

Město Cheb
Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Číslo jednací: 331/010/2011/001
Číslo jednací: 331/010/2011/001
Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Číslo jednací: 331/010/2011/001
Číslo jednací: 331/010/2011/001
Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

Městský úřad
Městské náměstí 12, Cheb
380 01
Telefon: 376 331 010
Fax: 376 331 011
E-mail: mesto@cheb.cz

1. Pronájem je vyloučeným vlivem budovy - č.p. 32, Městské náměstí 12, Cheb, č. 231 ze své plochy a nádvoří o celkové výměře 244 m² vše v katastrálním území - obec Cheb, vydání mapovosti je součástí n. č. LV 1 u katastrálního úřadu pro katastrální území, katastrální pracoviště Cheb.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytových prostor v budově - č.p. 32, Městské náměstí 12, Cheb, místnosti a vzhledem o celkové výměře 1379 m² a střešní část v 1. NP, 2.NP a 3.NP včetně jejich úplného vnitřního vybavení a rozvodů (dále jen „bytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
3. Hlavní část usnesení Rady města Chebu RM č. 429/17/2011 dne 21.11.2011 pronájemci pronájemci nájmu dnem 05.12.2011 předmět nájmu uvedený v článku 1, odstavci 2. tohoto článku.
4. Nájemce je povinen ve stavu předmětu nájmu, jelikož je již dříve dobu užívání v tomto stavu a v něm přijímal.

Průběh
číslo 1/2009

1. Pronájemci (dále jen "nájemce") do užívacího práva užívá výše uvedených nemovitých věcí (dále jen "nemovitost") k bydlení a k provozování živnostenských podniků, zejména provozování obchodu s potravinami.
2. Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.

Průběh
číslo 1/2009

1. Pronájemce (dále jen "nájemce") do užívacího práva užívá výše uvedených nemovitých věcí (dále jen "nemovitost") k bydlení a k provozování živnostenských podniků, zejména provozování obchodu s potravinami.
2. Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.
3. Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.
 - a) Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.
 - b) Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.
4. Nájemce užívací právo užívá nemovitost v souladu s ujednáním v této smlouvě a s příslušnými předpisy, zejména s příslušnými předpisy o bezpečnosti práce, požární bezpečnosti a o zdravotní ochraně obyvatelstva při užívání nemovitostí.
5. Výškovní údaje podle odst. 2 a 3 činí 24 m² včetně podlahy včetně výtahu 1. patra celkové výměry celkové výměry půdorysu, v němž byl výpočet doručení jedné zmluvních stran.

Průběh
číslo 1/2009

- 1.1. Roční nájemné za užívání celého předmětu nájmu uvedeného v Clánku 1. odst. 1 této smlouvy je stanoveno dohodou dle "základní pronájem, předložení nájmu, předložení nájmu a výpočet nabytých prostor ve vlastnictví města Chébu číslo 21/2002" schválených Radou města Chébu na schůzi dne 15. srpna 2009 usnesením č. 116/2/0/10/2002 a novelizovanou přílohou číslo 1 pláněho smlouvy pro učení výše nájemného z nabytých prostor schváleného Radou města Chébu na schůzi dne 17. ledna 2011 usnesením č. RM 24/2/011 ze dne 17. ledna 2011 (slovy: čtyřicet tisíc čtyři tisíc čtyřicet korun českých). V případě, že výše roční nájmu dojde ke změně (například změny, uvedené v příloze ročního nájemného a přeložené k pláněmu kura roční nájmu 116/2/0/10/2002) roční míry inflace, i pronájemce vyhlašuje převzetí výše ročního nájemného stanovité výši ročního nájemného, a to ve výši celkové výměry celkové výměry půdorysu, kterým se účinnosti od 1. ledna každého kalendářního roku uplatní celková výměra nájmu z nabytých prostor. Změny výše nájemného lze provést pouze na základě písemného dodatku o koubě smluvních stran.

