

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín,

Ing. Mlada Augustinová (dále jen "převádějí")

a

paní Zuzana Zavoralová, r.č. 60XXXXXX, trvale bytem XXXXXX, Obříství 277 42

zastoupená Mgr. Martinem Řehoutem, r.č. 72XXXXXX,
XXXXXX, 370 01 České Budějovice

(dále jen "nabývatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 12PR18/60

ČI. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherský Brod pro katastrální území Bzová u Uherského Brodu, obec Bojkovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabývatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra</u>		<u>cena</u>
<i>Katastr nemovitostí</i> 2394	orná půda	0,00 Kč	122 m2	536,60 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějí ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Uherský Brod pro katastrální území Pitín, obec Pitín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>trvalé porosty, ost.součásti, přísl.výměra</u>	<u>cena</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>			
4827	trvalý travní porost	0,00 Kč 1 014 m ²	2 623,73 Kč
Za smlouvu celkem:		1 136 m²	3 160,33 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku v k.ú. Bzová u Uherského Brodu na základě rozhodnutí o výkupu podle § 1 odst. 3 zákona č. 46/1948 Sb., od XXXXXX. K převáděnému pozemku v k.ú. Pitín na základě kupní smlouvy ze dne 17. 4. 1964, uzavřené s XXXXXX a dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví č. XXXXXX, ze dne 1. 12. 2016, uzavřené s XXXXXX.

Převáděná nemovitost v KÚ Bzová u Uherského Brodu - 2394, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXX, ze dne 18. 10. 2017, pod čj. XXXXXX, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXX korun českých XXXXXX).

Převáděná nemovitost v KÚ Pitín - 4827, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXX ze dne 17. 7. 2016, pod čj. XXXXXX, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXX koruny české XXXXXX).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl dědictvím nároku, ze dne 20. 4. 2017, ve výši XXXXXX Kč, mezi postupitelem XXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Prachatice, čj. XXXXXX ze dne 13. 11. 1995, kterým oprávněné osobě XXXXXX, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Lčovice, obce Lčovice, okresu Prachatice.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce XXXXXX, čj. XXXXXX, ze dne 30. 7. 1999, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou XXXXXX Kč (slovy: XXXXXX). Z toho bude touto smlouvou vypořádáno XXXXXX Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se správní poplatky nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj
Ing. Mlada Augustinová

.....
nabyvatel

Zuzana Zavoralová
zastoupena Mgr. Martinem Řehoutem

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

.....
Za správnost KPÚ: Erika Dvořáková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
Datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
Registraci provedl

V

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 24014, 24444,

Datum tisku: 6. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.77