

**Zadavatel:** Městská část Praha 7  
Úřad městské části  
Odbor investic a veřejných zakázek  
nábř. Kpt. Jaroše 1000  
170 00 Praha 7  
IČO: 00063754



Č.J.: MČ P7 015291/2018/OIVZ/YČ  
VYŘIZUJE/TEL: [REDACTED] /tel. 220 144 230  
DATUM: 16. 3. 2018

**VĚC:** Výzva - Oznámení výběrového řízení MČ Praha 7 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu  
**Název zakázky:** „Adaptace bývalých STOŮ – Umělecká 2/310 – Adaptace NBP č. 310/103“, Praha 7  
**Druh zakázky:** stavební práce

---

Žádáme Vás o podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Adaptace bývalých STOŮ – Umělecká 2/310 – Adaptace NBP č. 310/103“, k.ú. Holešovice, Praha 7.

Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána podle Pravidel MČ P7 pro zadávání veřejných zakázek (viz Usnesení RMČ P7 č. 0175/18-R ze dne 6. 3. 2018) a dle ust. § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon*“).

### 1) Předmět plnění

Předmětem plnění této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce v nebytovém prostoru, umístěném v 1. PP bytového domu, v částečném vlastnictví objednatele (v poměru 20260/391187), na adrese č.p. 310, ulice Umělecká 2, Praha 7, k.ú. Holešovice – nebytový prostor č. 310/103 (dále jako NBP).

V rámci stavebních prací budou provedeny bourací práce, stavební úpravy dveřních otvorů, repase stávajících dveří, rekonstrukce ZTI a elektroinstalace pro osazení zařízovacích předmětů v sociálním zázemí, osazení svítidel, instalace poplachového zabezpečovacího a tísňového zabezpečení (dále PZTS), úpravy podlah v NBP.

Předmět plnění je vymezen touto Výzvou, zejména návrhem Smlouvy o dílo č. 2018/OIVZ/008 (*dále jen smlouva*), která je Přílohou č. 2 této Výzvy.

Předmět plnění této zakázky je dále vymezen technickými podmínkami zadavatele, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci s názvem: „Oprava NBP č. 310/103 pro potřeby skladu humanitární pomoci v 1. PP objektu Umělecká č.p. 310 č.o. 2, 170 00 Praha 7 - Holešovice“, vypracované společností CEDE Studio, s.r.o., [REDACTED] v 11/2017. Tato projektová dokumentace je ke stažení na Úřední desce MČ P7 po dobu trvání lhůty pro podání nabídek, včetně soupisu stavebních prací, který je přílohou č. 3 této výzvy.

V případě, že technické podmínky zadavatele obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobek, zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Příslušná projektová dokumentace v listinné podobě bude poskytnuta vybranému dodavateli při podpisu smlouvy.

Dodavatel může být dále v této výzvě označen také jako „účastník“.

## 2) Účel plnění:

Účelem plnění této veřejné zakázky je zdárné provedení stavebních úprav (*bourací práce, stavební úpravy dveřních otvorů, repase stávajících dveří, rekonstrukce ZTI a elektroinstalace pro osazení zařizovacích předmětů v sociálním zázemí, osazení svítidel, instalace poplachového zabezpečovacího a tísňového zabezpečení (dále PZTS), úpravy podlah*) nebytového prostoru bytového domu na výše uvedené adrese, s využitím pro vnitřní potřebu MČ Praha 7.

3) Místo plnění zakázky: budova č. p. 310, na pozemku parcel. č. 1552/1, k. ú. Holešovice, na adrese Umělecká 2, Praha 7 (NBP č. 310/103).  
Budova je v částečném poměru (20260/391187) svěřena do správy nemovitosti MČ P7.

## 4) Doba plnění zakázky:

Předpokládaný termín zahájení díla: do 10-ti dnů od účinnosti smlouvy  
Doba plnění: 4 měsíce od zahájení

5) Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky malého rozsahu: 620 000,- Kč bez DPH

## 6) Závazné obchodní podmínky:

Závazné obchodní podmínky včetně platebních, dodacích, záručních a sankčních podmínek, a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve smlouvě (viz Příloha č. 2 této Výzvy).

