

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## I.

### Smluvní strany

<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Ostravské městské lesy a zeleň, s. r. o.</b>
sídlo:	Ostrava – Zábřeh, A. Brože 2/3124, PSČ 700 30
Statutární zástupce:	Ing. Vladimír Blahuta, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu:	43-915 385 0277 / 0100
IČ / DIČ:	258 16 977 / CZ258 16 977

<b>ZHOTOVITEL:</b>	<b>AREA .stavby s.r.o.</b>
sídlo:	Šilheřovice 315, 711 00 Šilheřovice
Statutární zástupce:	p. Milan Šrotek
Bankovní spojení:	ČSOB - Ostrava
Číslo účtu:	203028505/0300
IČ / DIČ:	48398195/48398195

## II.

### Předmět díla

- Zhotovitel se zavazuje k provedení díla **„Revitalizace parku „U Káňů“ v k.ú.Radvanice“ mimo část sadové úpravy** na pozemku p.č. 790/1, 3266/1 a 3268/4 katastrální území Radvanice, město Ostrava, dle projektové dokumentace zpracované v Listopadu 2017 panem ing. Ing. Luděkem Macečkem a to zejména v tomto rozsahu:
  - zemní práce pro zhotovení chodníku a zpevněné plochy
  - zhotovení chodníku s povrchem Piedra s betonovými obrubníky
  - zhotovení a ohrazení sběrného místa na komunální odpad
  - zhotovení betonové zídky s lavičkami
  - instalace mobiliáře
  - zajištění ochrany vedení
  - úklid staveniště, likvidace odpadu.
  - veškeré další případné práce související s předmětem díla
- Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení nebo zajištění všech stavebních prací, konstrukcí a služeb, nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, včetně všech nezbytných prací a úkonů, jejichž provedení souvisí s řádným provedením díla.
- Součástí díla je v případě potřeby rovněž:

- a) zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch spojených s realizací díla (např. se zábořem veřejného prostranství, je-li pro realizaci díla nutný) po dobu realizace díla, a zajištění vydání příslušného souhlasu
  - b) vybudování i vyklizení staveniště, včetně jeho uvedení do původního stavu,
  - c) celkové zřízení zařízení staveniště, zejména zařízení technická, technologická, provozní a sociální nezbytná pro realizaci díla, a jejich následné odstranění po převzetí díla objednatelem
  - d) zajištění potřebné dopravní obslužnosti pro realizaci díla, zejména povolení staveništní dopravy, včetně dodávky, instalace a údržby nutného dopravního značení po dobu realizace díla,
  - e) likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
  - f) jiná provizorní opatření pro zabezpečení provozu objednatele,
  - g) projednání díla a zajištění potřebných souhlasů se správcí komunikačních, energetických a jiných sítí
  - h) další služby související s realizací díla.
4. Součástí díla je uvedení všech, pracemi, dopravou, manipulací, skladováním, prováděním díla a pod. dotčených, případně poškozených částí objektu a přilehlých pozemků do původního stavu.
5. Součástí díla je zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami, zákony a předpisy platnými v době realizace díla, vztahujícími se k prováděnému dílu. Těmito zkouškami a revizemi bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla. Protokoly nebo jiné vhodné trvalé prokázání provedených zkoušek a revizí tvoří předepsanou a nedílnou součást díla a musí být předány objednateli nejpozději v den převzetí té části díla, ke které se vztahují.

### **III. Doba plnění díla**

**Termín zahájení realizace díla: zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 14 dnů od podpisu smlouvy**

**Doba provádění díla: maximálně 8 týdnů ode dne podpisu smlouvy**  
termín celkového dokončení díla: nejpozději do 30.5.2018

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude dílo plnit plynule dle harmonogramu uvedeného v příloze a práce nebude bezdůvodně přerušovat.
2. Z důvodu nevhodných klimatických podmínek může být dílo přerušeno a o tuto dobu přerušeni prací se termín pro předání a převzetí díla podle této smlouvy prodlužuje.

