

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Číslo smlouvy:

objednatele: SD/OMM-0086/2018

zhotovitele:

Čl. I.

Účastníci smlouvy

Objednatel: Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČ: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

(dále též jen jako „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. arch. Karel Schmied

IČ: 45986771

DIČ: CZ6902043379

Číslo účtu:

(dále též jen jako „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Jiří Klepsa, starosta

ve věcech technických: [redacted] investiční referent odboru
majetku města

2. Osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [redacted]

ve věcech technických [redacted]

3. Osoby oprávněné předávat a přejímat dílo:

za objednatele: [redacted] investiční referent odboru
majetku města

za zhotovitele: [redacted]

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit projektovou dokumentaci včetně inženýrské činnosti a výkazu výměr (dále jen „dílo“) pro výměnu dveřních a okenních výplní na akci „Okenní a dveřní výplně, čp. 178, ul. Zdeňka Němečka, Jaroměř – Josefov“.
2. Dílo bude řešit doměření a digitalizaci domu včetně zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení, součástí projektové dokumentace je inženýrská činnost pro případné stavební řízení a projednání dané dokumentace s Národním památkovým úřadem. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s písemným vyjádřením č.j. NPÚ-362/88444/2017 ze dne 26.11.2017 vydaným Národním památkovým ústavem, územním pracovištěm v Josefově. Zhotovitel toto vyjádření obdržel již před podpisem smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí řádně a včas dílo spočívající ve:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti pro povolení předmětné stavby, zpracování výkazu výměr a rozpočtu (výstup kompletní dokumentace v počtu 4 paré v tištěné podobě a 2 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg),
 - b) poskytnutí součinnosti objednateli v rámci výběrového řízení na zhotovitele stavby (odpovědi na dotazy, posouzení výjimečně nízké nabídkové ceny atd.)
4. Členění projektové dokumentace dle tohoto článku odst. 3. a) bude v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění, zejména pak s přílohou č. 12 této vyhlášky (Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení).

Čl. III.

Technický standard díla

1. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami, platnými zákony a vyhláškami a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
2. Projektová dokumentace bude sloužit jako podklad pro výběr dodavatele stavebních prací, projednání s orgány státní správy a k realizaci díla.
3. Výkaz výměr a rozpočet dle čl. II. odst. 3. a) této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení. Rozpočet bude sestaven na základě ceníku stavebních prací. Výkaz výměr a rozpočet nebude sloužit ke stanovení skutečné ceny díla.

Čl. IV.

Termíny a způsob předání

1. Termín dokončení a předání díla :

Projektová dokumentace dle čl. II. odst. 3. a)

8.6.2018

2. Předání čistopisů proběhne v sídle objednatele. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zapracování všech akceptovatelných připomínek objednatele do dokumentace. Z povahy díla a dohody stran vyplývá, že součástí dokončení a předání díla není předvedení způsobilosti sloužit jeho účelu ani provedení zkoušek.

Čl. V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen dílo převzít a převzetí díla potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu. V opačném případě, nebo pokud důvody odmítnutí díla nejsou v souladu s tímto ustanovením, je dílo považováno za předané i v případě jeho nepřevzetí objednatelem.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli informace, zajistit mu přístup na místo zamýšlené budoucí hmotné realizace díla a umožnit mu provedení podrobného průzkumu. Zhotovitel je povinen min. dva pracovní dny předem žádat kontaktní osobu o umožnění přístupu.
3. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele další podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
4. Pokud v průběhu prací bude objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, je na vůli smluvních stran dohodnout se na odpovídající úpravě ceny a termínu dodání dle čl. IV. a čl. VI. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel je povinen zúčastnit se jednání svolaných objednatelem k posouzení rozpracované dokumentace. Jednání se uskuteční vždy v sídle objednatele v dohodnutém termínu.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
7. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

Čl. VI.

Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla:

Bez DPH	147 000 Kč
DPH 21 %	30 870 Kč
Cena celkem včetně DPH	177 870 Kč

(slovy stosedmdesátsedmtisícsmsetsedmdesát korun českých)

2. DPH bude účtována ve výši aktuální v den vystavení faktur.
3. Cena je ujednána pevnou částkou, zhotovitel tedy není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno, ledaže se objednatel se zhotovitelem dohodnou na navýšení ceny z důvodu nepředpokládaných okolností, o kterých objednatel uzná, že ani on je nepředpokládal.
4. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od obdržení písemného požadavku objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu par. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturami zhotovitele, které budou objednateli předány při podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Lhůta pro splatnost faktur musí činit nejméně 14 dnů ode dne předání díla. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odepsání úhrady z účtu objednatele.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.
 - označení věřitele a dlužníka a jejich sídla včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení díla a místa plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - přílohu doklad o předání a převzetí díla potvrzený zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou. Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je zhotovitel oprávněn, v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů, nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

Čl. VIII.

Záruční podmínky

1. Záruční doba na technickou a formální správnost a úplnost díla činí 60 měsíců.

2. V případě záručních vad díla zhotovitel tyto neprodleně bezplatně odstraní. Po odstranění těchto vad je objednatel povinen dílo převzít.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím informací a/nebo podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče zjistit jejich nevhodnost, nesprávnost nebo neúplnost anebo na ni písemně upozornil objednatele a ten nezjednal nápravu nebo na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění závazku objednatele dle čl. V. odst. 3.
4. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:
 - kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami,
 - výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

5. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 6 000 000,- Kč. Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po dobu záruky stanovené touto smlouvou.

Čl. IX.

Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v čl. IV. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nesplní některý z bodů o jeho povinnostech dle čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dojde k jakémukoliv porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

Čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
2. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
3. V případě doručování je doručující smluvní strana povinna doručit zásilku druhé straně písemně, a to prokazatelně osobně, popř. doporučeně, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Nebude-li možné zásilku doručit, je zásilka považována za doručenu též uplynutím úložní doby u poskytovatele poštovních služeb, případně marným pokusem poskytovatele poštovních služeb o její doručení, bude-li adresát na uvedené adrese neznámý.
4. Objednatel nesmí předané dílo v tištěné i elektronické podobě ani jeho část předávat třetí straně, kopírovat nebo jiným způsobem šířit nebo užít za jiným účelem, než ke kterému je určeno bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele dokumentace.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
7. Pro všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, sjednávají strany příslušnost věcně příslušného soudu dle sídla objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje zhotovitele, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
11. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo běžného účtu fyzické nebo právnické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní

strany dohody, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohody, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů a razítek.

12. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. objednatel. Souhlas se uděluje na dobu nezbytně nutnou ke splnění zákonných povinností a je poskytnut dobrovolně.
13. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.
14. Tato smlouva byla schválena na jednání Rady města dne 7.3.2018 pod číslem usnesení 0238-08-2018-OMM-RM, a to nadpoloviční většinou všech členů Rady.

V Jaroměři dne 29.3. 2018

V Jaroměři dne 3.4.2018

.....
Zhotovitel:



.....
Objednatel:

Město Jaroměř
Ing. Jiří Klepsa, starosta