**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřená podle § 2 586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

**BARÁK – STAV s.r.o.**

Benešova 703/21, 602 00 Brno

IČ: 282 64 657

Obchodní rejstřík:Krajský soud v Brně, spisová značka C 57247

Zastoupený: Miloš Barák, jednatel

(„dále zhotovitel“)

a

**Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace**

Věstonická 4304/1, 628 00 Brno

IČ: 708 87 292

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Brně, spis: Pr 27

Zastoupený: Ing. Rudolf Nytl, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 27-7203240217/0100

(„dále objednatel“)

**Preambule**

Zhotovitel se zavazuje za níže uvedených podmínek dodat objednateli dílo vymezené touto smlouvou a převést vlastnické právo k dílu v souladu s touto smlouvou, přičemž se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit veškeré fakturované částky podle této smlouvy.

**Vymezení díla a cena za dílo**

Rekonstrukce 16 kompletů koupelen a sociální zařízení v budově „C“. Podrobná specifikace díla je uvedena v nabídce ze dne 26. 3. 2018

**Celková fakturační cena /**vč. DPH 15 %/ **5 803 636,- Kč**

**Cena** /bez DPH/  **5 046 640,- Kč**

**Platební podmínky**

Zhotoviteli bude poskytnuta záloha, a to ve výši jedné poloviny celkové fakturační ceny

tj. 2 901 818,- Kč.

Konečná faktura bude vystavena do 5 dnů od data zdanitelného plnění se splatností 14 dnů od data vyhotovení.

**Dodací lhůta a místo plnění**

Dodací lhůta bude činit 180 dnů od vstupu této smlouvy v účinnost. Pro zhotovitele je místem plnění adresa objednatele.

**Záruka**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dodaná technologická zařízení a práce s tím související, která jsou vymezena touto smlouvou v délce 24 měsíců od data podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“.

**Vlastnické právo**

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu, vymezeném v této smlouvě až po úplném zaplacení všech částek účtovaných zhotovitelem z titulu této smlouvy (zálohová faktura, konečná faktura).

**Ostatní ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., „O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)“.

Smluvní strany se dohodly a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují tímto svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva může být, na základě dohody doplňována písemně zpracovanými a pořadově číslovanými dodatky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Obě smluvní strany stvrzují svým podpisem, že smlouva byla uzavřena bez jakéhokoliv nátlaku a o jejich svobodné vůli.

Spory mezi stranami, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou o dílo, budou řešeny vzájemnou dohodou smluvních stran. V případě, že se nepodaří vyřešit spor smírnou cestou, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na příslušný soud v ČR.

Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Brně dne 9. 4. 2018

 za zhotovitele za objednatele