikace uvedené v přílohách této Smlouvy;

- 1.1.2 jako součást plnění rovněž zajistit zaškolení Objednatelům určeného počtu uživatelů;
- 1.1.3 zajistit servisní podporu Měřicích zařízení po dobu 13 měsíců ode dne protokolárního předání tak, aby Objednatel mohl řádným způsobem Měřicí zařízení užívat (dále jen „Podpora“);

a Objednatel se zavazuje Měřicí zařízení převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dodávku a montáž Měřicích zařízení a poskytování Podpory.

- 1.2 Součástí plnění Zhotovitele budou i dodávky a služby o kterých, ač nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, je Zhotoviteli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich provedení je pro splnění účelu této Smlouvy nezbytné, a to mimo jiné ve vztahu k statutu Zhotovitele jako odborníka dle ustanovení § 5 odst. 1 o.z.

2. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel dodá a namontuje Měřicí zařízení a bude poskytovat Podporu s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k realizaci této Smlouvy potřeba. Zhotovitel bude při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, které se k dodávce a montáži Měřicích zařízení a k poskytování Podpory přímo či nepřímo vztahují.
- 2.2 K dosažení účelu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 2.3 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli podklady, materiály či informace nezbytné k řádné realizaci plnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Zaškolení uživatelů dle bodu 1.1.2 zajistí Zhotovitel v místě plnění v předpokládaném rozsahu dvou (2) cyklů praktického školení po jedné (1) hodině pro klíčové uživatele (cca 5 osob).

3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předmět smlouvy bude realizován ve třech fázích:
 - 1. Fáze zahrnuje plnění dle bodu 1.1.1 této Smlouvy.
Termín realizace 1. Fáze: nejpozději do 1 měsíce od uzavření této Smlouvy.
 - 2. Fáze zahrnuje plnění dle bodu 1.1.2 této Smlouvy.
Termín realizace 2. Fáze: nejpozději do 15 dní od od protokolárního předání a převzetí 1. Fáze plnění.
 - 3. Fáze zahrnuje plnění dle bodu 1.1.3 této Smlouvy.
Termín realizace 3. Fáze: Podpora bude poskytována po dobu 13 měsíců od protokolárního předání a převzetí 1. Fáze plnění.
- 3.2 Zhotovitel se před protokolárním předáním 1. Fáze plnění dle bodu 4. této Smlouvy zavazuje Objednateli předat kompletní uživatelský manuál k Měřicím zařízením.
- 3.3 Místem plnění je činžovní dům na adrese: Karmelitská 373/25, 118 00 Praha 1-Malá Strana (Vrtbovský palác).

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

- 4.1 O předání a převzetí 1. Fáze plnění bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Nedílnou součástí předávacího protokolu budou:
 - 4.1.1 Identifikační údaje stran;

- 4.1.2 Popis plnění, jež je předmětem předání a převzetí;
- 4.1.3 Prohlášení objednatele potvrzující předání uživatelského manuálu;
- 4.1.4 Prohlášení Objednatele, že 1. Fázi přejímá nebo nepřejímá;
- 4.1.5 Datum podpisu protokolu o předání a převzetí;
- 4.1.6 Podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany;
- 4.1.7 Datum podpisu Protokolu je dnem uskutečnitelného zdanitelného plnění.

Bez doložení shora uvedených dokladů nelze 1. Fázi plnění dle této Smlouvy předat.

- 4.2 Nebezpečí vzniku škody na předaném plnění přechází na Objednatele po úplném předání a převzetí, tzn. dnem podpisu předávacího protokolu. Tato skutečnost přitom nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku případných budoucích vad plnění. Do doby úplného předání a převzetí plnění nese nebezpečí vzniku škody Zhotovitel.

