**Číslo stavby LI 022 063**

**S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I**

**I N Ž E N Ý R S K É S Í T Ě č. ……/2016/TPČ**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku**

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

**Město Chrastava**

se sídlem Chrastava náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31,

IČO 00262871

DIČ CZ00262871

Zastoupeno: Ing. Michael Canov - starosta

Bankovní spojení: Sberbank CZ a.s., č.ú.: 4200099066/6800

(dále jen „**povinná osoba**“)

Povinná osoba **je/není plátcem DPH.**

a

**oprávněná osoba:**

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s**., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. René Lengyelem na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka Teplice: č.ú.: 711620257/0100,

(dále jen „**oprávněná osoba**“)

zastoupená

obchodní společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099451, DIČ: CZ49099451, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 465, zastoupená Ing. Lucií Bolchovou Herzogovou

a

Společnost **Benteler ČR s.r.o.** se sídlem Chrastava , ulice Školní, č713,PSČ 463 31,

IČ 63145936

DIČ CZ694000931, zastoupena Ing. Jaroslav Leibl - jednatel

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.:5826016001/2700

(dále jen „**investor**“)

**I.**

**Služebný pozemek**

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

1. pozemku **parc. č. 1408/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 47, pro **katastrální území Chrastava I** (653845), obec Chrastava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **„Chrastava,ul. Školní - splašková kanalizace pro Benteler“a č. stavby – LI 022 063** je zřízena a přes něj vedena na náklady investora, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **kanalizační řad a s ním související objekty,** a to včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o [vodovodech](https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptembqhfpwy6boozxwi33wn5sa) a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 934-210/2016,692-210/2016, ze dne 27.8.2016., který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec., dne 6.9.2016, pod č. PGP-1323/2016-505, který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**II.**

**Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě**

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou síť, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno,umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

**III.**

**Hodnota služebnosti Inženýrské sítě**

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku 13 500,- Kč (*slovy:* *třinácttisícpětset korun českých*)+ DPH v zákonné sazbě, tj. celkem 16 335,- Kč (*slovy: šestnácttisíctřistatřicetpět korun českých*). Investor uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

**IV.**

**Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě**

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti  uložení Inženýrské sítě na listu vlastnictví č.1, pro k.ú. Chrastava I (653845), obec Chrastava (564117) , u Katastrálního úřadu Liberecký Kraj, Katastrální pracoviště Liberec, takto:

**Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování   inženýrské sítě „Chrastava,ul. Školní - splašková kanalizace pro Benteler“ č. stavby – LI 022 063 a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemek (-ky) parc. č. 1408/1 v  k.ú** **Chrastava I (653845),**  **za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 394-210/2016,692-210/2016.**

3. **Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na základě zplnomocnění udělené Severočeskou vodárenskou společností, a.s., na adresu společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.**

4. Povinná osoba a oprávněná osoba tímto zmocňují investora k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese Investor.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

**V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v 6 vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chrastavě dne 2. 11. 2016 V .................. dne ……..…...

Povinná osoba: Oprávněná osoba:

*………………………………………… ………………….………………………….*

Ing. Michael Canov Ing. Lucie Bolchová Herzogová

starosta Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

město Chrastava na základě pověření společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s.

V Chrastavě dne……………….

Investor:

*……………………………………………...*

Ing. Jaroslav Leibl – jednatel

Benteler ČR s.r.o.