



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 2018 00522

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

„MŠ Kytička – pasportizace objektů a návrh řešení spojovacího koridoru“

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] referentem odboru majetkové správy
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FS Vision, s.r.o.
se sídlem: Boženy Němcové 54/9
zastoupené: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
IČ: 22792902
DIČ: CZ22792902
Bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, sl. 31554
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení pasportu a digitalizace objektů, včetně návrhu řešení spojovacího koridoru mezi jednotlivými pavilony mateřské školy Kytička v rámci akce „MŠ Kytička – pasportizace objektů a návrh řešení spojovacího koridoru“. Dílo bude vytvořeno dle pokynů objednatele a cenových nabídek zhotovitele ze dne 7. a 8. 11. 2017, které jsou nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2.1 Podrobné vymezení předmětu plnění:

a. Pasportizace objektu MŠ Kytička

1) Geodetické zaměření pozemků (dle vyznačení v mapě, která je přílohou smlouvy) MŠ Kytička, Burianova 972/2, 460 06 Liberec – polohopis a výškopis

Forma odevzdání: 2 x paré A4 a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG

2) Zaměření stávajícího stavu objektů MŠ Kytička

3) Digitalizace stávajícího stavu objektů MŠ Kytička v rozsahu zjednodušené dokumentace stávajícího stavu (pasport stavby):

- průvodní zpráva
- půdorysy jednotlivých podlaží jednotlivých pavilonů heren a pavilonu kuchyně
- pohledy
- řez
- situace

Forma odevzdání: 3 x paré A4 a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG

b. Architektonická studie spojovacího koridoru mezi pavilony a hernami MŠ Kytička

- zpracování studie přístavby spojovacího koridoru mezi pavilony s hernami a pavilonem kuchyně, včetně bezbariérového přístupu, posouzení možných variant s dopracováním do čistopisu jako podklad pro navazující dokumentaci

- zpracování konceptu dispozičního, provozního a technického řešení stavby formou výkresů a skic v několika variantách

- odsouhlasení cílových představ s objednatelem jako závazný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace

- koncepční zapojení dalších profesí (statika, zdravotní instalace, topení, elektro apod.)

- objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických)

- vypracování odsouhlasené varianty řešení do čistopisu architektonické a provozní studie

Rozsah dokumentace návrhu řešení:

- autorská práva
- situace
- půdorysy
- řezy
- pohledy
- vizualizace exteriéru (zákresy do fotek)
- vizualizace interiéru (nejedná se o projekt interiéru, ale pouze o prostorovou představu)

Forma plnění: 3 vyhotovení studie ve formátu A3 a v digitální podobě ve formátu v PDF a DWG.

2.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. II odst.2.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.

e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

3) Účelem smlouvy je pasport a digitalizace stávajících objektů mateřské školy, zpracování návrhu řešení dispozic spojovacího koridoru mezi objekty a vyčíslení přibližných nákladů na realizaci. Tento návrh bude podkladem pro následné možné zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby, která není součástí této smlouvy.

4) Místo plnění: MŠ Kytička, Burianova 972/2, 460 06 Liberec 6

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- 2) **Dokončení a předání díla: do 31. 8. 2018**, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle. Zhotovitel se zavazuje před uplynutím termínu plnění a předáním dokumentace předložit ji objednateli v elektronické verzi ke schválení.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 7. a 8. 11. 2017, podané v rámci poptávkového řízení na zakázku:

MŠ Kytička – pasportizace objektů a návrh řešení spojovacího koridoru

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Celková cena díla bez DPH: 121.400,00 Kč

DPH 21%: 25.494,00 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 146.894,00 Kč

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení díla na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
2. Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 1 rok od uvedení díla realizovaného na základě projektové dokumentace do provozu.
4. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
8. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

VIII. Vstupní podklady, součinnost objednatele

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření nemovitostí.
2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
3. Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
4. Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

5. Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

IX. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

X. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.
- 2) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

XI. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 24 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XII. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě sídla objednatele, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Dílo, reps. jeho části budou předány v množství a formě sjednané v čl.II této smlouvy.

XI. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším poddodavatelům.
- 3) Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení poddodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené objednatelem k výkonu technického či jiného dozoru, jakož k povinnosti na žádost objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění poddodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele.

XII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

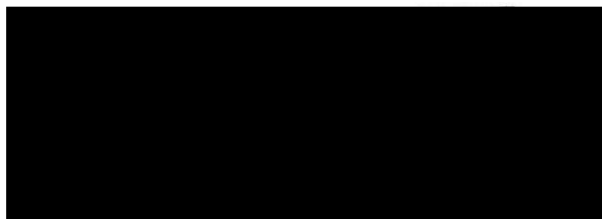
XIV. Příloha smlouvy

Povinnou přílohu smlouvy tvoří: Cenová nabídka

06 -04- 2018

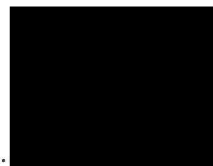
V Liberci dne

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jindřich Kejík
jednatel

Za objednatele:



Bc. Jaroslav Šch e j b a l
vedoucí odboru





FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V - Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_1738

objednatel
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

datum podání : 08/11/2017
projekt : MŠ KYTIČKA - PASPORT
OBJEKTU

č.	položka & popis	cena bez DPH
1	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ POZEMKŮ MŠ KYTIČKA - polohopis a výškopis, Burianova 972/2, 460 06 Liberec. Forma odevzdání: 2 x paré A4 a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG.	8.000
2	ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTŮ MŠ KYTIČKA, Burianova 972/2, 460 06 Liberec.	22.800
3	DIGITALIZACE STÁVAJÍCÍHO STAVU OBJEKTŮ MŠ KYTIČKA, Burianova 972/2, 460 06 Liberec. rozsah zjednodušené dokumentace stávajícího stavu (pasportu stavby): - průvodní zpráva - půdorysy jednotlivých podlaží jednotlivých pavilonů heren a pavilonu kuchyně - pohledy - řez - situace Forma odevzdání: 3 x paré A4 a v digitální podobě ve formátu PDF a DWG.	45.600
cena celkem bez DPH		76.400
DPH (21%)		16.044
cena celkem vč. DPH		92.444 Kč

poznámky & podmínky

Předběžný harmonogram: 11 - 12/2017

ostatní

- 1) termín odevzdání bude prodloužen o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy
- 2) součástí cenové nabídky nejsou průzkumy, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz stavu objektu
- 3) součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky (např. stavebnímu úřadu)



FS Vision

FS Vision, s.r.o.

Boženy Němcové 54/9
Liberec V – Kristiánov 460 05
IČO: 22792902 DIČ: CZ22792902

CENOVÁ NABÍDKA

NABÍDKA N_1737

objednatel
Statutární město Liberec
Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec
460 59

IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978

datum podání : 07/11/2017

projekt : MŠ KYTIČKA - STUDIE
SPOJOVACÍHO
KORIDORU

č.	položka & popis	cena bez DPH
----	-----------------	--------------

1	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE:	45.000
---	-------------------------	--------

SPOJOVACÍ KORIDOR MŠ KYTIČKA, Burianova 972/2, 460 06 Liberec v rozsahu:

Přípravné práce na projektu:

- analýza vstupních údajů
- upřesnění zadání, stavebního programu, objemu a rozpočtu stavby

Architektonická studie:

- zpracování studie přístavby spojovacího koridoru mezi pavilony s hernami a pavilonem kuchyně vč. bezbariérového přístupu, posouzení možných variant a dopracování vybrané do čistopisu jako podklad pro navazující dokumentaci

- zpracování konceptu dispozičního, provozního a technického řešení stavby formou výkresů a skic v několika variantách

- odsouhlasení cílových představ s klientem jako závazný podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace

- koncepční zapojení dalších profesí (statika, zdravotní instalace, topení, elektro apod.)

- objasnění všech souvislostí (funkčních, provozních, technických, estetických)

- vypracování odsouhlasené varianty řešení do čistopisu architektonické a provozní studie

Rozsah dokumentace architektonické studie:

- autorská zpráva
- situace
- půdorysy
- řezy
- pohledy
- vizualizace exteriéru (zákresy do fotek)
- vizualizace interiéru (nejedná se o projekt interiéru, ale pouze o prostorovou představu)

Jako předmět díla zhotovitel předá objednateli 3 vyhotovení studie.

cena celkem bez DPH 45.000

DPH (21%) 9.450

cena celkem vč. DPH 54.450 Kč

poznámky & podmínky

Předběžný harmonogram: 11 - 12/2017

Součástí přemětu plnění není zaměření a zakreslení stávajícího stavu, ten zpracovatel obdrží od objednatele ve formátu dwg. nebo bude zadán jako samostatná projektová část

ostatní

- 1) termín odevzdání bude prodloužen o každý započtený den, který zpracovatel čeká na vyjádření, rozhodnutí nebo dodání podkladů ze strany objednatele nebo dotčeného orgánu státní správy
- 2) součástí cenové nabídky nejsou průzkumy, které v tuto chvíli nelze projektantem předpokládat a mohou být vyžadovány až na základě podrobnějších analýz stavu objektu
- 3) součástí cenové nabídky nejsou správní poplatky (např. stavebnímu úřadu)

