

# Dohoda o ukončení Smlouvy o zabezpečení ostrahy

## I. Smluvní strany

### **městská část Praha 6**

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci: RES vedený Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.**

se sídlem: Prokopova 164/12, 130 00 Praha 3

IČ: 60466766

DIČ: 60466766

zápis v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl C, vložka 26861

zastoupená: Ing. Michalem Plachý

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(společně také jako „**Strany**“)

**se mezi sebou níže uvedeného dne dohodly na ukončení  
Smlouvy o zabezpečení ostrahy  
(dále jen „Dohoda“).**

## II. Předmět Dohody

1. Předmětem Smlouvy o zabezpečení ostrahy uzavřené s účinností ke dni 1.9.2014, pod evidenčním číslem 610/2014/OSM (dále jen „Smlouva“), byl závazek Poskytovatele zajistit nepřetržitou fyzickou ostrahu nemovitého i movitého majetku Objednatele nacházejícího se na adrese nám. Svobody 728/1 v Praze 6, a to za podmínky ve Smlouvě stanovených. Jelikož je Objednatel územním samosprávným celkem, byla Smlouva mezi Objednatelem a Poskytovatelem uzavřena na základě výběrového řízení vedeného dle zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v tehdy platném znění.
2. Dne 18.11.2015 doručil Poskytovatel Objednateli žádost o změnu obsahu Smlouvy spočívající v navýšení sjednané odměny za Poskytovatelem poskytované služby. Poskytovatel tuto žádost odůvodnil odkazem na nové nařízení vlády č. 233/2015 Sb., kterým byla zvýšena minimální mzda zaměstnance, v čemž Poskytovatel spatřuje podstatnou změnu okolností existujících při uzavření smlouvy.
3. Objednatel se změnou obsahu smlouvy nesouhlasí, jelikož ve změně zákonné úpravy, která se týká pouze vnitřní zaměstnanecké politiky Poskytovatele, neshledává podstatnou změnu okolností. Nadto Objednatel nemůže obsah smlouvy změnit, jelikož

tato byla uzavřena v režimu zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v tehdy platném znění a tento zákon změnu smlouvy požadovanou Poskytovatelem neumožňuje.

4. Vzhledem k odlišným názorům na další trvání spolupráce založené Smlouvou, které vyplývají z výše uvedených skutečností, se Strany dohodly na ukončení platnosti Smlouvy, a to následujícím způsobem.

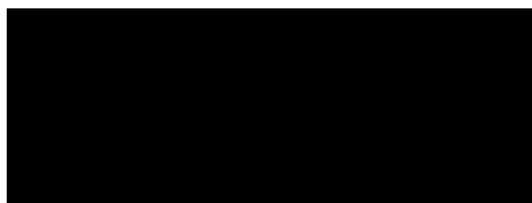
### **III. Ukončení smlouvy**

1. Platnost a účinnost Smlouvy se po vzájemné dohodě Stran ukončuje, a to ke dni 31.01.2017. V souvislosti s ukončením platnosti a účinnosti smlouvy Strany shodně a závazně prohlašují, že vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky ani pohledávky.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

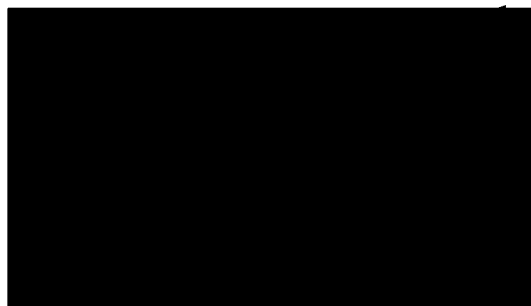
1. Tato dohoda o ukončení smluvního vztahu nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 2 výtisky a Poskytovatel obdrží 2 výtisky.
3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této dohody do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Objednatелеm s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Poskytovatel též prohlašuje, že nic z obsahu této dohody nepovažuje za obchodní tajemství.
4. Strany prohlašují, že si shora uvedený text přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je výrazem jejich vážné a svobodné vůle.

V Praze dne

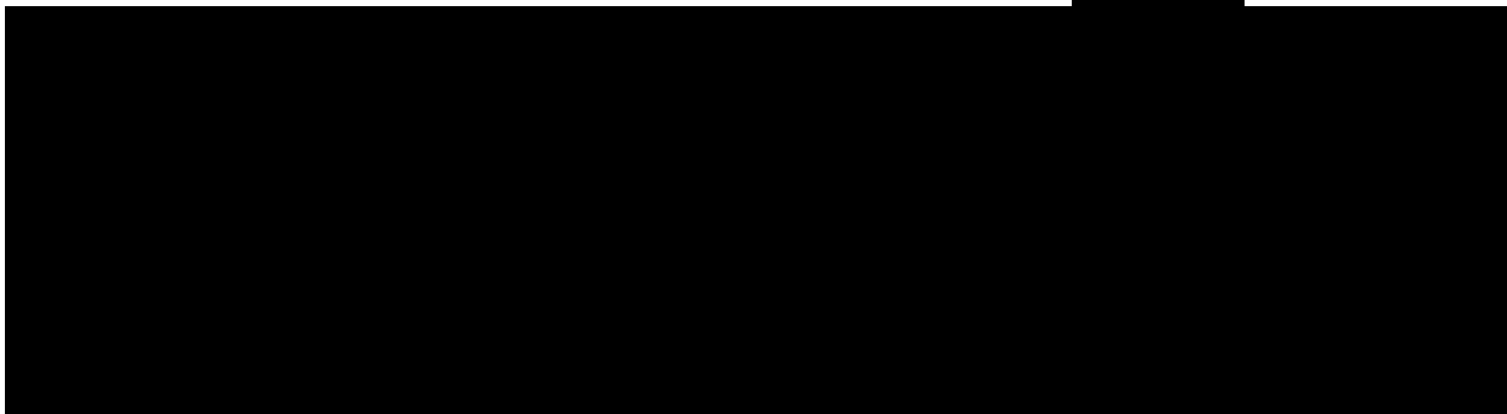


městská část Praha 6

V Praze dne



"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.



č. SSN II	Sml	posl. dvojčíslí roku	č. smlouvy	č. dodatku
480	SOD	14	155	

## Smlouva o zabezpečení ostrahy

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

**OBJEDNATELEM:** **Městská část Praha 6**  
se sídlem Čs. armády 23, 160 52 Praha 6  
IČ: 00063703  
DIČ: CZ00063703  
bankovní spojení: [REDAKCE]

**zastoupená obchodní společnost CENTRA a.s.**  
se sídlem Plzeňská 3185/5b, Praha 5  
jednající Ing. Reginou Keřkovou, MBA, místopředsedkyní představenstva  
zapsanou v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9490  
IČ : 186 28 966 DIČ: CZ18628966

(dále jen „objednatel“)

a

**DODAVATELEM:** **“Komplexní služby věřitelům“ s.r.o.**  
se sídlem Prokopova 164/12, 130 00 Praha 3  
jednající Ing. Michalem Plachým, jednatelem  
IČ: 60466766  
DIČ: 60466766  
společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka 26861  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „dodavatel“)

### ČÁST I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku č. 01/14/ZJP, kterou se zavazuje zhotovitel k zajištění ostrahy uvedené v Části II. a III. této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
2. Dodavatel je oprávněn na základě koncesní listiny, vydané Obvodním Úřadem Městské části Praha 3 (živnostenský odbor) ze dne 11. 6. 2003, zajišťovat ostrahu majetku a osob.

### ČÁST II.

#### Předmět smlouvy

1. Objednatel na základě této smlouvy zavazuje zajišťovat nepřetržitou fyzickou ostrahu nemovitého i movitého majetku hlavního města Prahy, svěřeného Městské části Praha 6, nacházejícího se na adrese nám. Svobody 728/1, Praha 6 (dále jen „objekt“) vč. uvedených souvisejících prostor za podmínek dále ve smlouvě uvedených a objednatel se zavazuje za tuto ostrahu zaplatit dodavateli odměnu ve sjednané výši.

### ČÁST III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen zajistit nepřetržitou fyzickou ostrahu nemovitého i movitého majetku hlavního města Prahy, svěřeného Městské části Praha 6, nacházejícího se na adrese nám. Svobody 728/1, Praha 6, proti jeho poškození či zcizení, v souladu s přílohou č.4 Směrnice pro výkon ostrahy. Movitým majetkem se pro účely této smlouvy rozumí předměty movité povahy, jejichž seznam bude dodavateli objednatelům protokolárně předán ke dni zahájení fyzické ostrahy dle čl.VI., bod 2.
2. Dodavatel je dále povinen zajišťovat klid a pořádek v objektu a dozorovat dodržování domovním řádem vymezených povinností nájemců bytů a nebytových prostor a případných návštěvníků, vyplývajících z platných právních předpisů či příslušných nájemních smluv.
3. Ostraha nemovitého a movitého majetku bude zabezpečována ve společných prostorách objektu (domovní chodby a schodiště, výtahy, sklepní a půdní prostory), na pozemku tvořícím domovní dvůr objektu a na pozemku před hlavním vchodem do objektu, na který je zákaz vjezdu motorových vozidel (dále jen „střežený prostor“). Přílohou smlouvy je plánec s vyznačením venkovních střežených prostor.
4. Dodavatel je povinen zajistit obsluhu elektronického zabezpečovacího systému; objednatel je povinnost poskytnout dodavateli k plnění této povinnosti veškeré potřebné informace a případnou součinnost.
5. V případě, že některý z nájemců bytů či nebytových prostor ze závažných důvodů požádá o krátkodobý a jednorázový vjezd na pozemek před hlavním vchodem do objektu, je dodavatel povinen prostřednictvím svého zaměstnance tento vjezd umožnit
6. Dodavatel je oprávněn zabezpečovat ostrahu zcela nebo zčásti s použitím třetích osob – svých zaměstnanců za těchto podmínek:
  - a) zaměstnanci ostrahy jsou povinni se při výkonu služby řídit platnými právními předpisy (zejm. požárními a bezpečnostními), ustanoveními příslušné smlouvy o dílo a pokyny objednatele nebo správce objektu
  - b) v případě mimořádné události při bezprostředním ohrožení zdraví osob a majetku je zhotovitel povinen ihned informovat Policii ČR případně Městské policii a při zjištění skutečností, které mohou mít za následek ohrožení majetku objednatele a ostatních partnerů ve střeženém prostoru nahlásit kontaktovat zástupce objednatele
  - c) zaměstnanci, provádějící fyzickou ostrahu a ochranu objektu jsou povinni zabránit tomu, aby byly do střežených prostor vneseny nebezpečné věci, jako zbraně, výbušniny, chemikálie apod.
  - d) dodavatel je povinen vést knihu služeb, zaznamenávat počet a přesnou identifikaci zaměstnanců ostrahy, přesné časy obchůzek, zjištění skutečného stavu a 1x měsíčně předkládat objednateli vyhodnocení strážní služby v termínu do pátého kalendářního dne měsíce následujícího
  - e) ostraha bude prováděna dodavatelem řádně proškolenými (zejm. PO a BOZP) a kvalifikovanými zaměstnanci dodavatele, a to v rozsahu jedním zaměstnancem po dobu PO-NE od 07.00 hod. do 07.00 hod. (24 hodin denně)
  - f) žádný zaměstnanec dodavatele není oprávněn opustit službu, dokud není řádně vystřídán nebo dokud mu není služba zrušena
  - g) každý zaměstnanec, který zajišťuje fyzickou ochranu a ostrahu objektu, bude před svou první službou při ostraze nového objektu řádně seznámen oprávněnou osobou dodavatele se všemi střeženými prostory a s povinnostmi, které pro něho vyplývají ze smlouvy o zabezpečení ostrahy a z pokynů objednatele

- h) každý zaměstnanec dodavatele, konající službu, je vždy ve stejnokroji s viditelným označením dodavatele; zaměstnanci konající službu nejsou ozbrojeni; k výstroji zaměstnance, konajícího službu patří pouze vysílačka, mobilní telefon a distanční tyč
  - i) dodavatel je povinen zajistit provádění pravidelných obchůzek vně a uvnitř střeženého prostoru 1x za 3 hodiny
  - j) dodavatel a jeho zaměstnanci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při ostraze seznámí;
7. Dodavatel je povinen umožnit objednateli plnou kontrolu provádění své činnosti dle této smlouvy kdykoli na základě písemné i ústní žádosti. Dodavatel je současně povinen provádět namátkovou kontrolu řádného výkonu služby svými zaměstnanci.
8. Dodavatel je povinen vést knihu služeb, zaznamenávat počet a přesnou identifikaci zaměstnanců dodavatele, přesné časy obchůzek, zjištění skutečného stavu a 1x měsíčně předkládat objednateli vyhodnocení strážní služby v termínu do pátého kalendářního dne měsíce následujícího.
9. V prostoru určeném objednatelem pro pobyt zaměstnanců dodavatele nejsou zaměstnanci dodavatele oprávněni používat žádné vlastní topení, zařízení, elektroniku a přijímat své osobní návštěvy a jsou povinni udržovat pořádek a čistotu. Prostor určený dodavateli je prostor recepce – bývalá bytová jednotka č. 92 v přízemí objektu.
10. Dodavatel je povinen vypracovat seznam zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnost dle této smlouvy a tento seznam předat před zahájením činnosti dle této smlouvy objednateli; dodavatel je dále povinen oznámit objednateli písemně každou změnu v osobách zaměstnanců nejpozději do tří pracovních dnů ode dne této změny.

#### **ČÁST IV. Odměna dodavatele**

1. Zajištění ostrahy dle této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli dohodnutou cenu ve výši 33.580,- Kč/měsíc. K ceně bude započítáno DPH ve výši platné v době zdanitelného plnění.
2. Fakturace bude prováděna ze strany dodavatele měsíčně. Do každého 1. dne následujícího měsíce objednatel obdrží od dodavatele fakturu. Splatnost faktur je 30 dní ode dne jejich doručení objednateli. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění. Ve vrácení daňového dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
3. Platba je pokládána za provedenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele.
4. V odměně jsou zahrnuty případné náklady, které objednatel nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení za opožděnou platbu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na adresu provozovny zástupce objednatele, tj. CENTRA a. s., středisko správy nemovitostí Kafkova 15, 160 00 Praha 6.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce dodavatele vyplývající ze smlouvy.

**ČÁST V.**  
**Kontaktní osoby**

1. Osoba odpovědná za dodavatele: [REDACTED]

2. Osoba odpovědná za objednatele: [REDACTED]

**ČÁST VI.**  
**Platnost a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání ode dne 1.9.2014 do dne 31.8.2018.
2. Smluvní strany se dohodly, že fyzická ostraha objektu bude zahájena dne 1.9.2014 v 7 hod.

**ČÁST VII.**  
**Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že porušení povinností vyplývajících z této smlouvy dodavatelem, zejm. povinností uvedených v čl. III, bude penalizováno smluvní pokutou ve výši 5% z fakturované částky za každé jednotlivé porušení, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody objednatele.
2. Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

**ČÁST VIII.**  
**Odpovědnost za škodu**

1. Dodavatel odpovídá objednateli za škody způsobené svými zaměstnanci při plnění předmětu a úkolů z této smlouvy vyplývajících a hradí objednateli náhradu škody v plném rozsahu, a to na základě pojistné smlouvy uzavřené s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., VIG na částku 30.000.000,- Kč, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy
2. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví (PO a BPOZ) svých zaměstnanců při výkonu činnosti dle této smlouvy pro objednatele.

**ČÁST IX.**  
**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních povinností podstatným způsobem a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele bude považováno jakékoli porušení povinností uvedených v Části III. smlouvy, jestliže dodavatel nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel.

2. Smluvní strany se dohodly, že za porušení smluvních povinností podstatným způsobem a tedy důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele bude považováno opakované prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek dle Části IV. této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.

3. Odstoupení od smlouvy musí být vyjádřeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.

4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odst. 1 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.

## ČÁST X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se tato smlouva platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 provedeních se stejnou platností, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 obdrží zhotovitel.

5. Protistrana bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí se zařazením této smlouvy do veřejně přístupné elektronické databáze smluv vedené Městskou částí Praha 6 s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Protistrana též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství

6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem 1.9.2014.

V Praze dne

- .....
- Příloha č. 1 – výpis z Obchodního rejstříku dodavatele
  - Příloha č. 2 – pojistná smlouva dodavatele
  - Příloha č. 3 – plánek s vyznačením venkovních střežených prostor
  - Příloha č. 4 – Směrnice pro výkon ostrahy (bude doplněno dodavatelem)

.....

za dodavatele  
Ing. Michal Plachý, je  
"Komplexní služby věřitelů"

.....

za objednatele  
Ing. Marie Kousalíková  
starostka MČ Praha 6

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 26861

<b>Datum zápisu:</b>	21. ledna 1994
<b>Spisová značka:</b>	C 26861 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	"Komplexní služby věřitelům "s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 3, Prokopova 12/164
<b>Identifikační číslo:</b>	604 66 766
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	poradenská činnost v oblasti obchodní obstaravatelská činnost jiných podnikatelských subjektů koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příloze 1-3 živnostenského zákona) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob správa a údržba nemovitostí
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> JUDr. Vladimír Hrušecký, dat. nar. [redacted] 1955 Praha 6, [redacted] <b>jednatel:</b> Ing. Michal Plachý, dat. nar. [redacted] 1960 Praha 4 [redacted] <b>jednatel:</b> Jaroslav Šíma, dat. nar. [redacted] 1944 Praha 5, [redacted]
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatelé zastupují společnost navenek, jednájí jejím jménem a za ní podepisují. Podepisování za společnost se děje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí jednatel samostatně svůj podpis.
<b>Společníci:</b>	JUDr. Vladimír Hrušecký, dat. nar. [redacted] 1955 Praha 6, [redacted] Vklad: 2 433 000,- Kč Splaceno: 100 % Obchodní podíl: 50% Ing. Michal Plachý, dat. nar. [redacted] 1960 Praha 4, [redacted]