## 7) Požadavek zadavatele na zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky na obsah nabídek dle této Výzvy a jejích příloh.

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce a **1x na CD**.

Nabídka bude dodržovat všechny technické parametry uvedené v této Výzvě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

Zadavatel v zájmu transparentnosti účastníkům doporučuje, aby všechny listy nabídky (včetně všech příloh) očísloval průběžnou číselnou řadou začínající číslem 1. Dále pak, aby všechny listy nabídky včetně všech příloh byly svázané nebo jinak zabezpečeny proti manipulaci s jednotlivými listy.

## 8) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace:

- Zadavatel požaduje, aby účastník ke splnění kvalifikace pro veřejnou zakázku malého rozsahu prokázal:
- **základní způsobilost** - dodavatel splní předložením čestného prohlášení (Příloha č. 5 této výzvy k podání nabídek),
- **profesní způsobilost** - dodavatel splní předložením prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona: *Provádění staveb, jejich změn a odstraňování* a osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- **technická kvalifikace** - dodavatel splní předložením vyplněného a podepsaného Čestného prohlášení (Příloha č. 6 této výzvy k podání nabídek), ve kterém uvede seznam obdobných zakázek (referencí), a to min. 2 zakázek realizovaných za posledních 5 let, jejichž součástí byly stavební práce v **minimální výši 160 000,- Kč bez DPH za každou realizaci nebo 1 zakázka s realizací stavebních prací ve výši minimálně 320 000,- Kč bez DPH za posledních 5 let**. Obdobnou zakázkou se rozumí zakázka, jejímž předmětem byly stavební práce včetně dodávky materiálu v požadované výši.

V čestném prohlášení – Příloha č. 6 této Výzvy k podání nabídek - dodavatel dále uvede u každé zakázky:

- objednatele zakázky (IČO) a označení kontaktní osoby (telefon), u níž je možno informace o zakázce ověřit,
- stručný popis zakázky ve vztahu k požadovaným informacím,
- místo a dobu plnění zakázky,

- cenu  
Účastník prokáže splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

### 9) **Požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny:**

Nabídka účastníka by měla být členěna následujícím způsobem:

**9.1. Krycí list nabídky** (Příloha č. 1 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.2. Oceněný soupis stavebních prací** (Příloha č. 3 výzvy) podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

**9.3. Podepsaný a vyplněný návrh smlouvy** (Příloha č. 2 výzvy):

Do návrhu smlouvy účastník doplní nabídkovou cenu bez DPH. Návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Pokud účastníka nezastupuje statutární orgán, připojí účastník do nabídky plnou moc opravňující tuto osobu účastníka zastupovat. Tato plná moc musí být předložena v originálu nebo v úředně ověřené kopii. Účastník v návrhu smlouvy pouze doplní chybějící údaje, které jsou zvýrazněny a označeny komentářem „/doplň účastník/“. Znění ostatních ustanovení návrhu smlouvy účastník není oprávněn měnit. Případné změny/ opravy může účastník uvést pod čarou nebo jako samostatnou přílohu nabídky. Zadavatel si vyhrazuje právo takovéto změny/ opravy neakceptovat.

Číslo bankovního účtu dodavatele uvedené v návrhu smlouvy musí souhlasit s číslem účtu uvedeným v Registru plátců DPH.

**9.4. Doklady k prokázání kvalifikace** – dodavatel předloží požadované doklady v souladu s čl. 8 této výzvy - pro prokázání základní způsobilosti a technické kvalifikace vyplní čestná prohlášení (viz příloha 5 a 6 této výzvy). Čestná prohlášení budou podepsána osobou oprávněnou účastníka zastupovat. Profesionální způsobilost prokáže prostou kopií požadovaných dokumentů.

**9.5.** Účastník předloží do své nabídky závazný **harmonogram provádění díla**, který bude přílohou smlouvy na plnění veřejné zakázky. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně následující uzlové body:

- zahájení stavby, bourací práce
- stavební úpravy, úpravy rozvodů ZTI, úpravy rozvodů elektro vč. rozvodů pro PZTS
- začišťování, vyspravení omítek, vyspravení podlah, obklady a dlažba v sociálním zázemí
- repase stávajících dveří, malování, nátěry podlah
- osazení zařízovacích předmětů, kompletace svítidel, dveří vč. zámečnických prvků, kompletace prvků pro PZTS
- dokončení, revize, úklid

Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram provádění díla, v aktuálním stavu a v případě změny vždy zpracovat a předat objednateli aktualizovaný harmonogram provádění díla, v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

### 10) **Pravidla pro hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky. Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení budou nabídky seřazeny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky a zakázka bude přidělena účastníkovi s celkovou nejnižší nabídkovou cenou.