### **IV. Cena za dílo**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů na maximální ceně za provedení díla dle čl. II. této smlouvy ve výši

Cena bez DPH	1 210 393 Kč
DPH 15%	254 183 Kč

-----  
**Cena včetně DPH 1 464 576 Kč**

(slovy: jeden milión čtyři sta šedesát čtyři tisíce pět set sedmdesát šest)

Tato cena je nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla této smlouvy a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v jeho platném znění.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i případné náklady vzniklé vývojem cen na trhu, a to až do ukončení díla podle této smlouvy.
3. Případné vícepráce, které nelze posuzovat dle čl. XVII této smlouvy a které bude nutno provést při provádění díla nebo které vzniknou z požadavku objednavatele, budou uvedeny a odsouhlaseny zástupci obou stran ve stavebním deníku. Tento zápis nenahrazuje dodatek smlouvy a je pouze podkladem pro uzavření předmětného dodatku, bez jehož podpisu oběma smluvními stranami není objednatel povinen tyto vícepráce uhradit.
4. Případné méněpráce, které nebudou zhotovitelem provedeny se souhlasem objednatele, budou vyčísleny podle cenové nabídky zhotovitele na realizaci díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za dílo. V případě, že cenová nabídka zhotovitele na realizaci díla nebude dostatečným podkladem pro stanovení méněprací a pokud se obě smluvní strany na ceně těchto méněprací nedohodnou, bude jejich cena stanovena podle ceníku URS platného v době, kdy měly být méněpráce provedeny.
5. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena pouze na základě písemného a číslovaného dodatku k této smlouvě.
6. Pokud se v době platnosti této smlouvy skutečný rozsah díla oproti rozsahu sjednanému sníží rozhodnutím objednatele, sníží se rovněž cena. Snížení ceny bude odpovídat ceně neprovedeného díla a tato cena se stanoví na základě položkového rozpočtu.

## V.

### **Platební podmínky, fakturace**

1. Zhotovitel je povinen financovat veškeré subdodavatelské práce.
2. Pro účely fakturace se za celkovou cenu díla dle této smlouvy považuje cena díla podle Čl. IV, odst. 1 snížená o cenu nerealizovaných méněprací a zvýšená o cenu realizovaných víceprací podle příslušných ustanovení této smlouvy o dílo.
3. Fakturace bude provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem.

4. Lhůta splatnosti faktur je 30 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních slev a pokut, náhrady škody apod...).
5. Faktura musí obsahovat veškeré zákony, předpisy a jinými obecně závaznými nařízeními předepsané náležitosti a dále musí obsahovat také specifikaci předmětu díla, číslo této smlouvy o dílo, den uzavření této smlouvy o dílo, místo plnění díla, označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena. Bez kteréhokoli z uvedených údajů je dílčí faktura neplatná
6. Konečná faktura musí obsahovat veškeré, zákony, předpisy a jinými obecně závaznými nařízeními předepsané náležitosti a dále musí obsahovat také:
  - i) výslovný název „konečná faktura“,
  - j) specifikaci předmětu díla,
  - k) číslo a den uzavření této smlouvy o dílo,
  - l) místo plnění díla,
  - m) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být fakturovaná částka uhrazena,
  - n) soupis všech, na základě této smlouvy vystavených, dílčích faktur s uvedením jejich označení, s daty jejich vystavení a s rozčleněním fakturovaných částek na cenu bez DPH a s DPH,
  - o) vyúčtování všech smluvních slev, na které vznikl v průběhu stavby objednateli nárok a které nebyly do vystavení konečné faktury zhotovitelem vyčísleny v předchozích dílčích fakturách za dílo.

Bez kteréhokoli z uvedených údajů je konečná faktura neplatná

7. Zhotovitel je povinen přiložit ke každé dílčí faktuře soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a ke konečné faktuře zápis o předání a převzetí díla.
8. Objednatel může jakoukoliv fakturu - daňový doklad v době splatnosti vrátit, bude-li obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje (např. chybně vyúčtovaná cena nebo smluvní sleva z ceny, vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl, nebo dodávky materiálů, které zhotovitel nedodal apod...). V tom případě se daňový doklad považuje za nedoručený a nová lhůta splatnosti začne plynout novým dnem doručení opravené nebo přepracované faktury objednateli. Strana zhotovitele je povinna příslušným způsobem upravit dobu splatnosti opravené nebo přepracované faktury (splatnost 14 dnů po prokazatelném doručení faktury).

