



# Smlouva

## o zajištění zabezpečení a provozu objektu

Smlouva o zajištění zabezpečení a provozu objektu je uzavírána níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě předložení nabídky ze dne 18. 12. 2017. Smlouva je plně v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

### I. Smluvní strany

1.1.

**Objednatel:** Město Varnsdorf  
Sídlo: Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf  
Zastoupené:  
ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Horáček, starosta města  
Telefon: 417 545 102  
E-mail: [stanislav.horacek@varnsdorf.cz](mailto:stanislav.horacek@varnsdorf.cz)  
ve věcech provozních: Mgr. Romana Cupalová, správce  
Telefon: 417 545 234, [REDACTED]  
E-mail: [romana.cupalova@varnsdorf.cz](mailto:romana.cupalova@varnsdorf.cz)  
IČ: 00261718  
DIČ: CZ00261718  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Varnsdorf  
Číslo účtu: [REDACTED]

1.2.

**Dodavatel:** Bezpečnostní služba M + M  
Zastoupené: Ladislav Mikulášik, majitel  
Sídlo: Seifertova 2518, 407 47 Varnsdorf  
Telefon: 777 303 609  
E-mail: [REDACTED]  
IČ: 03806341  
DIČ: CZ6308280649  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je řádný výkon činností touto smlouvou sjednaných ze strany dodavatele a závazek objednatele k zaplacení sjednané ceny.

## 1. Zajištění zabezpečení ubytovny a noclehárny v objektu č. p. 2470, ul. T. G. Masaryka, Varnsdorf, tzn.:

- 1.1. zajištění nepřetržitého zabezpečení dohledu a bezpečnosti v prostorách ubytovny, resp. dozor nad majetkem a osobami, umístěnými v uvedených prostorách objektu ubytovny,
- 1.2. zajištění nepřetržitého zabezpečení dohledu a bezpečnosti v prostorách noclehárny, resp. dozor nad majetkem a osobami, umístěnými v uvedených prostorách objektu noclehárny (dále jen „zabezpečení prostorů“).

### III.

#### Specifikace předmětu smlouvy

##### Bližší specifikace čl. II., bodu 1

**Zajištěním zabezpečení objektu ubytovny a noclehárny** se rozumí zajištění nepřetržitého dohledu a bezpečnosti v prostorách ubytovny a noclehárny, včetně tedy dozoru nad majetkem a osobami, které jsou umístěny v uvedených prostorách objektu (tj. tzv. zabezpečení prostorů), který bude zabezpečen v nepřetržité službě, tzn. po dobu 24 hodin denně a zahrnuje tyto úkoly:

- provádět tuto službu (zabezpečení prostorů) v celém areálu objektu ubytovny a noclehárny v č. p. 2470, ul. T. G. Masaryka, 407 47 Varnsdorf,
- zabezpečit, aby do objektu nevstupovaly osoby agresivní, osoby v podnapilém stavu, osoby pod vlivem omamných látek, apod.,
- zajistit, aby se neubytované osoby, kterým byl povolen vstup do objektu, nepohybovaly po objektu bez dozoru,
- z důvodů předcházení vzniku mimořádných událostí (poškození majetku ve vlastnictví města Varnsdorf, vznik požáru, vznik havárie, vznik úrazu, vstup neoprávněných osob do objektu, apod.):
  1. Provádět vnější obchůzky a kontroly celého areálu objektu, a to:
    - nepravidelné denní od 06:00 hod. do 22:00 hod.,
    - pravidelné noční od 22:00 hod. do 06:00 hod. (minimálně 2x za noc),
  2. Provádět pravidelnou vnitřní kontrolu v objektu ubytovny a noclehárny, se zaměřením na společné prostory (minimálně 1 x za každé 6 hodiny),
  3. Provádět nepravidelné namátkové kontroly v ubytovacích jednotkách, vždy však za přítomnosti ubytovaných (toto neplatí v případech, pokud by bylo nutno odvrátit hrozící škodu na majetku a zdraví osob), příp. v případě potřeby asistovat domovníkovi při kontrole pořádku pokojů dle ubytovacího řádu.
  4. Zasadovat zákonnými prostředky proti všem narušitelům pořádku, přičemž **výsledky kontrol průběžně zapisovat do dodavatelem zavedené „Knihy kontrol“ a případné zjištěné závady neprodleně hlásit objednateli,**
- důsledně kontrolovat dodržování (pro ubytovnu a noclehárnu) stanovených bezpečnostních opatření všemi ubytovanými, přijímat taková preventivní opatření, která budou předcházet vzniku možných mimořádných událostí (požár, havárie, škody, úrazy),
- v případě potřeby poskytovat první pomoc a popř. i přivolat rychlou záchrannou službu,
- důsledně plnit veškeré úkoly, vycházející a vyplývající z předpisů o požární ochraně,
- zajistit plnění všech úkolů, které jednoznačně souvisejí s ochranou zájmů objednatele,
- obsluhovat kamerový systém ubytovny a chránit ji před poškozením, zničením či odcizením,

- zabezpečit dohled a provádět důslednou kontrolu za účelem dodržování ubytovacího řádu ubytovny a noclehárny, a to všemi osobami,
- úzce spolupracovat se správcem ubytovny a jím pověřené pracovníky (domovník, zástupce a dalšími pracovníky, především pracovníky služby noclehárna,
- v případě potřeby předávat k podpisu a jednotlivé „Smlouvy o ubytování“ ubytovaným, u kterých dochází k prodloužení smlouvy,
- zavedení veškeré dokumentace ubytovny, a to dle požadavků objednatele (příslušných pracovníků Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Varnsdorf), důsledná evidence a vedení této dokumentace,
- zabezpečení klíčového režimu v celém objektu, vedení důsledné evidence výdeje klíčů a příjmu klíčů, a to včetně nastavení klíčového režimu v jednotlivých ubytovacích jednotkách,
- vedení knihy návštěv a důsledné zapisování příchodů a odchodů návštěv,
- zajištění provozního režimu ve společných koupelnách, WC a společné prádelně,
- nahlášení objednateli každé porušování ubytovacího řádu ubytovny nebo ubytovacího řádu noclehárny,
- neprodlené nahlášení objednateli jakéhokoli úmyslného poškození zařízení ubytovny a noclehárny, včetně zjištěných viníků,
- spolupráce s pracovníky noclehárny a trvalé zajišťování dohledu nad dodržováním ubytovacího řádu noclehárny.

#### IV. Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou **od 01. 03. 2018** a je platná ode dne podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Účinnost smlouvy nastává dnem **01. 03. 2018**.
3. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná plynout prvního dne následujícího měsíce po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.
4. Po ukončení této smlouvy je dodavatel povinen předat objednateli veškeré dokumenty týkající se záležitostí vyřizovaných nebo vypracovaných dle této smlouvy dodavatelem (vč. smluv o ubytování) a zároveň je povinen vrátit veškeré písemnosti svěřené dodavateli objednatelem v průběhu trvání této smlouvy
5. Místem plnění předmětu smlouvy je areál a objekt (budova) č.p. 2470, ul. T. G. Masaryka, Varnsdorf.

#### V. Cena

| <b>CENA</b>   |  |                      |   |
|---|--|----------------------|---|
| <b>1. Cena za zabezpečení prostorů noclehárny</b><br>(dle čl. II, bodu 1. 2. smlouvy) | Kč/hod bez DPH<br>95,00 Kč/ 6 hod<br>(noční hlídání) | DPH 21 %<br>19,95 Kč | Kč/hod s DPH<br>114,95 Kč/hod<br>689,70 Kč / den  |
| <b>2. Cena za zabezpečení prostorů ubytovny,</b><br>(dle čl. II, bodu 1. 1. smlouvy)  | Kč/hod bez DPH<br>95,00 Kč/18 hod                    | DPH 21 %<br>19,95 Kč | Kč/hod s DPH<br>114,95 Kč/hod<br>2.069,10 Kč /den |

## VI. Platební podmínky

Fakturace bude prováděna dodavatelem na daňovém dokladu, na kterém bude uvedeno účtování dle článku V:

- 1) **za zabezpečení prostorů noclehárny** – dle čl.V., bodu 1. této smlouvy,
- 2) **za zabezpečení prostorů ubytovny** – dle čl.V, bodu 2. této smlouvy.

Uvedená cena bude objednateli fakturována 1 x měsíčně dle počtu dní v měsíci, což činí:

- **za zabezpečení noclehárny** (zaokrouhlo na celé koruny)

|                  |                    |   |
|------------------|--------------------|---|
| <b>za 28 dnů</b> | <b>19.312,- Kč</b> | slovy devatenácttisícetřístadvanáctkorunčeských       |
| <b>za 29 dnů</b> | <b>20.001,- Kč</b> | slovy dvacetisícjednakorunačeských                    |
| <b>za 30 dnů</b> | <b>20.691,- Kč</b> | slovy dvacetisícšestsetdevadesátjednakorunčeských     |
| <b>za 31 dnů</b> | <b>21.381,- Kč</b> | slovy dvacetjednatísíctřistaosmdesátjednakorunčeských |

- **všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH**, jako cena za výkon poskytované služby – „zajištění zabezpečení prostorů noclehárny“,
- **za zabezpečení ubytovny** (zaokrouhlo na celé koruny)

|                  |                    |  |
|------------------|--------------------|--|
| <b>za 28 dnů</b> | <b>57.935,- Kč</b> | slovy padesátsedmtisícdevětsetřicetpětkorunčeských     |
| <b>za 29 dnů</b> | <b>60.004,- Kč</b> | slovy šedesátisícčtyřikorunyčeských                    |
| <b>za 30 dnů</b> | <b>62.073,- Kč</b> | slovy šedesátdvatisícšestdesátřikorunčeských           |
| <b>za 31 dnů</b> | <b>64.142,- Kč</b> | slovy šedesátčtyřítisícjednostočtyřicetdvakorunčeských |

- **všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH**, jako cena za výkon poskytované služby – „zajištění zabezpečení prostorů ubytovny“.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce.

Faktury budou předávány objednateli osobně se splatností minimálně 14 dnů.

Platby budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele.

Objednatel neposkytne dodavateli žádné zálohové platby při zajišťování zabezpečení a provozu objektu.

## VII. Smluvní pokuty

V případě, že dodavatel nesplní některou ze svých smluvních povinností, uvedených v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za plnění podle této smlouvy, a to za každý i započatý den, v němž jeho prodlení s řádným plněním povinností trvá.

Objednatel je oprávněn odečíst si smluvní pokutu z následující měsíční vyfakturované platby, vystavené a předložené objednatel.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému zveřejnění do Registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Povinnosti dodavatele uvedené v článku III., je objednatel oprávněn kontrolovat nejméně 1x měsíčně a dodavatel je povinen objednateli po výzvě umožnit kontrolu svou přítomností, zpřístupnit potřebné prostory a předložit na požádání odpovídající doklady a dokumentaci.
4. Povinnosti dodavatele uvedené v článku III., je objednatel oprávněn kontrolovat namátkově. Dodavatel je po výzvě povinen ke stejné součinnosti tak, jak je uvedeno v článku VIII., odst.3.
5. Dodavatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy jiné osobě a zároveň prohlašuje, že uvedený areál – objekt ubytovny a noclehárny v č.p. 2470, ul. T. G. Masaryka, Varnsdorf, nebude užívat k jinému účelu, než je stanoveno v článku III. této smlouvy.
6. Objednatel se tímto zavazuje do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy předat dodavateli „Provozní a návštěvní řád“ ubytovacích služeb dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro ubytovnu v objektu č. p. 2470, ul. T. G. Masaryka, Varnsdorf, který bude schválen příslušným orgánem veřejného zdraví – Krajskou hygienickou stanicí Ústeckého kraje – územním pracovištěm Děčín.
7. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, zejména pak i zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Případné změny ve smlouvě se řeší formou jednotlivých písemných dodatků, a to pouze s písemným souhlasem obou stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
10. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 01. 03. 2018

Ve Varnsdorfu dne 21.03.2018

Objednatel:

Dodavatel:

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf

.....  
Ladislav Mikulášik  
majitel  
Bezpečnostní služba M+M