

Smlouva o dílo spočívající v provedení

Smluvní strany:

SERVIS pro STAV s.r.o.

██

IČ: 26726416, DIČ: CZ26726416

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 89846

jednající: Daniel Tačner - jednatel

dále jen jako Zhotovitel

a

DOMOV LAGUNA Psáry, poskytovatel sociálních služeb

Se sídlem: Jílovská 138, PSČ 252 44

IČ: 44685165, DIČ: CZ44685165

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 198556

jednající: Jakub Adámek

Dále jen jako Objednavatel

ČLÁNEK I. - VÝCHOZÍ ÚDAJE

a) Název : **Domov Laguna , budova č.8**

b) Místo : ul. Jílovská, 252 44 Psáry

c) Projektant:

d) Stavební dozor:

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT DÍLA

1. Dílem podle této smlouvy je provedení – **oprava podhledů a spár včetně malby a materiálu** v čl. I, této smlouvy, podle místního šetření a zaměření dle Objednatelem , v rozsahu a kvalitě dle ČSN, k jehož provedení se za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovitel zavazuje.

Předmětem dodávky jsou zejména:

- Směrové a výškové zaměření
- Provedení vč. povrchové úpravy , případně štukovou omítkou – špalety oken a dveří, **dle přílohy**
- Lešení
- Likvidaci odpadů
- Přesuny hmot

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení objednateli dohodnutou cenu.

5. Změna předmětu plnění musí být vždy sjednána písemně smluvním dodatkem k této Smlouvě. Pokud rozšíření nepřesáhne 5% z ceny díla, je možno Smlouvu rozšířit zápisem ve stavebním deníku a písemným odsouhlasením obou smluvních stran.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla rozhodnout o tom, že některé části díla nebudou realizovány. Tyto nerealizované části díla nebudou mít zásadní vliv na celek realizovaného díla v oblasti garance, HMG stavby a dokladů ke kolaudaci. V takovém případě, bude o cenu těchto dodávek a prací snížena cena díla včetně příslušné částky vztahující se k vedlejším rozpočtovým nákladům Zhotovitele (VRN).
7. Objednatel má právo zhotoviteli určit druh materiálů a zařizovacích předmětů, jejich kvalitu i kvantitu .
8. Objednatel prohlašuje, že má veškerá potřebná povolení na stavební úpravy předmětu díla a úplné splnění této smlouvy.
9. Zhotovitel prostudoval všechny uvedené podklady dle článku II. této Smlouvy a prohlašuje, že je obdržel ještě před podpisem této smlouvy o dílo a zpracováním položkového rozpočtu stavby a stanovení ceny za dílo, a že tyto podklady má i nadále k dispozici a že je za daných podmínek a dohodnuté ceny schopen zajistit dohodnuté technické řešení díla, resp. dílo dle této Smlouvy realizovat v plném rozsahu.

ČLÁNEK III. - ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel:
 - a) Předá dokončené dílo podle specifikace uvedené v článku I. nejpozději do **15.03.2018**

ČLÁNEK IV. - CENA

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za cenu **150000,- Kč (slovy: stopadesátisíc korun.) bez DPH.**
2. Cena díla podle odst. 1 nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem vyúčtována podle platných právních předpisů.
3. Cena díla vždy zahrnuje dodávku materiálu, montáž a ostatní náklady zhotovitele související s plněním předmětu díla.
4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel použil stávající zdroj elektrické energie a vody, při dodržení hospodárného využití médií výhradně a přímo související s prováděním předmětu díla. Za hospodárné využití zdroje elektrické energie se považuje maximální měsíční spotřeba do 200 kWh/měsíčně a spotřeba vody max. 3 m3/měsíčně. Naproti tomu Zhotovitel nebude objednateli účtovat náklady na zařízení staveniště a další náklady přímo spjaté s provozem stavby a staveniště.
5. Cena díla podle odst. 1 může být zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy a současně dojde k dohodě o jejich ceně nebo pokud je Objednatel výslovně písemně o jejich provedení požádá v ceně a termínu, který zhotovitel svým plněním dodrží.
6. V ceně dle odst.1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady na provedení díla s tím související, vyjma nákladů uvedených v bodu 5 tohoto článku.
7. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodovat v průběhu realizace díla o kvalitě použitých materiálů.