## **VI.**

### **Povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel je povinen před zahájením prací protokolárně předat zhotoviteli staveniště, případně určit podmínky pro používání příslušného objektu pro účely realizace díla, a to vše do tří pracovních dní ode dne výzvy zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že staveniště bude zhotoviteli předáno ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Zhotovitel je povinen v protokolu o předání a převzetí staveniště uvést své případné připomínky. Zhotovitel není oprávněn zahájit práce dle této smlouvy, pokud mu objednatel staveniště nepředá. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor

a stavební objekt, tj. objekt nebo jeho část a prostory v něm, na které bude realizován předmět díla dle této smlouvy, nebo zápisem o předání a převzetí staveniště nebo jiným dokumentem určeným objednatelem.

2. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržovat platné zákony, vyhlášky, předpisy a normy týkající se činnosti zhotovitele v souvislosti s realizací díla.
3. Zhotovitel odpovídá v plné míře po převzetí staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a dodržování platných bezpečnostních a požárních předpisů ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy až do převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla dodržovat příslušné technologické předpisy, zejména předpisy dané výrobcí jednotlivých materiálů.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle vyhlášky č. 185/2001 Sb., o odpadech, v jejím platném znění, musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla je povinen likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele i na majetku třetích osob ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na staveniště dotčeným orgánům státní správy, zástupcům objednatele, osobám uvedeným ve stavebním deníku, osobám stavebního a technického dozoru objednatele a osobám, které tvoří jejich doprovod. Zhotovitel je povinen zabezpečit těmto osobám bezpečný přístup ke všem částem díla dle této smlouvy a v případě potřeby vybavit tyto osoby povinnými ochrannými pomůckami.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy budou vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací.
9. Na komunikacích, které budou používány v průběhu realizace díla, nesmí docházet k jejich znečišťování. Zhotovitel bude postupovat při realizaci díla tak, aby nezamezil přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Veškeré komunikace a další prostranství poškozená zhotovitelem uvede tento neprodleně do původního stavu na vlastní náklady.
10. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla v případech možného porušování smluvních povinností zhotovitele.

## **VII.**

### **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník dle v době provádění díla platných zákonů, vyhlášek, předpisů a pod. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na staveništi. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách

prováděných prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

2. Ve stavebním deníku musí být, mimo jiné, uvedeno:
  - a) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele,
  - b) název, sídlo, IČ a DIČ zpracovatele projektové dokumentace,
  - c) jména osob provádějících stavebně technický dozor objednatele,
  - d) název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - e) název, sídlo, IČ a DIČ jednotlivých subdodavatelů,
  - f) jména a kontakty na zástupce obou smluvních stran oprávněných činit zápisy do stavebního deníku a také jména osob oprávněných jednat za obě smluvní strany ve věcech smluvních i technických,
  - g) seznam dokumentace stavby, včetně veškerých změn a doplňků,
  - h) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynecháno volné místo.
5. Mimo zástupců zhotovitele a objednatele, uvedených v této smlouvě nebo ve stavebním deníku, může do stavebního deníku pořizovat záznamy a vyjadřovat se k nim také osoba zajišťující stavebně technický dozor objednatele a příslušné orgány státní správy.
6. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, který učinil zástupce objednatele, případně další osoby, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
7. Objednatel je povinen vyjadřovat se, k zápisům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem, jinak se má za to, že objednatel se zápisy zhotovitele souhlasí.
8. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat veškeré změny nebo úpravy díla podle této smlouvy, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. U zaznamenaných víceprací je zhotovitel povinen uvést jejich přesný technický popis a návrh na zvýšení ceny díla, u méněprací nebo změn díla podrobný a přesný výkaz jejich výměr a návrh na snížení ceny díla

