



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. §2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a na základě usnesení č. 240/18-RM Rady města Jihlavy (81. schůze konaná dne 22.3. 2018) mezi smluvními stranami

OBJEDNATELEM

Název: Statutární město Jihlava
Sídlo: Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
Zastoupené: náměstkem primátora Radkem Popelkou, MBA
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
bankovní spojení: 20028-1466072369/0800
Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

ve věcech smlouvy je v záležitostech provádění díla pověřen zastoupením:
Ing. arch. Tomáš Lakomý, vedoucí úřadu územního plánování
(dále též jako „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: Atelier GNS, s.r.o.
Sídlo: Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo
Zastoupen: Ing. arch. Martinem Navrkalem, Ph.D.
IČO: 27750531
DIČ: CZ27750531
Bankovní spojení: 4200126597/6800
Sberbank CZ, a.s.

(dále též jako „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vypracování studie „**Studie - Komunitní centrum sociálních služeb Jihlava**“ a veškeré další v této smlouvě uvedené činnosti (dále též jako „dílo“)

Komunitní centrum sociálních služeb Jihlava bude umístěno na pozemku p. č. 4371/6 k. ú. Jihlava, obec Jihlava, v areálu Nemocnice Jihlava, IČO: 00090638, Vrchlického 4630/59, 586 01 Jihlava (dále též jako „nemocnice“). Bude se jednat o dvoupodlažní (maximálně třípodlažní) dům, ve kterém budou sdruženy organizace pomáhající občanům s omezenou schopností pohybu a orientace. Celý objekt bude řešen jako bezbariérový.

Objekt bude situovaný na pozemku p. č. 4371/6 k. ú. Jihlava, obec Jihlava, hlavní vstup bude od ulice Za Prachárnou, ale bude přístupný také přímo z areálu nemocnice. K ulici Za Prachárnou bude navrženo parkoviště s dostatkem míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

II. Způsob práce

Při práci bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy platné v době provádění díla a současně ujednání dle této smlouvy.

Dílo bude zpracováno v českém jazyce v tištěné podobě v ~~X~~4 vyhotoveních a 1x elektronicky na CD a musí obsahovat:

1. situace
2. půdorysy, řezy pohledy
3. vizualizace
4. odhad nákladů dle m³
5. upravený odhad provozních nákladů
6. licenční doložka ohledně autorských práv

Zpracování studie bude v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu *.pdf, *.doc, případně na následné vyžádání v *.dwg.

III. Doba a místo plnění

Zahájení: po nabytí účinnosti této smlouvy
Odevzdání díla: protokolárně objednateli v jeho sídle, a to do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy
Místo plnění: Jihlava

IV. Spolupráce objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání prací na díle poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 8. 3. 2018. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Cena za dílo bez DPH

115 000,-- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

2. Platební podmínky:

Faktura bude vystavena po splnění předmětu díla a bude mít náležitosti daňového dokladu.

Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI. Sankce a smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý byť započatý pracovní den prodlení. Do celkové doby prodlení se nezapočítává doba prodlení s předáním podkladů od objednatele nebo třetích osob.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý pracovní den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává – 30 dnů od vystavení vyúčtování.

VII.

VII. Odpovědnost za vady a záruka

1. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 a násl.občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od protokolárního předání a převzetí díla v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před přejímkou díla, popř. během ní.
2. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
3. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč.
4. Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.

VIII. Ostatní ujednání

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu díla či jeho části, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci k použití díla, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednateli právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednateli toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Úplata za takto poskytnutou licenci je již obsažena v ceně díla dle této smlouvy. Autor si zároveň vymezuje právo být informován o změnách díla a odsouhlasovat změny díla mající vliv na vzhled, základní dispoziční koncepci a materiálový a konstrukční charakter díla.
2. Převzetí díla objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily a tato smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou písemných dodatků.

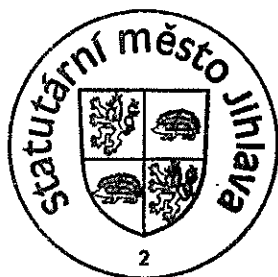
5. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně budoucích dodatků uzavřených k této smlouvě. Zveřejnění v registru smluv v souladu s právními předpisy provede objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Jihlavě dne 9.4. 2018

Ve Znojmě dne 4.4. 2018

.....
Objednatel

Ing. arch. Tomáš Lakomý
vedoucí úřadu územního plánování
Magistrátu města Jihlavy



.....
zhotovitel

Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.
jednatel společnosti
Atelieru GNS, s.r.o.



architektonický a projektový atelier
Krátká 1770/09, Znojmo 66902
IČ: 27750531, DIČ: CZ27750531

www.atelierngns.com, info@atelierngns.com -3-