### 11) **Vysvětlení zadávacích podmínek k výběrovému řízení - Výzvě k podání nabídky**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti zaslané e-mailem na jednu z následujících kontaktních osob:

[REDACTED]

Písemná forma žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena kontaktní osobě, uvedené v odstavci 11 této Výzvy, případně datovou schránkou: **r44b2x7** - **nejpozději 3 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

### 12) **Prohlídka místa plnění zakázky:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **21. 3. 2018 ve 14:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před objektem Umělecká 2, Praha 7.



### 13) Lhůta pro podání nabídky:

Nabídky je účastník povinen doručit nejpozději **do 28. 3. 2018 do 9:00 hod** (rozhodující je čas doručení) **písemně** poštou či jiným vhodným způsobem na adresu:

Úřad městské části Praha 7  
**Odbor investic a veřejných zakázek**  
**podatelna č. dveří 17**  
nábřeží Kapitána Jaroše 7/1000  
170 00 Praha 7

**nebo osobně na podatelnu v úředních hodinách podatelny:**

Pondělí a středa	7:30 – 12:30	13:30 – 18:00
Úterý a čtvrtek	7:30 – 11:30	12:30 – 15:00
Pátek	7:30 – 11:30	12:00 – 14:00

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou hodnoceny.

**Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou (zejména IČO dodavatele) a nápisem:**

**„Adaptace bývalých STOÚ – Umělecká 2/310 – Adaptace NBP č. 310/103“  
NEOTVÍRAT**

Nabídka musí obsahovat veškeré náležitosti uvedené ve výzvě zadavatele.

### 14) Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy bez udání důvodu; dodavatelům nevzniká vůči zadavateli žádný nárok v souvislosti se zrušením výběrového řízení,
- před výběrem nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníkem v nabídce,
- vyloučit nabídku účastníka, jehož nabídka je z hlediska požadavků stanovených zadavatelem neúplná nebo nesplňuje po obsahové stránce podmínky uvedené ve výzvě,
- nevracet podanou nabídku,
- neposkytovat informace o účastnících, kteří byli vyzváni k podání nabídky,
- vybraný účastník nesmí zakázku postoupit jinému subjektu a po uzavření smlouvy nesmí účastník bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- obchodní podmínky, které tvoří nedílnou součást této výzvy jako Návrh smlouvy, jsou závazným návrhem obchodních podmínek objednatele se zhotovitelem a zadavatel připouští jejich změnu, či úpravu pouze po oboustranné dohodě tak, aby byla dána do souladu s platnou právní úpravou
- na uveřejnění uzavřené Smlouvy na internetových stránkách MČ Praha 7, Profilu zadavatele a v Registru smluv.

Účastníkovi podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy nebo plnění objednávky. Účastníkovi rovněž nevzniká žádné právo na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v tomto výběrovém řízení.

### 15) Zveřejnění

Tato Výzva k podání nabídek včetně příloh a **Projektové dokumentace** je uveřejněna a **k dispozici ke stažení** na Úřední desce MČ P7 na adrese:

<http://www.praha7.cz/Urads-mestske-casti/Uredni-deska>

#### **Přílohy:**

- č. 1 Krycí list nabídky
- č. 2 Smlouva o dílo - závazný návrh
- č. 3 Soupis stavebních prací – výkaz výměr
- č. 4 Projektová dokumentace – **ke stažení na Úřední desce**

IČO  
00063754

BANKOVNÍ SPOJENÍ

TELEFON  
220144111

- č. 5 Čestné prohlášení – základní způsobilost
- č. 6 Čestné prohlášení – technická kvalifikace

.....  
**Ing. arch. Hana Pochmannová**  
vedoucí Odboru investic a veřejných zakázek