

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 20.11.2017

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ:CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

Nájemce : VDI METROS, výrobní družstvo invalidů
zastoupené Petrem Švábkem — předsedou družstva
sídlo: U Studia 33, Ostrava - Zábřeh PSČ 700 30
Té: 258 64 611 DIČ: CZ 258 64 611

(vedeného v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě
oddíl Dr, vložka 1399)

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. I. odst 1.1, 1.2, a čl. III. odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

1.1Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání kanceláří č.308 A,B,C, č. 307 A,B,C č. 304 A,B,C ,303 B, C a místnosti č.306 na budovy internátu a sklepních prostorů -sklad pavilonu stravování, Střední školy stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvkové organizace, U Studia 33, Ostrava — Zábřeh. Pronájem prostorů je v souladu se Zřizovací listinou ev č. ZL/02812001, vydanou na základě usnesení zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 29/4 ze dne 21.června 2001. Prostory se pronajímají nájemci jako prostory kancelářské a skladové náhradních dílů tlakoměrů krve a pracoviště servisu rtuťových tlakoměrů. Nájemce bere na vědomí, že užívání prostorů pro jiné činnosti bez souhlasu pronajímatele bude posuzováno jako hrubé porušení této Smlouvy.

1.2 Pronajímané prostory specifikované v čl. I, odst 1.1 této smlouvy, činí celkem 206m².

čl. III.

3.1 Výše nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl.I, odst. 1.1 byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

189 m x 800,- Kč

151 200 Kč/rok

17 m 'x 265,- Kč - sklad náhradních dílů tlakoměrů krve

4 505,- Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadů, telefon, úklid spol. prostor a ostatní služby

(ostraha objektu, výtah, apod.) takto:

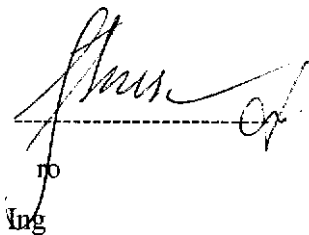
a) <u>a TUV- zálohově</u>	59 535,- Kč/rok	<u>teplo</u>
Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.		
b) <u>vodné a stočné</u> — paušál x I losob	8 129,- Kč/rok	
c) <u>odvoz komunálních odpadů</u> -paušál xIlosob	5 478- Kč/rok	
d) <u>elektrická energie</u> - paušál	18 734,- Kč/rok	
e) <u>úklid</u> pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii,		
f) <u>telefon</u> bude nájemci účtován dle skutečných hovorů, nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,		
g) <u>ostatní služby</u> 185,- Kč 89 m ² (ostraha, úklid spol.prostor,výtah)	34 965,- Kč/rok	
Celkem za poskytované služby	126 841,- Kč/rok	

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu, činí 282 546,-Kč slovy dvě osmdesát dva tisíc pět set čtyřicet šest korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 23 545 - Kč, slovy dvacet tři tisíc pět set čtyřicet pět korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.4.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.11.2017 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 26.3.2018

VDI METROS, výrobní družstvo
U Studia 2 4/33
700 30 Ostr a-Záb
řeh



4471141

najímatel

Jan Štursa

ředitel školy

nájeme

> etr Švábek

předseda VDI METROS

IP