- 4.2. Povinnost platit výše uvedené nájemné vznikne nájemci dnem uzavření této nájemní smlouvy. Nájemné bude placeno nájemcem pravidelnými čtvrtletními platbami ve výši $\frac{1}{4}$ ročního nájemného, splatnými vždy k 15. dni posledního měsíce čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s. pobočky v Chebu, čís. účtu 10006-528331/0100, VS 3200301. Nájemné za část roku bude vypočtena poměrnou částkou.

Článek V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat výhradně k účelu nájmu uvedenému v Článku II., odst. 1. Odlišný účel využití předmětu nájmu, může nájemce provést jedině po odsouhlasení Radou města Chebu. Tento závazek je platný pro nájemce i pro dalšího případného právního nástupce nájemce a může být zrušen nebo změněn jedině usnesením Rady města Chebu. Výše uvedené omezení týkající se odlišného účelu nájmu pro využití předmětu nájmu a nutnosti jeho odsouhlasení Radou města Chebu platí po celou dobu trvání nájmu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně. Dále se nájemce zavazuje vlastními silami a na vlastní náklady provádět úklid užívaného předmětu nájmu včetně udržování čistoty.
3. Nájemce je oprávněn na své náklady, umístit na vstupních dveřích, fasádách a jiných svislých plochách, náležitých k předmětu nájmu vhodná informační a reklamní označení.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen provádět na svůj účet běžnou údržbu a veškeré drobné opravy předmětu nájmu, přičemž drobnými a běžnými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 5.000 Kč; k provedení těchto oprav nájemce nepotřebuje předchozí souhlas pronajímatele. Na určení obsahu běžné údržby a drobných oprav se přiměřeně použije ustanovení nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, v platném znění.
6. Veškeré stavební změny, úpravy nebo rekonstrukce je oprávněn nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další předpisy vztahující se k předmětu nájmu, účelu nájmu a jeho provozu.
8. Nájemce je povinen chovat se tak, aby svou činností nerušil okolí. V případě, že způsobí jeho zaměstnanci škodu na předmětu nájmu, je povinen provést neprodleně její odstranění na svůj náklad. Nájemce nese odpovědnost za majetek vnesený do prostor předmětu nájmu a odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
9. Předmět nájmu je pojištěn pronajímatelem. Kopie Čestného prohlášení o pojištění je nedílnou přílohou této smlouvy. Plnění ze škodní události náleží pronajímateli.
10. Nájemce je zejména povinen:
 - a) provádět pravidelnou kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska stavební, požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické prevence a při své veškeré činnosti spojené s předmětem nájmu dodržovat příslušné obecně závazné právní předpisy,
 - b) upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit jejich provedení – v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - c) v zákonných lhůtách zajistit provádění předepsaných pravidelných revizí a kontrol všech revizí a kontrolám podléhajících zařízení a oblastí předmětu nájmu, jak to ukládají příslušné obecně závazné předpisy a technické normy,

- d) platit včas, ve sjednané výši a sjednaným způsobem nájemné,
- e) umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele nebo správce spravujícího předmět nájmu a budovy provedení kontroly užívání předmětu nájmu a dohlížení podmínk této smlouvy za podmínek uvedených v Článku VI., odst. 1 této smlouvy.

- 11. Nájemce je oprávněn jednat v rámci příslušného předmětu nájmu vlastním jménem, na vlastní účet a vlastní zodpovědnost.
- 12. Nájemce je povinen vyklidit užívání předmět nájmu ke dni ukončení nájmu a na základě zpracovaného protokolu jej předat pronajímateli v řádném stavu odpovídajícím běžnému užívání a opotřebení z užívání, s ohledem na účelně provedené úpravy, firemních označení a podobných zařízení, za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě.
- 13. Za porušení všech povinností nájemce uvedených v této smlouvě, u kterých došlo ke způsobení škody pronajímateli, je pronajímatel oprávněn požadovat uhrazení výši následků spojených s jejím odstraněním v případě, že ji nájemce na své náklady neodstraní sám.

