

# **D o d a t e k č. 1**

## **ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (č. j. NPÚ 371/2025/2017)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČ 750 32 333, DIČ CZ75032333  
se sídlem Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
zastoupen generální ředitelkou, kterou zastupuje

**územní odborné pracoviště v Brně**, se sídlem nám. Svobody č. 8,  
zastoupené ředitelem PhDr. Zdeňkem Váchou  
účet vedený u České národní banky č. **710002-60039011/0710**  
(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné,

**a**

**MARVERO s.r.o.**

Rezkova 703/61, 602 00 Brno  
IČ: 29207932

zastoupena Romanem Kalinou, jednatelem, bytem Rezkova 703/61, Stránice, 602 00 Brno,  
rodné číslo: 750128/4791

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé,  
(nebo společně jako „Strany“).

## **dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. j. NPÚ 371/2025/2017 ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Dodatek“).**

### **Čl. I.**

#### **Předmět dodatku**

- 1) Předmětem Dodatku (ve smyslu odst. 8 článku IV. Smlouvy) je:
  - a) změna názvu a sídla společnosti z GALERIE CAFFE s.r.o. na MARVERO s.r.o.,
  - b) stavební úprava předmětu nájmu, instalace odsávací vzduchotechniky a instalace nového umyvadla,
  - c) instalace výdejního okénka a nápisu „cafe“, „point“ a „burger“ v parteru uliční fasády budovy, ve které se předmět nájmu nachází.

### **Čl. II.**

#### **Ujednání Stran**

- 1) Strany sjednávají, že:
  - a) ke dni 21. 6. 2017 změnila společnost GALERIE CAFFE s.r.o svůj název a sídlo na: MARVERO s.r.o., Rezkova 703/61 602 00 Brno, Stránice, IČ: 29207932,
  - b) stavební úprava předmětu nájmu, v rozsahu popsaném projektovou dokumentací, jež je součástí Pronajímatelem schválené žádosti Nájemce (příloha č. 1), úprava elektroinstalace, instalace výdejního okénka a nápisu „cafe“, „point“ a „burger“ budou Nájemcem

- provedeny ve smyslu platných závazných stanovisek Odboru památkové péče MMB (příloha č. 2),
- c) úpravu elektroinstalace doloží (před zahájením provozu v předmětu nájmu) Nájemce Pronajímateli platnou revizní zprávou, bez této revizní zprávy nesmí být provoz v předmětu nájmu zahájen,
  - d) náklady na realizaci ujednání pod písmenem „b“ nese v plné výši Nájemce a nejsou Stranami chápány jako zhodnocení předmětu nájmu,
  - e) Strany nesjednávají povinnost Pronajímatele vypořádat s Nájemcem při skončení sjednané doby nájmu náklady související s předmětnými stavebními úpravami.
- 2) V případě ukončení nájmu uvede Nájemce změnami dotčený prostor předmětu nájmu a parter uliční fasády budovy do původního stavu.

### Čl. III. Závěrečná ustanovení

- 1) Platnost a účinnost Dodatku nastává dnem jeho podpisu oběma Stranami.
- 2) Části smlouvy Dodatkem nedotčené zůstávají nezměněny, jsou platné a účinné v plném rozsahu.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1).
- 4) Strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny Dodatek uzavřít, plnit a jsou si vědomy skutečností z jeho uzavření vyplývajících. Strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 21. 8. 2017

v. 2

PhDr. Zdeněk Vácha

ředitel

**Národní památkový ústav**  
územní odborné pracoviště v Brně  
nám. Svobody 8, 601 54 Brno  
②

V Brně dne 21. 8. 2017

Roman Kalina

jednatel

**point**  
MARVERO s.r.o.  
Rezkova 703/61, 602 00 Brno, Stráňice  
IČ: 292 07 932, DIČ: CZ29207932  
Tel.: 732 441 111  
②