## **VIII.**

### **Jakost díla, odpovědnost za vady a nedodělků**

1. Zhotovitel garantuje, že dílo jako celek bude mít vlastnosti dle platných technických norem a předpisů, které se na dílo vztahují a že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, platnými souvisejícími předpisy a normami a platnými technologickými předpisy dodavatelů materiálů a na základě stavebního povolení, pokud bylo vydáno.
2. Zhotovitel je povinen použít při zhotovení díla materiál a výrobky v jakosti a užití v souladu s ČSN a normami uvedenými v Seznamu českých norem vydaným Českým normalizačním institutem a také v souladu s dalšími souvisejícími obecně závaznými předpisy (zejména zákonem č. 22/1997 Sb., v jeho platném znění) a touto smlouvou a

tuto skutečnost na výzvu objednatele prokázat příslušnými doklady (certifikát, prohlášení o shodě). Pokud tyto vlastnosti nejsou žádnými předpisy určeny, zhotovitel odpovídá za to, že použije materiál, výrobky a technologie pro daný účel, tj. zejména sjednaných parametrů díla nejvhodnější.

3. Zhotovitel je povinen nepoužít při realizaci díla žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Přitom zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak je zhotovitel povinen při realizaci díla nepoužít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li k jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů nebo je-li vyžadována touto smlouvou.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí všeobecné dodací podmínky podle příslušných ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví a definice, nelze-li dodací podmínky odvodit od obecně platných uvedených předpisů a norem, pak stavební práce budou prováděny v souladu s předpisy výrobců příslušných materiálů. Materiály budou vždy dodávány v kvalitě garantované jeho výrobcem.
5. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele kdykoli, nejpozději však při předání díla, doložit soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
6. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně jeden den předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích na své nebezpečí. Bude-li v takovémto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným znovu zakrytím prací zhotovitel.
8. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad se zadáním objednatele, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uplatněnou ve stavebním deníku vytčené nedostatky v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než které jsou uvedeny v této smlouvě nebo v jejích přílohách.
11. Zhotovitel odpovídá za vady a nedodělky, které má předmět plnění nebo jeho část v době jeho odevzdání objednateli a které budou zjištěny v průběhu záruky na dílo podle této smlouvy.
12. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, či jeho částí, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně platnými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

13. Zhotovitel garantuje komplexnost prací u všech částí díla.

## **IX.**

### **Provádění dozoru nad plněním předmětu díla**

1. Zhotovitel je povinen umožnit provedení kontroly osobám objednatele. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na stavbě seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě, seznam dokumentace stavby, změny, doplňky, přehled a seznam provedených zkoušek.
2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platné projektové dokumentace, stanoveného harmonogramu prací, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit lhůtu k jejich odstranění.
3. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, pokud není dostupný pracovník zhotovitele pověřený řízením stavby, zastavit práce v případech kdy hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou, v rozporu s projektovou dokumentací, technologickými postupy nebo v rozporu s jinak sjednanými podmínkami nebo hrozí výrazné zhoršení kvality prováděného díla.
4. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost prováděných prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně jeden pracovní den předem. Neprovede-li objednatel tuto kontrolu, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Bude-li v takovémto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím prací zhotovitel.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí ve sjednané době.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho převzetím objednatelem.
3. Objednatel je povinen převzít dílo, které je provedeno řádně a včas a v souladu s podmínkami této smlouvy, dle projektové dokumentace a nevykazuje žádné vady a nedodělky.
4. Dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato jen tehdy, pokud tyto vady nebo nedodělky samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebudou bránit nebo ztěžovat řádné užívání díla a budou pouze ojedinělé a drobného charakteru. V takovém případě je objednatel oprávněn pozastavit úhradu částky za zhotovení díla do výše 10 % z celkové ceny díla dle této smlouvy (včetně DPH), a to do doby odstranění předmětných vad a nedodělků, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady nebo nedodělky.