5. POSKYTOVÁNÍ PODPORY

- 5.1 Podpora bude poskytována kontinuálně ode dne předání 1. Fáze plnění dle čl. 4 Smlouvy v souladu s podmínkami stanovenými pro poskytování Podpory v této Smlouvě.
- 5.2 V rámci Podpory se Zhotovitel zavazuje udržovat Měřicí zařízení plně funkční, a to v souladu s platnou legislativou a v souladu s touto Smlouvou, tj. zejména zajistit správu, výměnu baterií, profylaxe a opravy Měřicích zařízení po dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci poskytování Podpory pravidelně (vzdáleně i kontrolou na místě) kontrolovat, že Měřicí zařízení jsou v místě a čase řádně provozuschopná a v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3 V případě nefunkčnosti Měřicího zařízení se zhotovitel zavazuje započít s jeho opravou/výměnou do jednoho (1) pracovního dne od nahlášení. Zhotovitel se zavazuje zjednat nápravu vadného stavu neprodleně, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od nahlášení. Pro tyto účely postačí nahlášení na emailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele.
- 5.4 Pro účely poskytování Podpory není rozhodné, z jakých důvodů došlo k nefunkčnosti Měřicího zařízení.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cena za dodání a montáž Měřicích zařízení je sjednána ve výši 452.790,- Kč (slovy: čtyři sta padesát dva tisíc sedm set devadesát korun českých) bez DPH. Zhotovitel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den převzetí věci. Cena dle předchozího odstavce je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nutné náklady včetně nákladů souvisejících (zajištění proškolení dle bodu 2.4 této Smlouvy, náklady na manipulaci s kontejnery, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.).
- 6.2 Cena bude Objednatelem hrazena bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele, na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, a to nejdříve po protokolárním předání a převzetí dle odst. 4.1 této Smlouvy.
- 6.3 Cena Podpory za 13 měsíců je sjednána ve výši 104.377,- Kč (slovy: sto čtyři tisíc tři sta sedmdesát sedm korun českých) bez DPH.
- 6.4 Objednatel hradí Zhotoviteli Podporu od okamžiku protokolárního předání a převzetí 1. Fáze plnění dle odst. 4.1 této Smlouvy, tedy od počátku poskytování Podpory;
- 6.5 Cena Podpory bude hrazena měsíčně v poměrné výši, vždy za předchozí kalendářní měsíc, na základě daňového dokladu vystaveného vždy nejdříve 15. den měsíce následujícího po měsíci, za který je tato úhrada poskytována;

- 6.6 Zhotovitel je oprávněn k příslušné částce ceny Podpory připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 6.7 Splatnost daňových dokladů dle této Smlouvy se sjednává na třicet (30) dnů ode dne doručení Objednateli. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 6.8 Úhradou ceny se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.
- 6.9 Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny na straně Objednatele.
- 6.10 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 o.z.

7. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před uzavřením této Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku v souvislosti s touto Smlouvou s výjimkou informací, které:
- 7.1.1 jsou známy nebo se v budoucnu stanou známé se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této Smlouvě;
- 7.1.2 je smluvní strana oprávněna zveřejnit, poněvadž je měla k dispozici dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat;
- 7.1.3 smluvní strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto Smlouvou, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy.
- 7.3 V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi, tvořícími obchodní tajemství podle § 504 o.z.
- 7.4 V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.

- 7.5 V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na Zhotoviteli náhrady škody.
- 7.6 V souvislosti s možným kontaktem Zhotovitele s osobními údaji zaměstnanců Objednatele, jeho partnerů i souvisejících kontaktů a jejich zpracováním ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, se Zhotovitel zavazuje osobní údaje zpracovávat při dodržení všech ustanovení uvedeného předpisu a pouze za účelem, v rozsahu a po dobu nezbytně nutnou pro splnění této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje takovými prostředky zaručujícími dostatečné technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů.
- 7.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržení povinností uvedených v předchozím odstavci také svými zaměstnanci a jinými osobami (např. poddodavatelé), které zpracovávají osobní údaje na základě Smlouvy se Zhotovitelem.
- 7.8 Zhotovitel nebude, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele publikovat nebo vyvíjet takové reklamní či obdobné aktivity, které by byly dávány do přímé spojitosti s touto Smlouvou, jejím předmětem a jménem Objednatele. Toto ujednání se nevztahuje na uvádění Objednatele v referencích v případech účasti Zhotovitele v zadávacích/výběrových řízeních.
- 7.9 Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle tohoto článku v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a v následujících dvanácti (12) měsících po jeho ukončení.

8. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména, nikoli však výlučně, prostřednictvím následujících oprávněných osob:

Oprávněné osoby, které budou Objednatele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

Oprávněné osoby, které budou Zhotovitele zastupovat v souvislosti s plněním této Smlouvy:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

- 8.2 Změna oprávněných osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 8.3 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu uvedenou u oprávněných osob; oznámení v elektronické podobě je Dodavatel povinen odesílat Objednateli na všechny uvedené e-mailové adresy oprávněných osob.

9. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s předáním 1. Fáze plnění dle bodu 4. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v lhůtě dle odst. 5.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý pracovní den prodlení.

- 9.3 V případě porušení jakékoliv z povinností Zhotovitele stanovených v bodu 7. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení závazku.
- 9.4 Smluvní pokutu dle tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele z této Smlouvy.
- 9.5 Při prodlení s platbou dle Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě patnáct (15) kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.
- 9.7 Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této Smlouvy pro Objednatele.

10. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na Měřicí zařízení záruku v délce min. 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ihned po skončení poskytování podpory dle čl. 5 této Smlouvy. Po dobu provádění záručních oprav dochází ke stavení běhu záruční doby.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají Měřicí zařízení v okamžiku skončení poskytování podpory a vady zjištěné v průběhu běhu záruční doby.
- 10.3 Objednateli plynou z odpovědnosti Zhotovitele za vady nároky na:
- 10.3.1 odstranění vady opravou;
 - 10.3.2 přiměřenou slevu z ceny, jestliže je vada neodstranitelná anebo
- 10.4 Volba mezi nároky uvedenými v předchozím odstavci za jakýchkoli okolností náleží Objednateli.
- 10.5 Zhotovitel nenes odpovědnost za vady vzniklé zaviněním Objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel dále neodpovídá za vady, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím dodržením nevhodných pokynů Objednatele.

11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě Objednatelova podstatného porušení povinností podle Smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Objednatele na možné důsledky porušení povinností. Za podstatné porušení Smlouvy Objednatel se považuje prodlení s úhradou daňových dokladů o více než třicet (30) dnů.
- 11.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případech podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- 11.2.1 nedodržení jakéhokoli termínu plnění uvedeného v odst. 3.1 Smlouvy o více než dva (2) týdny;
 - 11.2.2 nedodržení povinnosti ochrany důvěrných informací Zhotovitele;
 - 11.2.3 neprovádění plnění podle Smlouvy řádně a včas v souladu s pokyny Objednatele nebo v souladu příslušnými obecně závaznými normami, a to ani po výzvě Objednatele k nápravě;
 - 11.2.4 existence vad bránících naplnění účelu Smlouvy, existence vad neodstranitelných a neposkytnutí součinnosti;
 - 11.2.5 Objednatel je také oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že proti majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení a dále v případě nepodstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli, které Zhotovitel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.

- 11.3 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli do deseti (10) kalendářních dnů ode dne ukončení Smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním Smlouvy poskytnuty Objednatelům nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

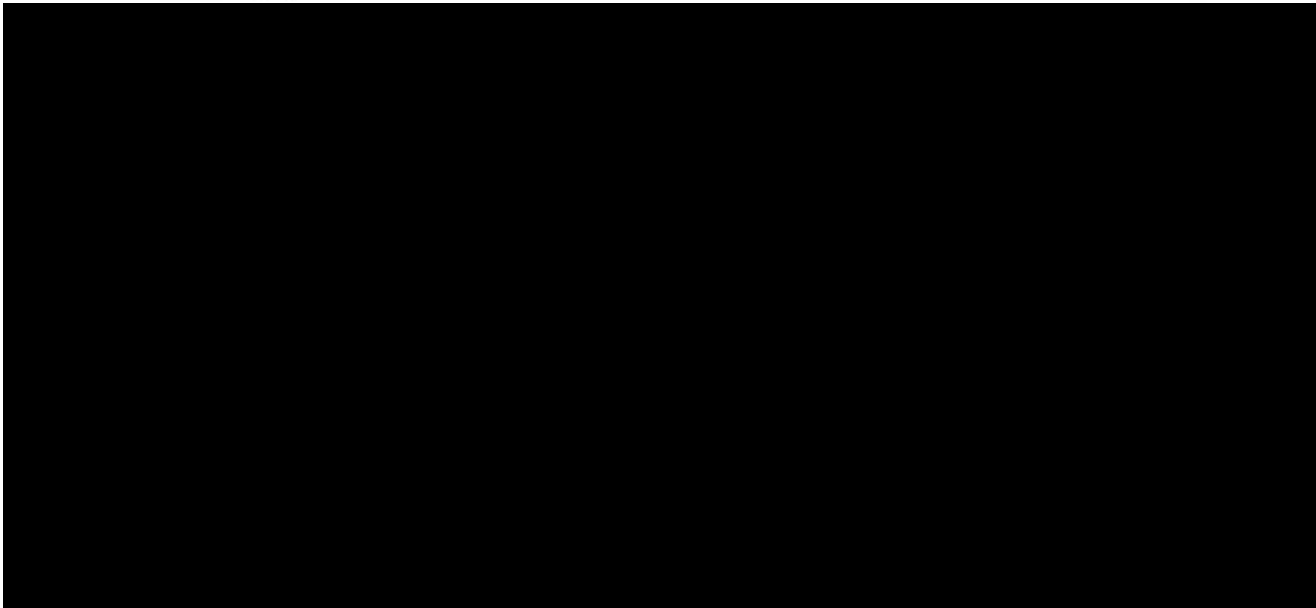
- 12.1 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích příloh a veškerých případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv.
- 12.3 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti Objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne Objednatel.
- 12.4 Zhotovitel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Ustanovení § 1879 o.z. se nepoužije.
- 12.5 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této Smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této Smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této Smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 12.6 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží dvě (2) a Zhotovitel obdrží (1) vyhotovení.
- 12.7 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv, přičemž byla uzavřena na dobu určitou, v souvislosti s ustanovením odst. 1.1.3 Smlouvy.
- 12.8 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 12.9 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- 12.11 Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Nabídka ze dne 26. 2. 2018

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne 9.4.2018

V Praze dne 16.3.2018



PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY – TECHNICKÁ SPECIFIKACE**Základní charakteristika objektu:**

Objekt Vrtbovského paláce se nachází na adrese Karmelitská 373/25, je chráněn jako kulturní památka České republiky. Celá stavba je velice rozlehlá a členitá. V objektu se nachází 35 nájemních jednotek z toho 20 domácností. Budovy jsou vytápěny pomocí dvou plynových kotelen, které jsou umístěny v objektu. Pro rozúčtování tepla v bytech a nebytových prostorách jsou na radiátorech umístěny indikátory topných nákladů. Každé odběrné místo má také podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

Specifikace:

1. Elektroměry - PREdi
 - 1.1. Umístěny na chodbách v 11 rozvodných skříních maximálně po 6 kusech
 - 1.2. Jeden elektroměr je jednofázový, zbytek elektroměrů jsou třífázové
 - 1.3. **Zhotovitel zajistí výměnu 7ks fakturačních elektroměrů u distributora elektřiny PRE (jež je vlastníkem měřidel) z důvodu absence výstupu S0.**

2. Vodoměry - PVK
 - 2.1. Fakturační vodoměr je umístěn na patě objektu v šachtě v průjezdu z ulice Karmelitská – **zhotovitel osadí na vodoměr rádiovou komunikační jednotku.**
 - 2.2. Podružné vodoměry pro studenou a teplou vodu (49 Ks) jsou v každém odběrném místě osazeny technologií pro dálkový sběr dat pochůzkovým způsobem (radiomodul WM-BUS) – **zhotovitel přeprogramuje na dálkový odečet.**

3. Plynoměry
 - 3.1. V objektu jsou umístěny čtyři fakturační plynoměry
 - 2x kotelna (GWF-G40, Rombach G16)
 - 1x kuchyň restaurace (BK-G10)
 - 1x Československý ústav zahraniční (BK-G4)
 - 3.2. **Zhotovitel zajistí výměnu 1ks fakturačního plynoměru u distributora plynu Pražská plynárenská (jež je vlastníkem měřidel) z důvodu absence výstupu S0.**
 - 3.3. podružná měřidla plynu nejsou vyžadovaná

4. Indikátory topných nákladů (dále jen „ITN“)
 - 4.1. V bytech a nebytových prostorách jsou na radiátorech umístěny ITN (celkem 143 Ks), které nejsou schopny dálkového odečtu
 - 4.2. **Zhotovitel vymění všechny ITN v počtu 143 ks za indikátory, které umožňují dálkový odečet.**