ČLÁNEK V. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

OBJEDNATEL JE POVINEN ZAPLATIT ZHOTOVITELI CENU DÍLA TAKTO.

1. Splatnost konečné faktury smluvily **strany do 14 dnů** od jejího doručení objednateli odepsáním z účtu objednatele.
2. Podmínkou platnosti faktury je její schválení objednatelem, které bude vyjádřeno jeho podpisem na všech vyhotoveních faktury.
3. Pokud dílo bude předáno a převzato s vadami a nedodělkami, je objednatel oprávněn pozastavit proplacení závěrečné faktury, ne však déle než do 7 dnů od převzetí poslední odstraněné vady a nedodělkou ze zápisu o předání a převzetí díla.

ČLÁNEK VI. - ZÁRUČNÍ DOBA - ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena **na 24 měsíců** a počíná běžet od data předání a převzetí díla ve smyslu občanského zákoníku. Záruční doba na materiál u kterého výrobce poskytuje rozdílnou záruční lhůtu proti záruční době sjednané touto smlouvou je poskytnutá garance závislá na garančních podmínkách výrobce.
3. Vady musejí být reklamovány písemnou formou na adresu dodavatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a dále elektronickou poštou na adresu: ----- reklamace se považuje za doručenou i v případě, že se písemná forma (dopis ,) vrátí na adresu Objednatele jako nedoručená.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.

ČLÁNEK VII. - PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.
2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště, zbavené práv třetích osob, v souladu s podmínkami projektové dokumentace, případně mu umožnit přístup na staveniště v míře postačující k plnění této smlouvy.
3. Objednatel umožní na pozemku (staveništi) objednatel zhotoviteli bezplatné užívání ploch pro skladování materiálů a výrobků zhotovitele a případně vybudování jeho zařízení staveniště nezbytného pro provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem také provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla a záruční dokumenty k zabudovaným dílům a jednotlivým součástem zařízení, pokud jsou výrobcem vystaveny.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště do 2 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Zároveň Zhotovitel provede úklid staveniště.
6. Zhotovitel zajistí všechna nezbytná opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací a nese za jejich nesplnění plnou odpovědnost. Zároveň Zhotovitel vyvine maximální úsilí s cílem zamezit škodlivým účinkům své činnosti nebo svého provozu na zdraví a bezpečnost jiných osob.
7. Zhotovitel zodpovídá u svých pracovníků v plném rozsahu za dodržování **předpisů BOZP**, požární ochrany a ochrany životního prostředí a za jejich pojištění proti pracovním úrazům.
8. Zhotovitel se bude na stavbě řídit pokyny Objednatele, které budou v souladu s uzavřenou smlouvou.
9. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu realizace díla bude Objednateli navrhopvat alternativní řešení týkající se výběru materiálů nezbytných na provedení stavby.

10. Stavba/dílo dle této Smlouvy je ve vlastnictví Objednatele od samého počátku. Tímto ustanovením není dotčen běh záručních lhůt dle této Smlouvy.
11. Veškeré podklady, které Zhotovitel převzal či obdrží od Objednatele či relevantních orgánů ke dni podpisu této smlouvy nebo v průběhu stavby jsou majetkem Objednatele. Zhotovitel není oprávněn poskytovat tyto materiály bez jeho souhlasu třetím stranám, pořizovat jejich kopie či je šířit jakýmkoli jiným způsobem. Podklady převzaté Zhotovitelem mající charakter autorského díla požívají ochrany dle příslušných právních předpisů. V případě ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen vrátit tyto podklady Objednateli bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK VIII. - SMLUVNÍ POKUTY

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II po termínu uvedeném v čl. III odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. IV odst. 1 za každý den prodlení maximálně však 10% z ceny díla.
2. V případě nedodržení termínů stanovených touto Smlouvou pro postupnou realizaci díla a etap, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dotčených plnění za každý den prodlení maximálně však 10% z ceny části díla.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení delším než 30 dní proti dohodnutému termínu dokončení díla nebo jeho částí nebo proti sjednanému a odsouhlasenému harmonogramu prací.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělků v termínu podle čl. VI odst. 3. dále 10% ze smluvní ceny při nedokončení díla.
5. Právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahují smluvní pokuty dle této Smlouvy, není její úhradou dotčeno.
6. Při nedodržení platebních podmínek objednatel je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat penále ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. IV odst. 1 za každý den prodlení maximálně však 10% z ceny díla.
7. Zhotovitel má právo přerušit práce v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktur déle než 3 dny po dohodnuté splatnosti. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla.

ČLÁNEK IX. - OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
2. Odpovědným pracovníkem pro věci technické je ze strany objednavatele Jakub Adámek, tel.: a ze strany zhotovitele [REDACTED]. Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za realizaci díla, dle této Smlouvy a to včetně již rozpracovaných nebo dokončených prací a dodávek, na které navazuje.
3. V celém prostoru stavby je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje.
4. Zhotovitel je povinen provést zakrytí všech částí stavby a díla, které mohou být jeho činností poškozeny.
5. Zhotovitel je povinen provést úklid staveniště v místě provádění jeho díla a provést na vlastní náklady likvidaci odpadů.
6. Při porušení bodu 3-5. tohoto článku je Objednatel oprávněn zhotovitele vykázat okamžitě ze stavby.

ČLÁNEK X. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu je možné změnit pouze písemnou formou a to tak, že obě strany vytvoří a podepíší dodatek k této smlouvě číslovaný vzestupně.
2. Pro případ řešení sporů strany smluvily, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků.
4. Strany smlouvy prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by uzavření smlouvy bránily, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si ji řádně přečetly a porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavírají v dobré víře prosty jakékoli formy tísně nebo nátlaku, a že smlouva neobsahuje nápadně nevýhodná ustanovení pro žádnou z nich. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 10.02. 2018

V Praze dne: 10.02.2018

.....

objednatel:

.....

zhotovitel

Protokol o předání staveniště zhotoviteli

Akce: Domov Laguna , Psáry 252 44

Předmět díla: – oprava omítek včetně maleb

Objednatel: *Zástupce předávajícího* **Datum předání:** **Podpis:**

DOMOV LAGUNA Psáry *Jakub Adámek*

Zhotovitel:

SERVIS pro STAV s.r.o. Daniel Tačner

Zhotovitel svým podpisem ztvrzuje, že je seznámen s:

- vymezením pracovních ploch a prostor a přístupových komunikací
- plochou pro zařízení staveniště a skladování materiálu
- místem pro shromažďování odpadu
- riziky vyplývající ze stavební činnosti nebo při provozu technického zařízení
- inženýrskými sítěmi, jejich trasami, hloubkami uložení a s ochrannými pásmy
- místy napojení potřebných příkonů energií
- způsobem zajištění první pomoci

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel byl seznámen s projektovou dokumentací včetně pracovních postupů a s riziky možného ohrožení na této stavbě, dále byl seznámen s BOZP a PO (s těmito skutečnostmi je povinen seznámit své pracovníky) a prohlašuje, že pracovníci jsou zdravotně způsobilí a budou používat své ochranné pracovní pomůcky vyplývající z rizik na pracovišti, revidované přístroje a nástroje, jejichž stav odpovídá požadavkům na bezpečné provádění prací dále budou dodržovat předpisy ČSN a hygienické předpisy.