6. V případě, že dílo nebude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nebo bude vykazovat vady nebo nedodělky, musí být objednatelem převzato pouze tehdy, pokud se obě smluvní strany dohodnou na slevě z ceny díla v důsledku jeho snížené kvality vlivem existujících vad či nedodělků. Dohoda o slevě z ceny díla v důsledku snížené kvality díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za provedené dílo, především pak za jeho funkčnost.
7. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně 3 pracovní dny před předpokládaným převzetím díla k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel zajistí na přejímací řízení účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením přejímacího řízení připravit nezbytné doklady, zejména:
  - a) prohlášení zhotovitele, že dílo bylo provedeno v plném rozsahu a že jeho užíváním není ohrožen život a zdraví osob, ani životní prostředí,
  - b) veškeré doklady prokazující či ověřující vlastnosti použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod...), včetně prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
  - c) stavební deník,
  - d) protokoly o předepsaných kontrolách, zkouškách a revizích,
  - e) doklady o zákonné likvidaci odpadu,
  - f) textová a výkresová část projektové dokumentace s vyznačením případných změn oproti zadání díla ve dvou vyhotoveních.Bez těchto dokladů se nepovažuje dílo za dokončené a schopné předání.
9. Dílo musí být předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Zápis o předání a převzetí díla obsahuje zejména:
  - a) označení objednatele, zhotovitele a předmětu díla,
  - b) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, včetně všech dodatků,
  - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo důvod nepřevzetí díla,
  - e) záruční lhůtu,
  - f) soupis vad a nedodělků, které dílo vykazuje a u kterých se obě smluvní strany dohodly, že mohou být odstraněny po převzetí díla s uvedením dohodnutého termínu jejich odstranění,
  - g) soupis příloh,
  - h) soupis všech provedených změn a odchylek od zadání objednatele.
11. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů ode dne předání díla staveniště vyklidit, nedohodnou-li se obě strany jinak.
12. Jsou-li v této smlouvě uváděny pojmy „*ukončení díla*“ nebo „*termín předání*“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

## XI. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na **dílo** záruku v trvání **60 měsíců** ode dne převzetí celého díla dle této smlouvy objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá po celou dobu trvání záruky dle předchozího odstavce za provedení díla v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami této smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a dále odpovídá za to, že po celou dobu trvání záruky bude dílo vykazovat smluvně dohodnuté vlastnosti. Záruka se vztahuje zejména na funkčnost díla a na rozdíly mezi skutečností a vlastnostmi díla nebo jeho jednotlivých částí garantovanými výrobcí jednotlivých materiálů a výrobků.
3. Za práce provedené subdodavatelsky odpovídá zhotovitel objednateli a nese za ně záruku, jakoby je prováděl sám.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady vzniklé v důsledku použití nevhodného nebo vadného materiálu, výrobku či technologie.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením odstraňování závady oznámit objednateli termín, způsob a technologický postup provádění příslušných prací. Objednatel je oprávněn odmítnout takový způsob a technologický postup odstranění závady, který by představoval pouze provizorní způsob řešení, nebo by nezaručoval stejnou životnost díla, jakého by bylo dosaženo při řádném provedení odstranění závady. V případě, že zhotovitel neakceptuje toto případné odmítnutí objednatele a závadu odstraní neodsouhlaseným způsobem, je objednatel oprávněn předmětnou závadu považovat za neodstraněnou.
6. Objednatel je povinen závady na díle vzniklé v průběhu záruční lhůty bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen tyto vady bezplatně odstranit. V oznámení o reklamaci musí být závady popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění závad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne ohlášení závady objednatelem a závadu odstranit do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací, nebránili tomu vnější objektivní podmínky (klimatické, technické apod.), nebo pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě, že v důsledku vzniku závady na díle nebo jeho části dochází nebo by mohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob nebo majetku, zhotovitel je povinen v rámci technických možností zahájit práce na odstranění závady okamžitě. Nárok na náhradu škody, způsobené reklamovanou závadou, tímto nezaniká.
8. Zhotovitel je povinen v rámci odstranění závady zajistit odstranění jak její příčiny, tak i důsledku.
9. Zhotovitel je povinen závadu odstranit přednostně formou dodávky náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod...) a pokud to není možné nebo účelné formou opravy, je-li vada opravitelná.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou závadu vzniklou v době trvání záruky na dílo do termínu dle této smlouvy, může objednatel zajistit odstranění zjištěné závady prostřednictvím třetí osoby, která má k odstranění vady potřebnou kvalifikaci a oprávnění, na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení faktury za provedené práce. Skutečnost odstranění zjištěných závad třetí osobou nemá vliv na zhotovitelem poskytnutou záruku na dílo.

11. Předání a převzetí odstranění zjištěné vady na díle v průběhu záruční doby musí být provedeno písemným předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
12. Zhotovitel je oprávněn reklamovanou vadu neodstranit, pokud se obě strany dohodnou písemnou formou na finanční kompenzaci v důsledku zhoršené jakosti díla.
13. V případě, že se na tom dohodnou obě smluvní strany, lze odstranění příslušné závady odstranit:
  - přiměřenou slevou z ceny díla, nebo
14. Reklamací na dílo lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
15. Běh záruční doby na dílo se přerušuje dnem zjištění vady objednatelem a počíná znovu běžet dnem následujícím po dni podpisu předávacího protokolu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **XII.**

### **Nebezpečí škody**

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, nese každá smluvní strana plnou odpovědnost za jakékoli škody vzniklé nedodržením kterékoli její povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jiného platného předpisu (zákona, vyhlášky, normy apod...), opomenutím či nedbalostí a je povinna škody takto vzniklé a náklady spojené s jejich odstraněním uhradit. Totéž platí o pokutách.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na kterékoli části předmětu díla v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy až do předání celého předmětu díla objednateli. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním škody na díle nebo kterékoli jeho části nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
3. Zhotovitel je povinen uhradit jakékoli případné škody způsobené při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady oplocení střežení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště.

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele se zahájením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
2. V případě, že zhotovitel bez objektivních příčin (povětrnostní podmínky, technologické postupy apod.) nebude dílo plnit plynule a práce bude bezdůvodně přerušovat má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý, i započatý den přerušování plnění díla. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý, i započatý den

prodlení. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout. Dílo se považuje za dokončené v případě podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

4. V případě, že stavební deník nebude přístupný v době provádění stavebních prací dle této smlouvy na stavbě, poskytne zhotovitel objednateli slevu z ceny díla ve výši 100,- Kč za každý zjištěný případ. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní slevu z ceny díla ve výši 100,- Kč za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné vyklizení staveniště. Zhotovitel se zavazuje tuto slevu poskytnout.
6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel právo po objednateli požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit. Objednatel neodpovídá za prodlení způsobené peněžním ústavem.
7. V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na odstranění závad na díle vzniklých v záruční době podle této smlouvy nebo v případě prodlení zhotovitele s vlastním odstraněním těchto vad má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou závadu a za každý den prodlení, a to ode dne uplynutí termínu až po úplné odstranění těchto závad. Toto ustanovení přiměřeně platí pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tuto pokutu zaplatit.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo formou písemného odstoupení.
2. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě, že dojde k výraznému porušení povinností druhé smluvní strany dohodnutých v této smlouvě nebo dojde k výraznému prodlení s plněním povinností dle této smlouvy u druhé smluvní strany.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel bude práce dle této smlouvy provádět v evidentně nízké kvalitě nebo v rozporu se zadáním díla či svými povinnostmi, a to i po písemném upozornění objednatelem na tuto skutečnost a na úmysl objednatele od smlouvy odstoupit, nedojde-li k nápravě.
4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna druhou smluvní stranu na svůj úmysl od smlouvy odstoupit písemně upozornit s tím, že uvede současně důvod úmyslu odstoupit od smlouvy a vyzve druhou smluvní stranu k nápravě a stanoví přiměřený termín ke sjednání nápravy. V případě, že do stanoveného termínu k nápravě nedojde, může odstupující strana od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy, včetně uvedení termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodu odstoupení musí odstupující strana druhé smluvní straně oznámit písemně. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to že s důvodem odstoupení souhlasí.

6. V případě odstoupení od smlouvy musí ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje, provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo nebyl ohrožen život a zdraví osob. Tato smluvní strana nese rovněž náklady spojené s těmito opatřeními, a to až do doby vyřešení případného sporu o tom, zda odstoupení od smlouvy bylo oprávněné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla ve stavu v okamžiku odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit „předčasné přejímací řízení“,
  - c) objednatel je povinen v případě odstoupení od smlouvy převzít pouze tu část díla, která je provedena v souladu se smlouvou, a to bez vad a nedodělků,
  - d) po předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy,
  - e) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených a převzatých prací, oceněných způsobem, jakým byla stanovena celková cena díla, provede finanční vyčíslení poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
  - f) strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % ze smlouvené ceny díla,
  - g) záruční podmínky na převzatou část díla podle této smlouvy se neruší, ani nemění.

## **XV.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit (např. živelné pohromy, válka, mobilizace apod....).
2. Stane-li se splnění této smlouvy nemožné v důsledku vzniku vyšší moci, smluvní strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy o dílo ve vztahu k předmětu díla, doby plnění díla a ceny za dílo. Nedojde-li k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tom případě dnem doručení oznámení.

## **XVI.**

### **Změny smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranným ujednáním – písemným, číslovaným dodatkem k této smlouvě výslovně nazvaným „*Dodatek ke smlouvě*“, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Jiné zápisy, protokoly apod.. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Dodatek ke smlouvě nemusí být vyhotoven pouze v případě méněprací za současného snížení ceny díla podle této smlouvy nebo v případě slevy z ceny díla při zachování jeho rozsahu nebo v případě zvýšení rozsahu díla při zachování ceny díla nebo v případě drobných provozních či technických změn, které nemají vliv na cenu, rozsah nebo termín plnění díla. V uvedených případech postačí oboustranné ujednání o změně zapsat do

stavebního deníku nebo zaprotokolovat jinou vhodnou písemnou formou, která se stává přílohou stavebního deníku. Takovýto zápis musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, přičemž za objednatele postačí podpis kterékoli osoby uvedené v Čl. I. této smlouvy v části „OBJEDNATEL“.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna bez zbytečného odkladu oznámit příslušné skutečnosti druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran oprávněných k podpisu smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Veškeré v této smlouvě sjednané záležitosti, okolnosti, podmínky, údaje i jiná určení mají přednost před odlišnými záležitostmi, okolnostmi, podmínkami, údaji i jinými určeními, uvedenými v projektové dokumentaci nebo v přílohovém materiálu k této smlouvě. Při nejasnostech výkladu nebo při odlišnostech záležitostí, okolností, podmínek, údajů nebo jiných určení mají platnost veškeré záležitosti, okolnosti, podmínky, údaje i jiná určení v tomto pořadí: Smluvní ujednání, projektová dokumentace (pokud je vypracována), přílohový materiál (pokud je ke smluvnímu ujednání přiložen).
2. Veškeré záležitosti, potřebné k provedení díla je povinen na své náklady opatřit zhotovitel, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitními možnostmi a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se dokonale seznámil s obsahem a rozsahem díla, které je předmětem této smlouvy. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se dokonale a podrobně seznámil se situací na místě, kde má být dílo prováděno. Případné odchylky skutečného stavu od předpokládaného stavu nebudou důvodem k požadavku na navýšení smluvní ceny, která je touto smlouvou sjednána jako konečná. Případný vícenáklad, spojený s případem zjištěného nesouladu skutečného a předpokládaného stavu je kryt rezervou zhotovitele, jeho ziskem a jeho podnikatelským rizikem.
5. Veškeré písemnosti v rámci této smlouvy se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne, či jinak úmyslně znemožní.
6. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění v souladu s platnými právními a interními předpisy obou smluvních stran.
8. Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních jejích ustanovení.

10. Veškeré dohody obou smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu této smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
12. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
13. Objednatel závazek zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy přijímá a zavazuje se za podmínek stanovených touto smlouvou dohodnutou cenu díla uhradit.
14. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřeli po jejím vzájemném projednání a pečlivém zvážení všech možných důsledků na základě své pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že autentičnost smlouvy stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č.1 – Položkový rozpočet oceněný (doplní uchazeč)

V Ostravě  
**datum:**

**OBJEDNATEL**  
Ostravské městské lesy a zeleň,  
s.r.o.

.....

V Ostravě  
**datum:**

**ZHOTOVITEL**  
Area .stavby s.r.o.

.....