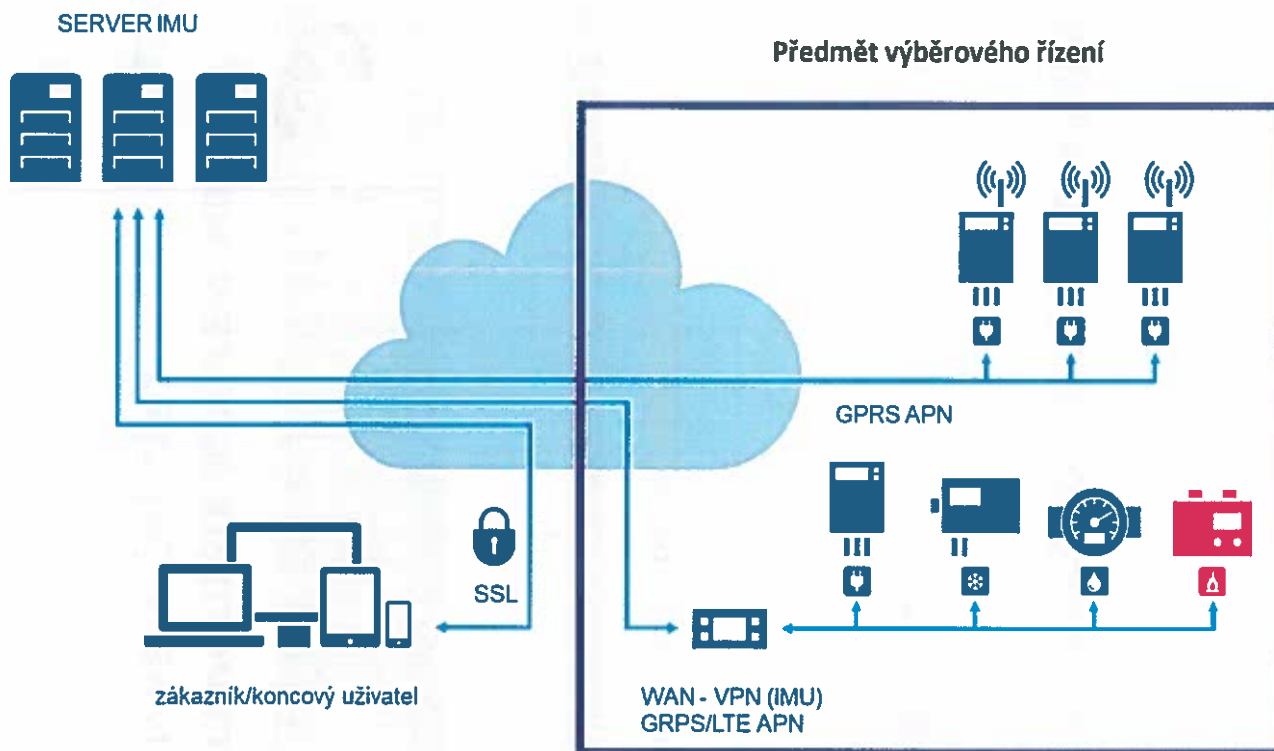
5. Datakoncentrátory
 - 5.1. **Zhotovitel osadí a zprovozní v objektu datakoncentrátory, které budou přenášet naměřené hodnoty na odečtovou centrálu PREměření, která je postavena na systému ReadEn od společnosti ZPA Smart Energy.**
 - 5.2. PREměření dodá všechny potřebné SIM karty a zajistí jejich provoz
 - 5.3. Není preferovaná konkrétní komunikační technologie pro sběr dat z měřidel
 - 5.4. Demontované ITN zhotovitel předá správcovské spol. Liga-servis s.r.o.

Vzhledem k tomu, že se jedná o památkově chráněný objekt, je nutné, aby byl celý systém měření založený na bezdrátových technologiích. Přesné umístění datakoncentrátorů je před jejich montáží nezbytné konzultovat s Národním památkovým ústavem ČR.

Zhotovitel namontuje, připojí a propojí měřicí zařízení a prvky komunikační infrastruktury tak, aby byl možný dálkový přenos a sběr dat ze všech nájemních jednotek a fakturačních měřidel.

Frekvence odečítaných hodnot z měřidel elektřiny, plynu a vody je požadována minimálně ve čtvrt hodinovém profilu s frekvencí přenosu do systému minimálně 1x za den. Měřidla tepla budou odesílat naměřené hodnoty s frekvencí 1x denně.

Ideové schéma:





