

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ SMĚNNÉ, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

A

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI CESTY A STEZKY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito účastníky:

1. Město Chrastava

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupené: Ing. Michaellem Canovem, starostou
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

na straně jedné a budoucí oprávněný z věcného břemene

a

2. Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.

se sídlem: Kaplického 362, 463 12 Liberec
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem
IČ: 46748725
bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé a budoucí povinný z věcného břemene.

Preambule

Tato smlouva se uzavírá z důvodu probíhajících příprav na vydání stavebního povolení pro realizaci stavby, jejímž investorem bude město Chrastava: „**Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora**“.
(dále jen „stavba“).

Článek I.

1. **Město Chrastava** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 378/5 o výměře 743 m² - trvalý travní porost v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy.
Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

2. Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 378/1 o výměře 8893 m² - trvalý travní porost, v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy.

Vlastnické právo k uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 25, k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, obec Chrastava.

Článek II.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují uzavřít směnnou smlouvu, kterou město Chrastava převede pozemek par. č. 378/5 o výměře 743 m² v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy do vlastnictví Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., naopak výměnou zato Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. převede část pozemkové parcely č. 378/1 o výměře cca 220 m² v k. ú. Andělská Hora u Chrastavy, do vlastnictví města Chrastava.

Přesná výměra směřované části pozemku par. č. 378/1 bude doložena geometrickým plánem. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z katastrální mapy s vyznačením směřovaných pozemků (příloha č. 1) a situační zákres stavby mostu (příloha č. 2).

Článek III.

Na pozemku par. č. 378/1 ve vlastnictví spolku Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. je omezení předkupním právem pro Město Chrastava, zapsané v katastru nemovitostí POLVZ: 300/1998 s právními účinky vkladu ke dni 27. 3. 1998.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné další právní závazky, zástavní práva nebo jiná omezení, které by smluvním stranám bránily ve využití pozemku k účelu, ke kterému byl směřován a dále prohlašují, že je jim znám stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej bez výhrad přijímají.

Článek IV.

Smluvní strany se dohodly, že směnnou smlouvou nabytý pozemek spolkem Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., bude do katastru nemovitostí zapsán s výhradou předkupního práva. Spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. se touto smlouvou zavazuje, že v případě, že by chtěl směnnou smlouvou nabytý pozemek prodat či jinak zcizit, nabídne jej přednostně městu Chrastava za cenu 1,- Kč za 1 m² + účelně a prokazatelně vynaložené náklady za zhodnocení tohoto pozemku.

Toto právo se sjednává jako věcné právo, které bude uvedeno v budoucí směnné smlouvě, bude společně se směnou pozemků vloženo do katastru nemovitostí a bude se vztahovat i na právní nástupce spolku Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s..

Výhrada o předkupním právu pro město Chrastava na pozemku, který bude po směně zapsán do vlastnictví města Chrastava, bude v katastru nemovitostí zrušena.

Článek V.

Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. se touto smlouvou zavazuje uzavřít na část pozemku par. č. 378/1, která zůstane po směně ve vlastnictví spolku, smlouvu o zřízení věcného břemene, na základě které bude městu Chrastava jako vlastníkovu lesního pozemku par. č. 459/2 v k. ú. Andělská Hora a jím pověřeným třetím osobám umožněn přístup a příjezd lesními mechanizačními prostředky na tento pozemek za účelem hospodaření v lese, jakož i v nezbytně nutné míře pohyb osob, mechanizačních prostředků pro těžbu, přibližování, manipulaci, případně odvoz dřevní hmoty a další činnosti nezbytné při hospodaření v lesích.

Toto právo se sjednává jako věcné právo, které bude uvedeno v budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene jako služebnost cesty a stezky, bude společně se směnou pozemků vloženo do katastru nemovitostí a bude se vztahovat i na právní nástupce spolku Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s..

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě potřeby využití pozemku par. č. 378/1 k výše uvedeným účelům uvést pozemek do předešlého stavu na své náklady a uhradit případnou škodu, která by snad touto činností vznikla.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že hodnota směřovaných pozemků bude totožná a budoucí smlouva směnná bude bez finančního vypořádání. Předkupní právo dle článku IV. této smlouvy a právo odpovídající věcnému břemeni dle článku V. této smlouvy se mezi účastníky smlouvy sjednává **bezúplatně**, s čímž smluvní strany výslovně souhlasí.

Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (geometrický plán, správní poplatek za vklad do KN) ponесou smluvní strany rovným dílem.

Článek VII.

Spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. prohlašuje, že tímto vydává městu Chrastava **souhlas vlastníka pozemku s umístěním a zřízením stavby**, tj. „**Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora**“ na pozemku par. č. 378/1 v rozsahu cca 88 m² – viz přílohy.

Vlastník dotčené nemovitosti (pozemku) souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.

Článek VIII.

Město Chrastava se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné stavby (viz č. VII. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva Spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s.. Dále se město Chrastava zavazuje, že po skončení prací uvede okolí stavby do předchozího stavu na vlastní náklady.

Článek IX.

Smluvní strany se zavazují, že ke směně pozemků a k naplnění dalších smluvních vztahů dojde nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby.

Článek X.

