



34713/S/2017-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/25679/2017-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „povinná osoba“)

a

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy

se sídlem Masarykovo náměstí 70/18, Říčany, PSČ 251 01

kteřou zastupuje Mgr. Petr Mikolajek, farář

IČO: 68380488

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury České republiky, číslo evidence 8/1-01-200/1994

(dále jen „oprávněná osoba“)

uzavírají podle § 10 odst. 2 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi a o změně některých zákonů (zákon o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“, tuto

DOHODU O VYDÁNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ A O ČÁSTEČNÉM ZPĚTVZETÍ

VÝZVY K VYDÁNÍ MAJETKU

č. UZSVM/S/25679/2017-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek stavební parcela č. 15/2 o výměře 64 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Popovičky, čp. 12, obč. vyb., LV 562 (původně pozemek PK č.18/4)
- pozemek stavební parcela č. 15/3 o výměře 33 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 562 (původně pozemek PK č. 18/4)
- pozemek pozemková parcela č. 203 o výměře 754 m², ostatní plocha, manip. plocha (původně pozemek PK č. 18/4)
- pozemek pozemková parcela č. 205 o výměře 633 m², ostatní plocha, zeleň (původně pozemky PK č. st. 15, č. 17 a č. 18/4)

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Popovičky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Geometrickým plánem č. 269-50/2017, zhotoveným firmou GRID, a.s., ověřeným Ing. Kateřinou Josefusovou, úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem, dne 2. 11. 2017, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 2. 11. 2017 pod č. PGP-3897/2017-209, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, byl pozemek pozemková parcela č. 203 v k.ú. Popovičky rozdělen na části nově označené jako pozemky pozemkové parcely č. 203/1 o výměře 534 m² a č. 203/2 o výměře 220 m² a pozemek pozemková parcela č. 205 byl rozdělen na části nově označené jako pozemky pozemkové parcely č. 205/3 o výměře 583 m² a č. 205/4 o výměře 50 m². Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této dohody.
4. **Předmětem dohody o vydání jsou pozemky pozemkové parcely č. 203/1 o výměře 534 m², ostatní plocha, manipulační plocha a č. 205/3 o výměře 583 m², ostatní plocha, zeleň vše v k.ú. a obci Popovičky (dále jen „předávaný majetek“).**

Čl. II.

Přejímající - oprávněná osoba bere částečně zpět výzvu na vydání nezemědělských nemovitých věcí č.j. 6099/2013 ze dne 13. 11. 2013, a to v rozsahu níže uvedených pozemků, s čímž vydávající - povinná osoba souhlasí. Nemovité věci níže uvedené nelze vydat z důvodu uvedeného v ust. § 8 odst. 1 písm. a) zák. č. 428/2012 Sb.:

- **pozemek stavební parcela č. parc. č. 15/2** o výměře 64 m² (původní PK č. 18/4), zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Popovičky, čp. 12, obč. vyb., LV 562, v k.ú. Popovičky. Na pozemku stavební parcela č. 15/2 stojí stavba Popovičky, čp. 12, občanská vybavenost ve vlastnictví fyzické osoby pana Ladislava Marese.

- **pozemek stavební parc. č. 15/3** o výměře 33 m² (původní PK č. 18/4), zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 562, v k.ú. Popovičky. Na pozemku stavební parcela č. 15/3 stojí stavba bez čp/če, jiná stavba ve vlastnictví fyzické osoby pana Ladislava Marese.

- **pozemek pozemková parcela č. 203/2** o výměře 220 m² (původní PK č. 18/4), ostatní plocha, manipulační plocha, v k.ú. Popovičky. Pozemek pozemková parcela č. 203/2 tvoří nezbytnou manipulační plochu kolem staveb stojících na pozemcích stavebních parcelách č. 15/2 a 15/3 v k.ú. Popovičky ve vlastnictví pana Ladislava Marese.

- **pozemek pozemková parcela č. 205/4** o výměře 50 m² (původní PK č. st. 15, č. 17 a č. 18/4), ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Popovičky. Na pozemku pozemkové parcele č. 205/4 se nachází příjezdová komunikace ke stavbě Popovičky, č.p. 12 ve vlastnictví pana Ladislava Marese.

Čl. III.

S ohledem na důvody uvedené v Čl. II. oprávněná osoba bere částečně zpět výzvu na vydání nezemědělských nemovitých věcí, a to pozemků uvedených v Čl. II., s čímž povinná osoba souhlasí. Strany dohody konstatují, že na výzvu oprávněné osoby ve vztahu k pozemkům uvedeným v Čl. II. této dohody se proto pohlíží, jako by nárok nebyl uplatněn a nelze použít ust. § 10 odst. 4 a ust. § 13 zák. č. 428/2012 Sb. Vlastnické právo povinné osoby k pozemkům uvedeným v Čl. II. není mezi stranami dohody sporné ani pochybné.

Čl. IV.

Předávaný majetek přešel do vlastnictví státu způsobem uvedeným v § 5 odstavci a) zákona č. 428/2012 Sb., odnětím věci bez náhrady postupem podle zákona č. 46/1948 Sb., o nové pozemkové reformě, jak dokládají výměry Okresního národního výboru v Říčanech Zn.: 611-14.II.1949 ze dne 1. března 1949, Zn.: 611-4.II.1952 Dr M. ze dne 5. března 1952 a Zn.: IX- 611-4.III.1952 Dr. M. ze dne 5. března 1952 - rozhodnutí o výkupu podle § 10 odst. 1 zákona č. 46/1948 Sb.

Čl. V.

Oprávněná osoba ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 428/2012 Sb. podala včas a řádně výzvu k vydání předávaného majetku.

Čl. VI.

1. Touto dohodou povinná osoba vydává předávaný majetek se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, oprávněné osobě a oprávněná osoba jej takto přejímá do svého vlastnictví.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že za předávaný majetek nebyla oprávněné osobě ani jejímu právnímu předchůdci poskytnuta žádná náhrada ve smyslu § 5 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb., ani vyplacena náhrada ve smyslu § 5 písm. i) zákona č. 428/2012 Sb.
3. Předávaný majetek není zatížen žádnou z překážek ve smyslu § 8 a je splněna podmínka § 7 odst. (1) písm. a) zákona č. 428/2012 Sb.

Čl. VII.

1. Povinná osoba prohlašuje, že předávaný majetek je ve stavu odpovídajícímu podmínkám stanoveným v § 12 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Oprávněná osoba prohlašuje, že je se stavem předávaného majetku srozuměna.

Čl. VIII.

1. Předávaný majetek je vydáván ve smyslu § 10 zákona č. 428/2012 Sb.
2. Vlastnické právo k předávanému majetku nabývá oprávněná osoba vkladem práva do katastru nemovitostí. Tímto dnem na oprávněnou osobu přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním předávaného majetku.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá povinná osoba.

Čl. IX.

1. Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Povinná osoba zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Povinná osoba předá oprávněné osobě doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že dohoda nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se jejich práva a povinnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 219/2000 Sb. a zákonem č. 428/2012 Sb.

7. Strany dohody se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Arcibiskupství pražské a jedno bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Říčanech dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Římskokatolická farnost Říčany u Prahy

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
Mgr. Petr Mikolajek
farář