ROZPOČET – INVESTIČNÍ ČÁST

VARIANTA II – TECHNOLOGIE WIRELESS MBUS

Vrtbovský palác, Karmelitská 373/25, Praha 1						
NÁZEV ZAŘÍZENÍ	FUNKCE	ŽIVOSTNOST HW/BATERIE	CENA V Kč bez DPH/ks	KS	CENA CELKEM Kč	Poznámka
MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY						
Rádiový modul WB169-S14-B13/IP68	pro připojení měřených prvků s pulsním digitálním výstupem, s krytím IP68 (vodoměr v šachtě)	10/6	9 945	1	9 945	fakturační vodoměr
Zpřístupnění patního vodoměru	plaba PVK - mandatorní výdaj	6	5 500	1	5 500	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY TEPLA						
Čidla ITN (RTN) Sontex 868	Sontex 868	10/5	570	143	81 510	
MĚŘENÍ SPOTŘEBY ELEKTRINY						
Poplatek PRE (odhad)			1800	7	12600	nutná výměna fakturačních měřidel
zpřístupnění fakturačních elektroměrů s SO	platba PREdi - mandatorní výdaj		1500	26	39000	kvalifikovaný odhad
Jistič 2A, relé na přepínání tarifů	přepínač tarifů mezi VT a NT		780	2	1560	
Rádiový modul WB169-S14	pro připojení měřených prvků s pulsním digitálním výstupem	10/5	3500	15	52500	kvalifikovaný odhad
MĚŘENÍ SPOTŘEBY PLYNU						
Rádiový modul WB169-S14	pro připojení měřených prvků s pulsním digitálním výstupem	10/5	3500	4	14000	
zpřístupnění fakturačních plynoměrů	platba PP a.s. - mandatorní výdaj		3500	4	14000	nutná výměna 1 ks fakturačního měřidla
ZAJIŠTĚNÍ RADIOVÉ KOMUNIKACE - PÁTEŘ SYSTÉMU						
Sběrná GSM Gateway WB868-RFG-LP-H	sběrná jednotka, která zajišťuje přenos dat do centrálního SW	10	4300	15	64500	



Instalační box RM 1.4	obsahuje DIN lištu a obsahuje komponenty na připojení do elektrifiny (např. jistič)	10	1690	15	25350
REŽIJNÍ NÁKLADY					
Návrh řešení, zpracování podkladů	návrh struktury páteřního systému		800	30	24000
KAM - Koordinace projektu	zajištění součinnosti třetích stran		800	20	16000
Implementace dat do systému	zavedení jednotlivých měřidel do SW, jejich identifikátory, umístění, alarmy, apod.		1000	18	18000
Konfigurace vodoměrů	Přenastavení stávajících vodoměrů Enbra		300	49	14 700
Montáž ITN vč. montážní sady	montážní sada 25 Kč + práce 50 Kč/ks		75	143	10 725
Instalace dálkových odečtů	instalace radiových modulů a nezbytného příslušenství		600	88	52800
Instalační materiál	JYSTY, dutinky, svorky, krabičky, kabely, flexo, UTP, switch		6000	1	6000
Doprava materiálu a osob (12,- Kč/ km)			12	400	4800
CELKEM INVESTICE					452 790

ROZPOČET – SERVISNÍ ČÁST

SERVIS FEE MĚSÍČNĚ		za 13 měsíců		
za každé fakturační měřidlo v systému	50 Kč	38 ks	1 900 Kč	24 700 Kč
za každé podružné měřidlo v systému	21 Kč	149 ks	3 129 Kč	40 677 Kč
zákaznická podpora (za lokalitu)	1 000 Kč	1 ks	1 000 Kč	13 000 Kč
servis prvků (za lokalitu)	2 000 Kč	1 ks	2 000 Kč	26 000 Kč
CELKEM MĚSÍČNÍ POPLATEK			8 029 Kč	104 377 Kč

CELKEM INVESTICE A PROVOZ

557 167 Kč



NAVRHOVANÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

- Rozpočtované řešení je postaveno na platformě **WACO WMBUS 868 MHz IOT**. Komunikace bude zajištěna přes 15 komunikačních sběrných bodů. Fakturační měřidla budou realizována technologií WACO WMBUS 169 MHz. Obě frekvence jsou plně integrovány do platformy CEM. Náměry budou probíhat v četností 1x 30 min.
- Stávající vodoměry WMBUS-ENBRA budou zachovány a překonfigurovány pro on-line sběr dat.
- Pro měření tepla ITN (RTN) budou použita čidla SONTEX 868 s periodou vyčítání každou 1 hodinu (tzn. 24x denně). **Další zpracování dat bude probíhat pomocí platformy WACO WMBUS 868 MHz IOT.**
- Data budou z jednotlivých komunikačních bodů přenášena na centrální server (Backend). PŘEEdi bude mít data k dispozici přes API, podobu dat si PŘEEdi může určit. Pro jednotlivé uživatele – tzn. správce objektu nebo nájemce lze využívat SW platformu CEM, jejíž popis naleznete na str. 13 a dále.

Celý systém tedy bude pracovat na protokolu WMBUS na frekvenci 868 a 169 MHz.