Článek VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

- 1. Pronajímatel má právo provádět kontroly užívání a stavu předmětu nájmu, který je uveden v této smlouvě, po předchozím upozornění nájemce ústně nebo písemně minimálně jeden týden před zamýšlenou kontrolou. Samotná kontrola bude prováděna v provozní době nájemce, za předpokladu, že se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 2. Pronajímatel se zavazuje na základě provedení fyzické prohlídky předat a po ukončení nájmu převzít předmět nájmu za účasti odpovědného zástupce správce provádějícího správu a nájemce se sepsáním podrobného zápisu o jeho předání, který mimo jiné bude obsahovat i fotografickou dokumentaci.
- 3. Pronajímatel se zavazuje pojistit na svůj náklad předmět nájmu proti živelným událostem a škodám z vodovodního i kanalizačního zařízení.
- 4. Pronajímatel je povinen poskytnout pro případ havárie veškerou součinnost nutnou pro odstranění jejich následků.
- 5. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci uhradí náklady za revize a kontroly nutné pro zabezpečení protipožární ochrany podle čl.V. odst.10. písm. c).
- 6. Pronajímatel je povinen provádět opravy předmětu nájmu nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 1. Předmět nájmu včetně budovy, ve kterém je umístěn je památkově chráněným objektem, nebo jeho součástí ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1. Veškeré změny a doplňky lze provést pouze na základě písemného dodatku odsouhlaseného smluvními stranami.
- 2. Není-li výslovně stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2003 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
4. Za řádné doručení dokumentů nájemci se také považuje, kdy se dokument dostal do sféry dispozice nájemce.
5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Nájemce obdrží dvě její vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení smluv mají stejnou právní sílu.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy následků vzniklých z případných nepravdivých údajů uvedených v této smlouvě.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 12.1997, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 3.1999 uzavřené mezi Biskupstvím plzeňským a Okresním úřadem v Chebu, dodatku č. 2 ze dne 12.02.2002 uzavřeným mezi Biskupstvím plzeňským a ČR- Státním oblastním archivem v Plzni, dodatku č. 3 uzavřeným mezi městem Cheb a ČR- Státním oblastním archivem v Plzni ze dne 06.12.2006 a dodatku č. 4 uzavřeným mezi městem Cheb a ČR – Státním oblastním archivem v Plzni ze dne 19.12.2011.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Právní doložka:

Záměr předmětu pronájmu uvedeného v Článku I odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Chebu od 21.06.2011 do 05.07.2011.

Rada města Cheb na své schůzi dne 24.11.2011 svým usnesením RM č. 489/22/2011 odsouhlasila uzavření nájemné smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektu Františkánské náměstí 32/12, Cheb 1. NP, 2.NP a 3.NP, místností a zázemí o celkové výměře 1.379 m², situovaného na stavební parcele č. 231 k.ú. Cheb s Českou republikou – Státní oblastní archiv v Plzni se sídlem Plzeň, Sedláčkova 44, PSČ 306 12, IČ 70979090 na dobu určitou do 31.12.2023 s dvacetičtyřměsíční výpovědní lhůtou pro účel využití – Státní okresní archiv Cheb, za roční nájemné dle platného sazebníku ve výši 434.300 Kč bez DPH.

