

**Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě**

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Zastoupená: [redacted], pověřeným řízením Oblastního ředitelství Hradec Králové

Bankovní spojení: [redacted], číslo účtu [redacted]

Variabilní symbol: [redacted]

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

Adresa: U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba: [redacted], tel. [redacted], majetkové oddělení

Oblastní ředitelství Hradec Králové, e-mail [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Město Chrastava

sídlo: Chrastava, náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31

IČO: 00262871 DIČ: CZ00262871

zastoupeno: Ing. Michaelem Canovem, starostou města

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s číslo účtu: 4200099074/6800

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Obě smluvní strany se dohodly na následující úpravě nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

1. V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1.a 2. ruší a nahrazuje se tímto textem:

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, zapsaného na LV č. 532 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, inventární číslo dle SAP IC6000305366, nacházející se v žkm 8,429 - - 8,492, 18 m od osy koleje, přenechaná výměra 309 m².

(dále jen předmět nájmu)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

1.2. Předmět nájmu je vyznačen v kopii kat. mapy, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1. Přesný zakres předmětu nájmu je součástí projektové dokumentace, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 12502/2018-SŽDC-OŘ HKR-NT ze dne 7.3.2018, které je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 2.

2. V čl. I. Účel nájmu se v odst. 1. věta první ruší a nahrazuje se tímto textem:

2.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

**ve veřejném zájmu, jako pozemek pro stavbu:
„Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora“,**

popsané v projektové dokumentaci, která je součástí podkladů pro Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, s.o., č.j. 12502/2018 – SŽDC - OŘ HKR-NT ze dne 7.3.2018, **a jako pozemek pod uvedenou stavbou,**

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

3. V čl. III. Nájemné se odst. 1 a 2 ruší a nahrazuje se tímto textem :

3.1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2018 ze dne 28. 11. 2017, účinným od 1. 1. 2018.

**6 180,00 Kč/rok bez DPH
(slovy: šesttisícjedenstoosmdesát korun českých) bez DPH**

3.2. Celkové roční nájemné ve výši **6 180,00 Kč bez DPH je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, a.s., číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] dle splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu vystaví pronajímatel splátkový kalendář a zašle jej nájemci.

4. V čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se odst. 3 ruší a nahrazuje se tímto textem :

4.1. Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j. 12502/2018 - SŽDC – OŘ HKR NT ze dne 7.3.2018, které je přílohou č. 2 tohoto dodatku, a je jeho nedílnou součástí.

5. V čl. VI. Doba nájmu, ukončení nájmu se odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto textem :

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu *n e u r č i t o u* s účinností ode dne protokolárního předání předmětu nájmu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy s 3 měsíční výpovědní dobou.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud tato smlouva nenabude účinnosti do 30.9.2019, pozbyde platnosti od samého počátku.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 25.5.2016 pod variabilním symbolem 6408020916 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pronajímatel.
3. Účinnost tohoto dodatku nastává dnem podpisu oběma stranami.
4. Příloha č. 1 tohoto dodatku plně nahrazuje přílohu č. 2 původní nájemní smlouvy.

Přílohy : č. 1 Kopie katastrální mapy
 č. 2 Souhrnné stanovisko

V Hradci Králové dne 29.3.2018

V Chrastavě dne 10.4.2018

Pronajímatel:

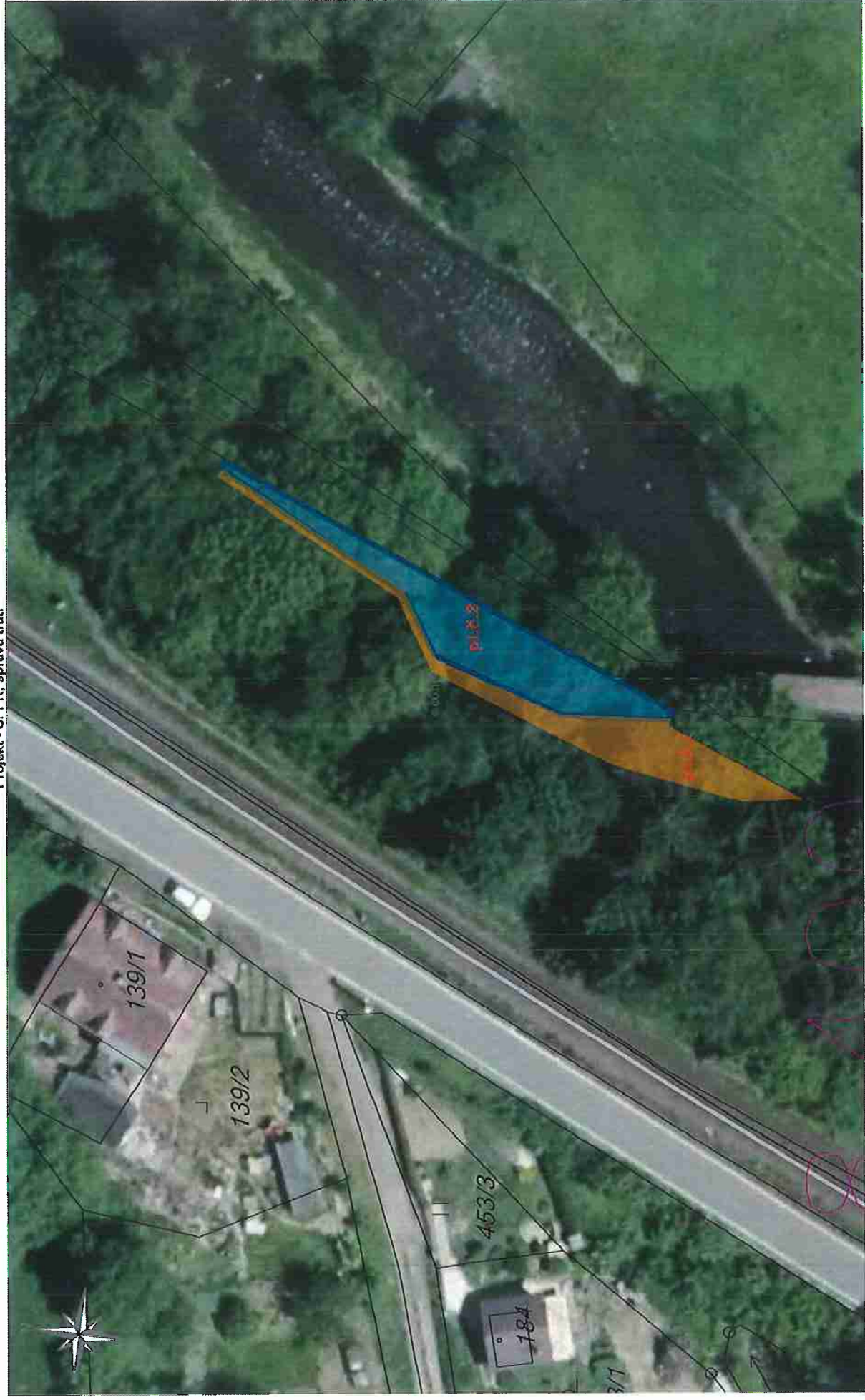
Nájemce:

.....
[redacted]
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
pověřen řízením Oblastního ředitelství
Hradec Králové

v z. [redacted]
náměstek ředitele OŘ Hradec Králové

.....
Ing. Michael Canov
Město Chrastava
starosta

Projekt - SPPK, správa trati



MĚŘÍTKO 1:500





Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259/1

501 01 HRADEC KRÁLOVÉ

čj.: 12502/2018-SZDC-OR HKR-NT

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 07. 03. 2018

K čj.: 12457/2018-SZDC-OR HKR-NT

Vážená paní

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ke stavebnímu řízení

Na základě předložené žádosti a situace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové (dále jen „OR HKR“) toto

Souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení pro akci:

Název akce: Most přes Lužickou Nisu u žst. Andělská Hora
Místo stavby: p.p.č. 787/1 (SZDC) a další, k.ú. Andělská hora u Chrastavy
Trat': Liberec – Zittau, žkm 8,390 – 8,480, vpravo
TÚDÚ: 094102 Liberec – Chrastava
Žadatel: [redacted]
Investor: Město Chrastava, Náměstí 1.máje, 463 31 Chrastava

Podle předložené dokumentace ke stavebnímu řízení se v obvodu a ochranném pásmu dráhy jedná zejména o převedení místní účelové komunikace návrhové kategorie P4,0/30 přes koryto vodoteče, Lužické Nisy, v intravilánu města Chrastava, částí Andělská Hora, nedaleko stejnojmenné železniční zastávky. Stavba je vyvolána nutností řešit nevyhovující stavebně technický stav stávající železobetonové trámové konstrukce mostu, nad kterou je osazeno nůžkové sklopné vojenské ocelové mostní provizorium typ AM-50 délky 17,20 m. Most je lokalizován v jižní části na konci města na místní účelové komunikaci napojené těsně u železničního přejezdu na silnici II/592.

Stavba mostu je vpravo trati v min. vzdálenosti 25 m od osy krajní koleje.

Trvalým stavebním zábořem již v současnosti je (nájemní smlouva č.209/16, VS 6408020916) a po dokončení stavby bude zatížena část pozemku p.č. 787/1 v k.ú. Andělská Hora u Chrastavy, ke kterému má SZDC s.o. právo hospodaření. Pozemek je dotčen tělesem (zářezem) komunikace navazující na most.

V území dotčeném stavbou se nenachází podzemní vedení ve správě SZDC ani ČD Telematika.

Toto souhrnné stanovisko se vydává pro účely stavebního řízení.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace se stavbou situovanou v obvodu a ochranném pásmu dráhy

s o u h l a s í

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. V předstihu před zahájením výstavby (min. 14 dní) požadujeme vyrozumět drážní dohled nad stavbami v OPD zástupce OR HKR - vedoucího TO Jablonné v Podještědí, [redacted]. Oznámení bude obsahovat identifikační údaje oznamovatele, jméno odpovědného pracovníka a jeho telefonní číslo a termín provádění a ukončení.
2. Při realizaci stavby nesmí dojít k přiblížení pracovníků zhotovitele, jeho mechanismů a stavebních dílů na vzdálenost menší než 3 m od osy koleje bez vědomí a souhlasu vedoucího TO Jablonné v Podještědí. Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejnosti nepřístupným (§ 4a zákona č. 266/1994Sb. v platném znění).

- Jako účastník stavebního řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek stavebního povolení jako nezbytně závazné, s uvedením č.j. a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené dokumentace stávkby s platností **2 let** od data vydání tohoto souhrnného stanoviska. Pokud nebude v této lhůtě vydáno pravomocné stavební povolení, je investor stavby, popř. s jeho souhlasem stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (např. při předkládání žádosti k dalšímu stupni dokumentace stavby) bychom Vás rádi požádali, abyste uváděli naše číslo jednací pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

Přílohy:

- Situace



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 209/16 o nájmu pozemku (město nájemce)

Číslo smlouvy:

N/13/2018

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

9. dubna 2018

Číslo usnesení:

2018/08/XV

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

10. 4. 2018

Vyřizuje

Ivana Loučková

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta