



## **Dodatek č. 5** **ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze** **dne 1. 7. 2008**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,**  
**IČO: 70883521, DIČ: CZ70883521**  
se sídlem nám T. G. Masaryka 5555, Zlín, PSČ: 760 01,  
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně,  
zastoupená: prof. Ing. Petrem Sáhrou, CSc., rektorem  
**bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín**  
**číslo účtu: 27-1925270277/0100**  
(dále jen jako "pronajímatel")  
  
a
2. **Střední škola obchodně technická s.r.o.**  
**IČO: 26215829, DIČ: CZ26215829**  
se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín, PSČ: 760 01,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 37357,  
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, jednatelem  
(dále jen jako "nájemce")

**v tomto znění:**



### **I.**

Tímto dodatkem č. 5 se mění a doplňují níže uvedená ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2008 ve znění dodatků č. 1 – 4, a to takto:

#### **Článek I. Předmět nájmu, bod 1.2 nově zní:**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v článku I bodě 1.1 o výměře 2.049,86 m<sup>2</sup> (učebny, kanceláře, dílny, sklady) a 296,32 m<sup>2</sup> (chodby využívané jen nájemcem), přehled pronajatých prostor je přílohou č. 1 tohoto dodatku (dále též jen jako "předmět nájmu").

#### **Článek V. Nájemné, bod 5.1 nově zní:**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 33.690,78 Kč měsíčně, tj. 190,- Kč za m<sup>2</sup> ročně u 2.049,86 m<sup>2</sup> učeben, kanceláří, dílen a skladů a 50,- Kč ročně u 296,32 m<sup>2</sup> chodeb využívaných jen nájemcem k přístupu do učeben, kanceláří, dílen a skladů uvedených v příloze č. 1.

Ve výši ceny nájmu je zohledněno, že učebny v 1. a 2. NP jsou v odpoledních hodinách využívány dle rozvrhu i pronajímatelem.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty služby vymezené v č. VII odst. 7.1, a úhrady za odebrané energie.

DPH bude k nájmemnému připočtena v zákonné výši.

**Článek V. Nájemné se dále doplňuje o bod 5.8, který zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: **info@ssot.cz**

Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.

V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktur se nájemce zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: **pohledavky@utb.cz**. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži objednatele.

**Článek VI. Úhrady za odebrané energie, bod 6.2 nově zní:**

Pronajímatel bude nájemci přeučtovávat dodané teplo na základě podílu na celkové spotřebě objektu dle poměru pronajatých ploch k celkové výměře objektu a dle aktuálních cen příslušného dodavatele na základě faktury dodavatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění přeučtované částky.

**Článek VI. Úhrady za odebrané energie, bod 6.3 nově zní:**

Pronajímatel bude nájemci přeučtovávat vodné a stočné na základě podílu na celkové spotřebě objektu dle poměru pronajatých ploch k celkové výměře objektu a dle aktuálních cen příslušného dodavatele na základě faktury dodavatele. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění přeučtované částky.

Dále se mění:

**Příloha č. 1 Přehled pronajatých prostor SŠOT objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín, jejíž nové znění je přílohou tohoto dodatku č. 5.**

Podíl ploch užívaných Nájemcem z celkové plochy objektu je 40 %.

## II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto dodatku ve smyslu zákona o registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany se dohodly, že postup rozúčtování nákladů bude pro účely fakturace účinný od 1. dne následujícího měsíce, kdy bude tento dodatek zveřejněn v registru smluv.

Ve Zlíně dne: 09. 04. 2018

Pronajímatel :

Nájemce :

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor

Střední škola obchodně technická s.r.o.  
RNDr. Alexander Černý, jednatel

### Přehled pronajatých prostor SŠOT v objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín

#### 1.NP

Číslo místnosti	Účel	Výměra v m <sup>2</sup>
100b	Chodba	38,36
101	Učebna	70,08
102a	Dílna	21,34
102b	Dílna	23,64
103	Kabinet	23,49
104	Učebna	72,44
105	Učebna	48,32
106	Kabinet	23,87
107	Učebna	47,95
109	Šatna	10,53
109a	Sprchy	11,21
110	Kabinet	23,49
111	Šatna	10,53
111a	Sprchy	11,21
112	Předsíň	9,78
112a	Spisovna	23,56
112b	Kabinet	13,66
114	Sklad	22,36
116	Předsíň	10,64
116a	Kabinet TV	38,60
116b	Učebna IT	36,44
116c	Sklad TV	5,88
116d	Sklad	5,85
118	Učebna IT	49,35
125	Sál - tělocvična	223,06
126	Nářad'ovna	27,80
	<b>Celkem</b>	<b>903,44</b>

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/00		Belle
EO	4.4.2018	v.z. B. 21
Věcně		
Správce rozpočtu		

**2.NP**

<b>Číslo místnosti</b>	<b>Účel</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
200	Hala	22,24
200a	Chodba	114,98
200b	Chodba	116,78
201	Učebna	69,33
202	Učebna	69,39
203	Učebna	71,78
204	Učebna	71,59
205	Učebna	47,60
206	Konferenční místnost	47,60
207	Laboratoř	48,32
208a	Kancelář	23,18
208b	Kancelář	23,49
209	WC předsíň muži	5,74
209a	WC invalidé	2,13
209b	WC muži	12,65
210	Kancelář	23,56
211	WC ženy předsíň	7,54
211a	WC ženy	12,79
211b	Úklidová komora	1,43
212	Kancelář	23,56
214	Ředitelna	33,03
216	Sekretariát	23,68
217	Učebna	47,45
218	Kabinet	23,35
219	Učebna	47,60
220	Sborovna	71,79
221	Učebna	71,75
222	Kabinet	23,24
223	Učebna jazyková	71,72
224	Učebna	71,72
225	Učebna	45,20
226	Učebna	69,33
	<b>Celkem</b>	<b>1415,54</b>

**4.NP**

<b>Číslo místnosti</b>	<b>Účel</b>	<b>Výměra v m<sup>2</sup></b>
412	Kabinet	23,24
	<b>Celkem</b>	<b>23,24</b>