

## SMLOUVA o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“)*

---

číslo smlouvy SÚSPK: 8600000685  
 číslo smlouvy oprávněného: 3180/18/VB  
 číslo smlouvy investora: .....

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni  
 sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň  
 statutární orgán: xxxxxxxxxxxxxxxx, generální ředitel  
 IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119  
 e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxx)  
 Datová schránka: xxxxxxxxxxxx  
 Telefon: xxxxxxxxxxxx  
 Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel. +xxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

zastoupena xxxxxxxxxxxx, vedoucím úseku správy silnic na základě plné moci č.j. 9358/16/SÚSPK-P ze dne 21.12.2016

(dále jen „SÚSPK“)

**a**

### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem Ústí nad Labem, Klišská 940/96, PSČ 400 01  
 IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567  
 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka C 23083  
 bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
 číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci společností

### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábřovice, PSČ 602 00  
 spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
 IČO: 27935311  
 zastoupena na základě plných mocí  
 xxxxxxxxxxxx, vedoucí správy nemovitého majetku - Čechy západ a  
 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, technikem správy nemovitého majetku

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“).

### **Svazek obcí Měčínsko**

se sídlem: Farní 43 , 340 37 Měčín  
 IČO: 68818173  
 DIČ: CZ 68818173  
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Klatovy  
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
 Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předsedou výkonné rady

*dále jen „investor“*

## I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením služebnosti dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a na základě licence na distribuce plynu č. 220604928 vydané 1.1.2007 dále prohlašuje, že je ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, provozovatelem distribuční soustavy plynu.

## II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy, na LV č. 575 pro obec Klatovy a k.ú. Otín uTočnicku, právo hospodaření s majetkem kraje na nemovitosti, a to: pozemku p.č. 260/3 (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
3. Ve Služebném pozemku je uloženo plynárenského zařízení „Středotlaké plynovody a přípojky – plynofikace obcí Malinec, Kbel, Mečkov, Makalovy, Ostřetice, Točník, Otín, Předslavský mlýn“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 142 m (dále jen „Stavba inž. sítě“), k jehož užívání bylo vydáno kolaudační rozhodnutí/souhlas Městským úřadem Klatovy, č.j. Výst-3746/05-Bh.330 A/20, ze dne 27.10.2005.
4. SÚSPK bere na vědomí, že ke dni uzavření této smlouvy je Stavba inž. sítě ve vlastnictví oprávněného.

## III. Služebnost a její obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje podle **ust. § 1257 a násl. o.z. věcné břemeno osobní služebnosti** na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo 209-2018/2017 ze dne 01.02.2017, vyhotoveném společností GEODEZIE KLATOVY s.r.o., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Pavlem Brůhou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy dne 09.02.2017 pod č. PGP-107/2017-404, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
  - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání se SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Stavby inž. sítě na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
  - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Služebném pozemku provádění činností, které by vedly k ohrožení Stavby inž. sítě nebo ohrožení života, zdraví či majetku osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke Stavbě inž. sítě.
3. SÚSPK je srozuměna s tím, že k ochraně Stavby inž. sítě je dle příslušných ustanovení **zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon**, zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu Stavby inž. sítě. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily Stavbu inž. sítě včetně její příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jejího provozu, zejména stavební činnosti, zemní

práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

4. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v katastru nemovitostí.

#### IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro které je služebnost zřízena.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese SÚSPK.

#### V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Služebného pozemku. Finanční náhrada činí:  
*specifikace dle zásahu a tabulky 18100 (slovy: osmnácttisícsto korun českých) + DPH (v příslušné výši).*
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta investorem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK je oprávněna vystavit fakturu až po vzniku právních účinků vkladu do KN. **Investor je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit investor SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se investor zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.**
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.

6. SÚSPK se zavazuje, že faktura bude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má investor právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.

## VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí na LV č. 575 pro obec Klatovy a k.ú. Otínu Točnicku, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Návrh na vklad do KN podá investor.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit investor.
5. Pro případ zamítnutí zápisu služebnosti na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
6. Investor je povinen zaslat kopii návrhu na vklad do KN na email: [xxxxxxx](mailto:xxxxxxx) do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad.

## VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (vyjma ustanovení **§ 1267 a § 1268**) a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese investor.
3. V případě, že na straně investora vystupuje více osob, budou veškeré závazky investora z této smlouvy plněny společně a nerozdílně všemi těmito osobami.
4. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou ve formě dodatku ke smlouvě s podpisy oprávněných zástupců smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
5. Oprávněný a investor berou na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Oprávněný a investor výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nebo investor nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně

nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž SÚSPK obdrží jedno vyhotovení a oprávněný a investor po dvou vyhotovení. Investorem bude jedno vyhotovení použito pro vkladové řízení do KN.
10. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

*přílohy:*

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*

*povinný:*

V Plzni dne:

*oprávněný:*

V Ústí nad Labem  
dne:

.....  
**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,**  
**p.o.**  
xxxxxxx  
na základě plné moci

.....  
**GasNet, s.r.o.**  
zastoupena na základě plné moci  
GridServices, s. r. o.  
xxxxxx  
xxxxxx  
na základě plné moci

*investor:*

V Měčíně dne:

.....  
**Svazek obcí Měčínsko**  
xxxxxxx

Návrh smlouvy vyhotovil: xxxxxxx dne 26.9.2017