

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDAKCE], ředitelkou správy České Budějovice

se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „strana Povinná“)

a

K.O.K. REAL s.r.o.

se sídlem : Čsl. armády 1772, 390 03 Tábor

zastoupena: [REDAKCE], jednatelem společnosti

IČ: 28076575 DIČ: CZ28076575

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 15854

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „strana Oprávněná“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI
PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU/NÁJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY Č. 3
č. 3/LR/SOVB1-2018**

Akce (stavba): Dopravní připojení parkoviště objektu Intersport na silnici I/3 k.ú.Tábor

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo 3 (dále jen „silnice“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby budoucího dopravního připojení na pozemku p.č. 5639/10 a p.č. 5639/48 k.ú. Tábor (dále pro účely této smlouvy jen „stavba strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení této stavby strany Oprávněné k silnici I/3 v km 55,10 dle staničení silnice.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením stavby strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 3 umístěné na pozemku p.č. 5637/24 v katastrálním území Tábor a obci Tábor v km 55,10 staničení silnice tak, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „připojení stavby k silnici“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení stavby k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplaty a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby k silnici.

III.

Náhrada za připojení pozemku k silnici

1. Připojení stavby k silnici se ujednává za úplaty. Smluvní strany se dohodly na uhrazení finanční náhrady stranou Oprávněnou na účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou, **s variabilním symbolem 86801**. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné doručena po podpisu této smlouvy, splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z **Metodického pokynu pro výkon majtkové správy pro rok 2018**.
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí:

bez DPH	103.217,50 Kč
DPH 21 %	21.675,68 Kč
Celkem s DPH	<u>124.893,18 Kč</u>

(slovy: Jedno sto dvacet čtyři tisíce osm set devadesát tři koruny osmnáct haléřů)

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení pozemku k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do **60 dnů** ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení strany oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.
3. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
6. Strana Oprávněná bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Č. Budějovicích dne 6. dubna 2018

V Č. Budějovicích dne 6. dubna 2018

Ředitelství silnic a dálnic ČR

████████████████████
ředitelka správy Č. Budějovice

K.O.K. REAL s.r.o.

████████████████████
jednatel