Smluvní strany se dohodly, Město Chrastava zajistí zpracování geometrického plánu a spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. písemně vyzve k uzavření směnné smlouvy. Spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s. se zavazuje směnnou smlouvu podepsat nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy.

Článek XI.

1. Touto smlouvou se ruší Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. SBS/9/2016 ze dne 22. 7. 2016 a Smlouva o nájmu pozemku čj. N/18/2016 ze dne 7. 6. 2016.

2. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínkách. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž 2 výtisky obdrží spolek Junák – český skaut, přístav Flotila Liberec, z. s., 3 výtisky obdrží město Chrastava, přičemž jeden výtisk bude sloužit pro správní řízení.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 10. 4. 2018

Liberec 2018

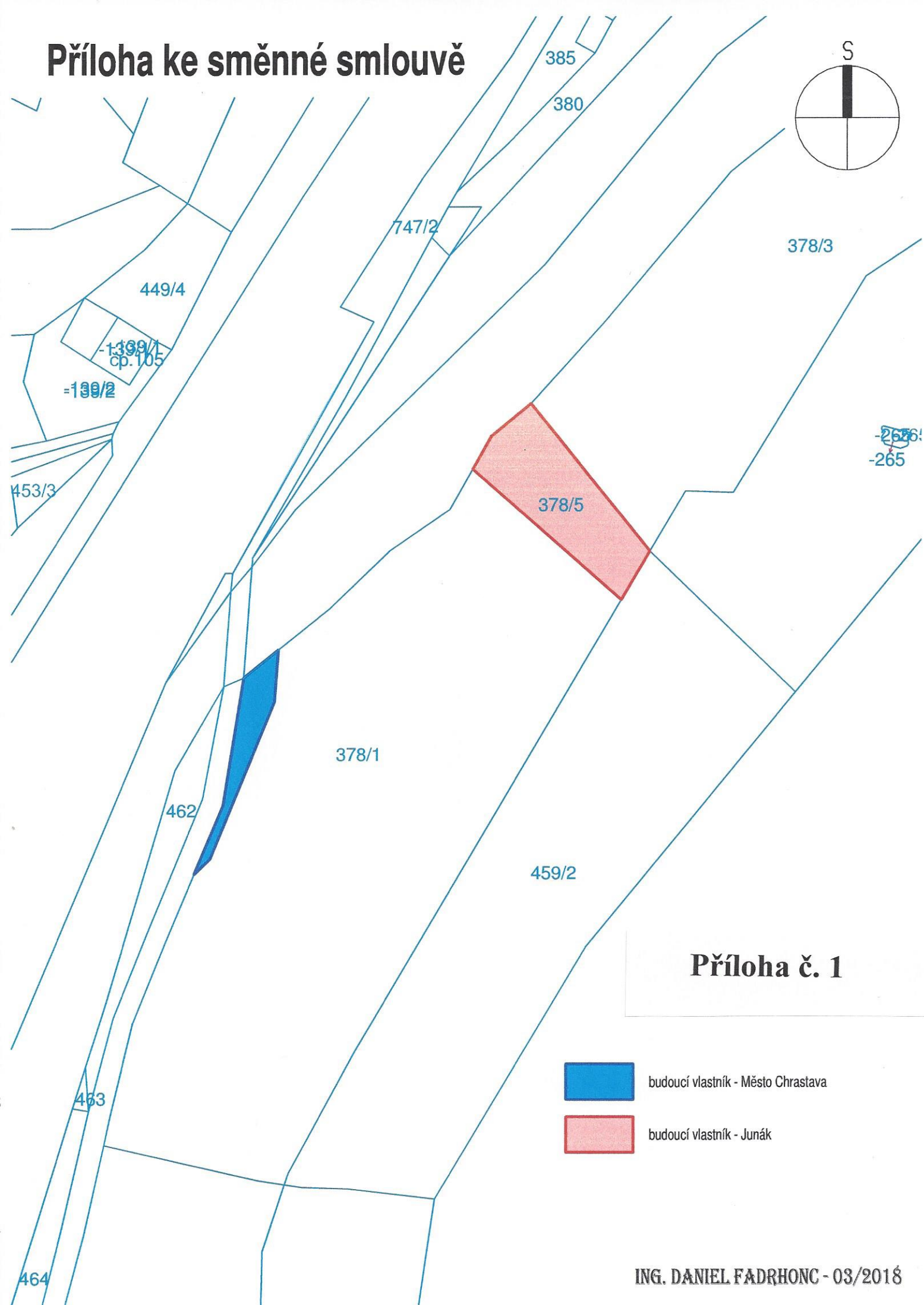
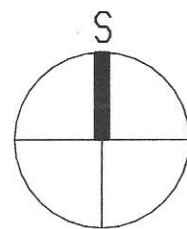
Město Chrastava

Ing. Michael Canov
starosta

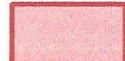
**Junák – český skaut,
přístav Flotila Liberec, z. s.**

██████████
jednatel

Příloha ke směnné smlouvě



Příloha č. 1

-  budoucí vlastník - Město Chrástava
-  budoucí vlastník - Junák



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

19. 3. – 5. 4. 2018

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě směnné, smlouva o zřízení předkupního práva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Číslo smlouvy:

SBS/6/2018

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

9. dubna 2018

Číslo usnesení:

2018/02/VII

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

10. 4. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta