

**Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Stavební úpravy ulice U Koruny včetně přilehlých ploch: SO 321 Přeložka jednotné kanalizace DN 400 a 500 v ulici U Koruny; SO 351 a SO 352 – Přeložka vodovodu DN 80 a DN 150 v ulici U Koruny I. a II. etapa“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících**

**Číslo smlouvy: VAKHK/RS/VL/2017/014  
CES2018/0635**

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.**

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898  
zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva  
(dále jen „VAK HK“ nebo „vlastník“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem vlastníka jednat a podepisovat:

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem vlastníka jednat a podepisovat:

a

**Královéhradecká provozní, a.s.**

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383  
IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211  
zastoupená Ing. Tomášem Hosou, členem představenstva a provozním ředitelem  
(dále jen „KHP“ nebo „provozovatel“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

a

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města  
(dále jen „stavebník“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem provozovatele jednat a podepisovat:

Ing. Valentýn Avramov – vedoucí investičního odboru  
telefon: 731 131 161, e-mail: valentyn.avramov@mmhk.cz  
Alena Knajřlová – referent – investiční technik  
telefon: 725 644 280, e-mail: alena.knajřlova@mmhk.cz

## I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Hradec Králové“ DN 80 a 150 a kanalizace pro veřejnou potřebu „Kanalizace Hradec Králové“ DN 400 a 500 (dále jen „**vodovod a kanalizace**“) v obci Hradec Králové a katastrálním území Pražské Předměstí na parcele č. 1855/16.
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svoji odpovědnost vybudovat stavbu „**Stavební úpravy ulice U Koruny včetně přilehlých ploch: SO 321 Přeložka jednotné kanalizace DN 400 a 500 v ulici U Koruny; SO 351 a SO 352 – Přeložka vodovodu DN 80 a DN 150 v ulici U Koruny I. a II. etapa**“, jejíž součástí je přeložka vodovodů v celkové délce cca 167 m a přeložka kanalizace v celkové délce cca 74 m. (dále jen „**přeložka**“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30. 6. 2005. KHP tímto prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové příslušné oprávnění.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK HK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: rok 2019 Přeložku nelze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původního vodovodu a kanalizace na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s provozovatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu a kanalizace se provedením přeložky nemění.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK HK. Vlastník zřizuje stavebníkovi právo provést přeložku vodovodu a kanalizace specifikovanou v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
  - a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu a stávající kanalizace,
  - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit provozovateli potřebu manipulace se stávajícím vodovodem a stávající kanalizací,
  - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k odsouhlasení vlastníkovému a zpracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,

- b) předat vlastníkovi s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona. V případě, že stavebník nepředá vlastníkovi uvedené projektové dokumentace, nebude přeložka realizována,
- c) do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení uzavřít dvojstrannou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
- d) Stavebník se zavazuje, že při výběru zhotovitele přeložky bude požadovat, aby zhotovitel doložil, že splňuje následující kvalifikační předpoklady a doložil následující dokumenty, pokud požadování doložení těchto kvalifikačních předpokladů a dokumentů nebude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména obecně závaznými právními předpisy týkajícími se zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením: 1) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (je-li v něm nebo v jiné obdobné evidenci zapsán), 2) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to provádění staveb, jejich změn a odstraňování, 3) dokladu prokazujícího odbornou způsobilost zhotovitele nebo osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazuje splnění profesní způsobilosti, a to osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující minimálně jedno osvědčení o autorizaci pro: autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické. Zhotovitel prokáže, že realizoval za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení 2 stavby vodovodu DN 150 z litiny v délce minimálně 167 m a kanalizace DN 500 z kameniny v délce minimálně 63 m. Zhotovitel doloží osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. Zhotovitel prokáže, že osoba odpovědná za vedení realizace stavby je autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a zároveň má praxi ve vedení staveb (stavbyvedoucí) veřejných vodovodů a kanalizací v délce nejméně 5 let. Skutečnosti uvedené v předchozí větě zhotovitel doloží předložením profesního životopisu osoby odpovědné za vedení realizace stavby a kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za vedení realizace stavby.
- e) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k přeložce,
- f) zavazuje se uhradit veškeré nezbytně nutně vynaložené náklady spojené s případným omezením nebo přerušením dodávky pitné vody a s případným omezením nebo přerušením odvádění odpadních vod,
- g) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat provozovatele k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby provozovatele. Nedostaví-li se provozovatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že provozovatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí provozovatel,

- h) 3 pracovní dny před zakrytím dokončené přeložky písemně (e-mailem) vyzvat provozovatele ke kontrole provedení dokončené přeložky a bez provedení kontroly přeložky provozovatele nezakrýt,
  - i) zvat zástupce provozovatele na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a ke zkouškám těsnosti na kanalizaci,
  - j) projednat s provozovatelem veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci před jejich realizací. Provozovatel předá návrh na změnu ke schválení vlastníkov. Změna smí být realizována až poté co ji schválí vlastník,
  - k) v případě změny trasy nebo zvětšení profilu přeložky zajistí stavebník souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků,
  - l) provozovatel a vlastník budou vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem přeložky,
  - m) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a uzavřít dvojstrannou smlouvu o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,
  - n) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury, která je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>
  - o) zajistit pozvání vlastníka a provozovatele na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s předstihem 10 pracovních dní,
  - p) nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov ke kontrole všechny doklady dle Přílohy č. 4, které stavebník vlastníkov dosud nepředal. V případě, že budoucí vlastník zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník má za povinnost toto zajistit do termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu,
  - q) do 5 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov originál kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo do 5 pracovních dní od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí předat vlastníkov originál kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci.
5. Vlastník a provozovatel se zavazují poskytnout stavebníkov potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za vlastníka je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci přeložky [redacted]. Kontaktní osobou provozovatele je pro přeložku vodovodu [redacted] a přeložku kanalizace [redacted]. Při zaslání e-mailu na kontaktní osobu provozovatele bude vždy zaslána kopie e-mailu na adresu asistentky provozního ředitele: [redacted]. Kontaktní osobou stavebníka je Alena Knajflová tel. 725 644 280, e-mail: [alena.knajflova@mmhk.cz](mailto:alena.knajflova@mmhk.cz).
6. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.
7. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni požadovat po stavebníkov výměnu zhotovitele v následujících případech: zhotovitel přes upozornění vlastníka a provozovatele provede některou část přeložky v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci přeložky; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací přeložky, které může vést

k ohrožení zásobování pitnou vodou na veřejném vodovodu nebo odvádění odpadních vod na veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK HK a provozované KHP.

#### **IV.**

##### **Předání přeložky a záruční doba**

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem nejpozději do 14 pracovních dnů od předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky nebo od předání kolaudačního rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci. Součástí předání budou i všechny doklady dle Přílohy č. 4, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkově dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem.
3. Vlastník vodovodního a kanalizačního řádu bude uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době u stavebníka. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. stavebník zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace stavebník vyzve zástupce vlastníka do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má vlastník vodovodu a kanalizace právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u provozovatele či jiného zhotovitele a náklady mu přeúčtovat k náhradě.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. b), c), m), o), p) a q) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. h), je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody. Nedodrží-li stavebník podmínky uvedené v Čl. III odst. 4 písm. a) d), e), g), i), j), k) a n) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, stavebník obdržel 2 stejnopisy a ostatní smluvní strany po jednom stejnopisu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2018/250 ze dne 06. 03. 2018
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- *identifikace smluvních stran: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO: 48172898, se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, Královéhradecká provozní, a. s., IČO: 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové*
- *vymezení předmětu smlouvy: smlouva o provedení přeložky vodovodů a kanalizace na pozemku p. č. 1855/16 v k. ú. Pražské Předměstí*
- *cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit*
- *datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou*

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne .....  
28.3.2018

V Hradci Králové dne .....  
8.6.2018

vlastník

stavěbník

V Hradci Králové dne .....

provozovatel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace přeložky

Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 4 – Seznam dokladů a dokumentace pro předání přeložky VAKu HK



**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

### **I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1855/16 o výměře 5 946 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastrálním území Pražské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

### **II.**

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/014 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....bude v rámci stavby „**Stavební úpravy ulice U Koruny včetně přilehlých ploch: SO 321 Přeložka jednotné kanalizace DN 400 a 500 v ulici U Koruny; SO 351 a SO 352 – Přeložka vodovodu DN 80 a DN 150 v ulici U Koruny I. a II. etapa**“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajících vodovodních řadů DN 80 a DN 150 a přeložka stávajících kanalizačních řadů DN 400 a DN 500, které vlastní budoucí oprávněný a které provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy budou v rámci přeložky stávajících vodovodů uloženy nové vodovodní řady DN 150 v celkové délce 167 m a nové kanalizační řady DN 400 a DN 500 v celkové délce 74 m (dále jen „**vodovod a kanalizace**“), jejichž trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

### **III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději do 60 dnů po učinění výzvy budoucím povinným uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno

věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení vodovodu a kanalizace včetně jeho ochranného pásma (dále jen „**budoucí služební pozemek**“) spočívající v právu:

- umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace
- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace

(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Budoucí povinný se zavazuje vyzvat budoucího oprávněného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene po dokončení stavby přeložky vodovodu a kanalizace specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu přeložky vodovodu a kanalizace specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu a kanalizace vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

#### IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

#### V.

1. Zásah do povrchu budoucího služebného pozemku za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění vodovodu a kanalizace bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará budoucí oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace budoucímu povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný budoucí služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Budoucí oprávněný bude zavázán vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.

3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a kanalizace nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a kanalizace.

#### VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

#### VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdržel každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením *Rady města Hradec Králové č. RM/...../.....* ze dne.....
4. Tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud nebude dokončena stavba přeložky vodovodu a kanalizace specifikovaná v článku II. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 58 měsíců ode dne uzavření této smlouvy.

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Budoucí povinný

.....  
Budoucí oprávněný

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace



**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810  
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města

(dále jen „**povinný**“)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu B, vložka 964  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

## **smlouvu**

### **o zřízení věcného břemene**

#### **I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. 1855/16 o výměře 5 946 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastrálním území Pražské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001.

#### **II.**

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/014 a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....byla v rámci stavby „**Stavební úpravy ulice U Koruny včetně přilehlých ploch: SO 321 Přeložka jednotné kanalizace DN 400 a 500 v ulici U Koruny; SO 351 a SO 352 – Přeložka vodovodu DN 80 a DN 150 v ulici U Koruny I. a II. etapa**“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajících vodovodních řadů DN 80 a DN 150 a přeložka stávajících kanalizačních řadů DN 400 a DN 500. Do služebního pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy byly uloženy nové vodovodní řady DN 150 v celkové délce 167 m a nové kanalizační řady DN 400 a DN 500 v celkové délce 74 m (dále jen „**vodovod a kanalizace**“),

#### **III.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti k části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem specifikovaným v článku III. odst. 2 této smlouvy (dále jen „**služební pozemek**“) spočívající v právu:
  - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace,
  - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. ....vyhotoveném společností ....., ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem ..... dne ..... a potvrzeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, katastrálním pracovištěm ..... pod č. .... dne ....., který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

#### IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů (dále jen „úplata“). Úplata bude zaplacena oprávněným na základě faktury vystavené povinným po obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

#### V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

#### VI.

1. Zásah do povrchu služebního pozemku za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění vodovodu a kanalizace bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, v níž budou stanoveny podmínky jejich provádění. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit činností dle předchozí věty. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu a kanalizace odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu a kanalizace povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, a to nejpozději do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

#### VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu ..... m od vnějšího líce stěny vodovodu a kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a kanalizace nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a kanalizace.

#### VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží povinný, 1 oprávněný a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/...../..... ze dne.....

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
Povinný

.....  
Oprávněný

**Seznam dokladů a dokumentace pro předání přeložky VAKu HK:**

1. veškeré doklady z projednání stavby v územním řízení včetně projektové dokumentace pro územní rozhodnutí ověřené stavebním úřadem,
2. veškeré doklady z projednání stavby ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené stavebním úřadem,
3. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
4. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
5. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků nebo kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou o nabytí právní moci,
6. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
7. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
8. zápis o předání a převzetí stavby mezi stavebníkem a zhotovitelem,
9. geodetické zaměření skutečného provedení stavby v papírové formě a v digitální podobě, které je v souladu s dokumentem „Provádění geodetického zaměřování staveb vodohospodářské infrastruktury“ – pokyn TP náměstka. Dokument je k dispozici na <http://www.vakhk.cz/pro-investory/Provedeni-geodetickeho-zamerovani-staveb-vodohospodarske-infrastruktury>
10. dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby a ověřená stavebníkem,
11. doklady z majetkoprávního projednání stavby:
  - a. smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch VAK HK s vyznačením o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
  - b. jsou-li součástí stavby budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí stavby, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.