

S M L O U V A O N Á J M U

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),

Město Beroun, IČO 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města
„jako pronajímatel“

a

Silnice Topolany, a.s., IČO: 05758734

se sídlem: Skladová 2438/6, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1969
zastoupená Ing. Tomášem Hořejším, předsedou představenstva
kontaktní osoby: [REDACTED]

„jako nájemce“

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel město Beroun je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **p.č. 2312/47** o celkové výměře 3067 m², ostatní plocha, jiná plocha a **p.č. 2255/4** o celkové výměře 79 m², ostatní plocha, ostatní komunikace. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Beroun.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pozemky **p.č. 2312/47 o výměře 3067 m² a p.č. 2255/4 o výměře 79 m²** v k.ú. Beroun (dále jen „Pozemky“) k užívání nájemci, a to za účelem zřízení části zařízení staveniště – deponie materiálu při realizaci stavby „II/605 a III/2365 Beroun - Rekonstrukce silnic“. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Pozemky v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává nájemci Pozemky ve stavu způsobilém k ujednanému užívání.
3. Nájemce prohlašuje, že si Pozemky dobře prohlédl a jejich stav je mu znám. Tento stav je plně v souladu s účelem, pro něž je pronajímatel pronajímá. K 9. 4. 2018, před započítáním pronájmu bude provedena fotodokumentace stavu před pronájmem.

III. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši **62.920,- Kč** (slovy: šedesát dva tisíce devět set dvacet korun českých), tj. 20,- Kč/m²/rok, a to v pravidelných měsíčních splátkách v částce **5.243,- Kč** (slovy: pět tisíc dvě stě čtyřicet tři koruny české).

2. Nájemné bude hrazeno na základě této smlouvy, bez fakturace na účet města Beroun **19-326131/0100** pod variabilním symbolem **9165000461** do 10. příslušného měsíce.
3. Poměrná část nájemného za měsíc duben 2018 ve výši **3.670,- Kč** (slovy: tři tisíce šest set sedmdesát korun českých) bude uhrazena na výše uvedený účet pronajímatele, pod výše uvedeným variabilním symbolem, v termínu nejpozději **do 30. 4. 2018**.
4. Pro včasnost platby je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Pro případ prodlení s finančním plněním ze strany nájemce je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zpoždění platby o více jak dva kalendářní měsíce zakládá pronajímateli právo ukončit platnost nájemní smlouvy odstoupením od této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení pronajímatelem.
7. Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné dle této smlouvy o nájmu je osvobozeným plněním podle § 51 odst. 1 a podle § 56a zákona o DPH.

IV.

Některé další podmínky užívání předmětu pronájmu

1. Nájemce bez písemného souhlasu města Beroun nesmí provádět jakékoliv stavební či jiné úpravy, nebo změny na přenechaném předmětu pronájmu. Pokud by takové úpravy, změny či investice bez potřebného souhlasu provedl, je při skončení této smlouvy povinen uvést je do původního stavu, nedohodne-li se s městem Beroun jinak.
2. Předmět pronájmu může nájemce přenechat do dočasného užívání třetímu subjektu jen s předchozím písemným souhlasem města Beroun. Toto ustanovení neplatí pro přenechání do užívání k účelu, ke kterému je předmět pronájmu určen.
3. Město Beroun neodpovídá za škodu/újmu způsobenou nájemcem jinému při plnění závazků a povinností z této smlouvy.
4. Město Beroun plánuje realizovat stavbu „Oprava lávky před D 5 a Litavku v Berouně“ – předpoklad druhá polovina roku 2018. Nájemce je povinen, v případě požadavku města Beroun, umožnit průjezd přes pronajaté Pozemky při rekonstrukci lávky na výše uvedené akci k této lávce. Tento průjezd bude nájemcem umožněn bezplatně, bez nároku na snížení nájemného.

V.

Trvání smlouvy a způsob jejího ukončení

1. Nájem Pozemků dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou – od 10. 4. 2018 do 31. 5. 2019**.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 10. 4. 2018.
3. Nájem skončí zejména uplynutím sjednané doby, výpovědí nájmu nebo písemnou dohodou o ukončení smlouvy o nájmu uzavřenou mezi účastníky smlouvy, ve které bude sjednán den skončení nájmu.

4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem z důvodů, že nájemce hrubě poručuje své povinnosti vůči pronajímateli. Za hrubé porušení povinností nájemce se považuje porušení povinností uvedených v čl. IV. bod 1, 2, 4.
5. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že město Beroun je oprávněno ukončit užívání předmětu pronájmu písemnou výpovědí podanou městem Beroun nájemci bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět pronájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu pronájmu, ačkoliv byl městem písemně vyzván, aby předmět pronájmu užíval řádně.
7. Smlouva zanikne i v případě, že nájemce z jakéhokoliv úmyslného důvodu doručované písemné odstoupení nebo písemnou výpověď nepřevzme ve lhůtě dle předpisů o poštovních službách, a to posledním dnem lhůty pro doručení.
8. Při skončení nájmu je nájemce povinen vyklizené Pozemky vrátit ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce se zavazuje odstranit na vlastní náklady veškeré škody způsobené jeho činnostmi, tj. zavazuje se k likvidaci a odvozu veškerých jím vyprodukovaných a uložených materiálů z Pozemků, a k uvedení terénu do původního profilu před ukončením nájmu. Pokud nájemce předmět nájmu nepředá v řádném stavu do data ukončení pronájmu, město si vyhrazuje právo vyklidit předmět nájmu na náklady nájemce.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva o povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanovením občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Záměr města pronajmout Pozemky byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 714/93/RM/2018 ze dne 21. 3. 2018 po dobu nejméně 15 dnů vyvěšením na úřední desce města Beroun před projednáním pronájmu radou města v souladu s § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun č. 730/94/RM/2018 dne 4. 4. 2018. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk této smlouvy.
8. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků.
9. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: situační mapa

V Berouně dne: 9. 4. 2018

V Plzni dne: 9. 4. 2018

.....
město Beroun
zastoupené starostou města
Mgr. Ivanem Kúsem

.....
Silnice Topolany, a.s.
zastoupené předsedou představenstva
Ing. Tomášem Hořejším