Přílohy:

1. Výpočtový list nebytového prostoru od ledna 2012
2. Výpis z katastru nemovitostí k datu 30.11.2011
3. Čestné prohlášení o pojištění předmětu nájmu ze dne 30.11.2011

V Chebu dne: 30. 12. 2017



Město Cheb, v plné moci
Ing. Pavel Vančo
vedoucí odboru majetkoprávního
Městského úřadu Cheb

V Plzni dne: 30. 12. 2017



Česká republika
ředitel

Pořízeno pět výtisků

Výtisk číslo 1, 2 – pro nájemce převzal dne 30. 12. 2017; podpis _____

Výtisk číslo 3 – pro pronajímatele

Výtisk číslo 4 – do centrální evidence pronajímatele,
převzala dne _____ Ing. Vladimíra Perníčková _____

Skartovat: „S-10“

SZ: 2

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004
Všechny právní účinky vstoupí v platnost dnem 01.07.2004

Okres: 00411 Chab. Parcela: 108/2

Parcela: 00010 Chab. Parcela: 108/2

Všechny právní účinky vstoupí v platnost dnem 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Město Chab, nám. Krále Jiřího 1/14, Chab, 330 20

Parcela: 108/2

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

Parcela: 108/2

Parcela: 108/2

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

V 4773/2004-402

Právní smlouva o vřízení věcného břemene - bezúplatná na dne 31.08.2004. Právní účinky vstoupí v platnost dnem 01.09.2004.

V 4773/2004-402

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

V 4773/2004-402

Právní smlouva o vřízení věcného břemene - bezúplatná na dne 31.08.2004. Právní účinky vstoupí v platnost dnem 01.09.2004.

V 4773/2004-402

Oměnění věcnického práva - bez zápisu

Jiné práva - bez zápisu

Nabytí věcnického práva - jiné podklady zápisu

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Smlouva kupní ze dne 07.07.2004. Právní účinky vstoupí v platnost dnem 24.07.2004.

V 3486/2004-402

Pro: Město Chab, nám. Krále Jiřího 1/14, Chab, 330 20

RC/LCO: 00251070

Všechny právní účinky vstoupí v platnost dnem 01.07.2004

Věcné břemeno (V.B.) - Účinnost od 01.07.2004

Parcela: 108/2

Parcela: 108/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2011 10:39:39

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554481 Cheb

kat.území: 650919 Cheb

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.

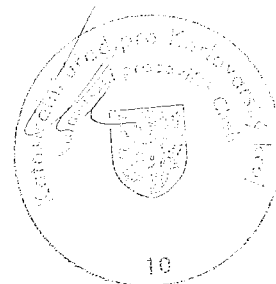
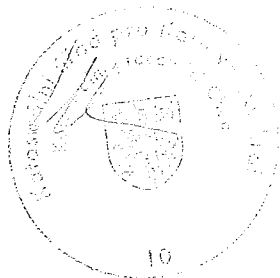
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.11.2011 10:58:41

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb
RATOCHVÍLOVÁ Blanka

Řízení EÚ: 11/15/2011

odpis, razítko:



OSVOBOZENO
OD SPRÁVNÍCH
POPLATKŮ



ČESKÁ REPUBLIKA
Město Cheb

Ing. Pavel Vanoušek, starosta

Státní oblastní archiv v Plzni

Čadčáková 44
305 17 Plzeň

ČÍSLO JEDNACÍ
MAF/96860/2011

VYŘIZUJE/LINKA
ROMOVÁ/167

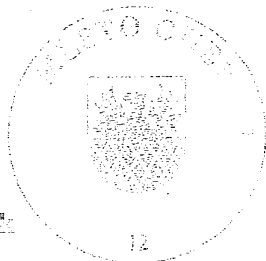
V OBRUBU DNE
30. LISTOPADU 2011

Čestně prohlášením a smlouvou

Vážení,

potvrdzují, že pojistnou smlouvou č. 2/5330/265 uzavřenou mezi městem Cheb a pojistovnou UNIQA, a.s., je pojištěna budova č. p. 32 na stavební parcele č. 231, k. ú. Cheb, na adrese Cheb, Františkáuské náměstí 3/12 a to na riziko živelných škod, vandalismu a krádeže.

S pozdravem



Ing. Pavel Vanoušek
starosta města Cheb