Vklad: 2 433 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 50%

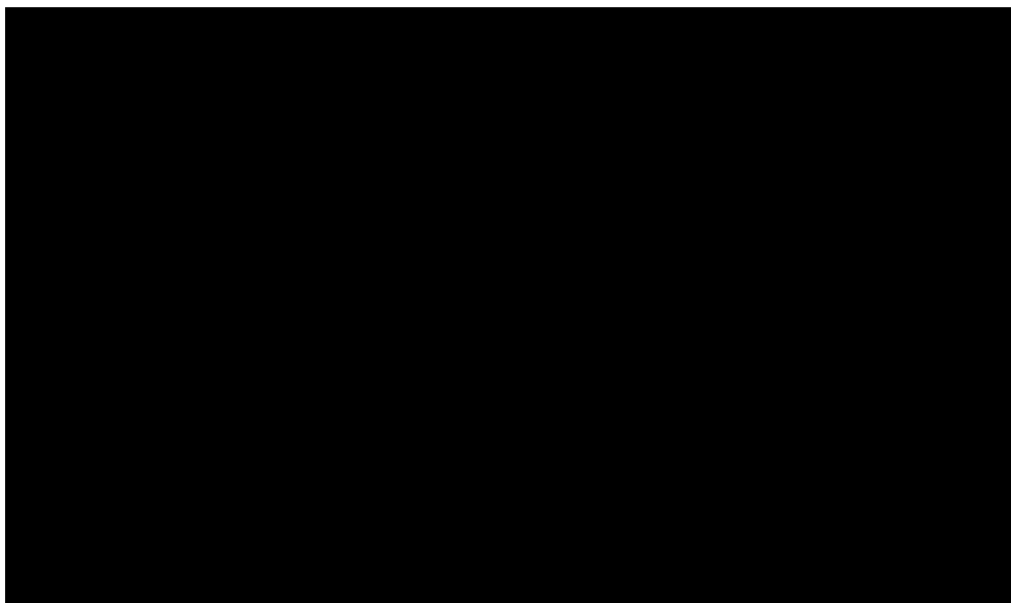
---

Základní kapitál: 4 866 000,- Kč

---

**Správnost tohoto výpisu se potvrzuje**

Městský soud v Praze





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

**Pojistná smlouva č. 7720745350**

Úsek pojištění hospodářských rizik

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vínohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00

a

**"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.**

se sídlem Praha 3, Prokopova 12/164, PSČ 130 00, Česká republika

IČ: 604 66 766

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26861

(dále jen **pojistník**)

zastoupený JUDr. Vladimírem Hrušeckým, jednatelem

uzavírají

ve smyslu zákona č. 37/2004 Sb. o pojistné smlouvě v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího makléře

**MEDITO CZ a.s.**

se sídlem Praha 11, Zakouřilova 611/29, PSČ: 149 00, Česká republika

IČ: 257 93 284

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře shodná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

## Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření této pojistné smlouvy je uveden v příloženém výpisu z obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26861.
3. K tomuto pojištění se vztahují: Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti, (dále jen VPP), Zvláštní pojistné podmínky, (dále jen ZPP) a Dodatkové pojistné podmínky, (dále jen DPP).

### Všeobecné pojistné podmínky

VPP P - 100/09 – pro pojištění majetku a odpovědnosti.

### Zvláštní pojistné podmínky

ZPP P - 600/05 - pro pojištění odpovědnosti za škodu

### Dodatkové pojistné podmínky pro pojištění hospodářských rizik

DPP P- 520/05.

### Pojištění odpovědnosti

DODP1 - Pojištění obecné odpovědnosti za škodu - Základní rozsah pojištění (1201)

### Obecné

DOB1 - Elektronická rizika - Výluka (1201)

## Článek II. Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění

### 1. Obecná ujednání pro pojištění majetku

1.1. Pojištění majetku se nesjednává.

### 2. Přehled sjednaných pojištění

Pojištění se sjednává pro předměty pojištění v rozsahu a na místech pojištění uvedených v následující tabulce:

#### 2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Pojištění se řídí: VPP P- 100/09, ZPP P-600/05 a doložkami DODP1 a DOB1					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění <sup>2)</sup>	Sublimit pojistného plnění Kč <sup>3)</sup>	Spoluúčast <sup>1)</sup>	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu DODP1	10 000 000 Kč		10 000 Kč	Česká republika

K pojištění odpovědnosti za škodu se dále vztahují zvláštní ujednání uvedená v čl. V. této pojistné smlouvy.

<sup>1)</sup> odčetná spoluúčast v %, minimální odčetná spoluúčast v Kč, odčetná časová spoluúčast,

<sup>2)</sup> odchylně od čl. VII. odst. (2) ZPP P - 600/05 poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného roku pojistné plnění do výše limitu pojistného plnění,

<sup>3)</sup> sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - pro pojištění odpovědnosti.

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:

**1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Pojistné ..... 39 870 Kč

**Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem ..... 39 870 Kč.**

**Celkové pojistné činí ..... 39 870 Kč.**

2. Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
: 15. 04. 2013	: 9 969 Kč
: 05. 07. 2013	: 9 967 Kč
: 05. 10. 2013	: 9 967 Kč
: 05. 01. 2014	: 9 967 Kč

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře [redacted]

4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

**Článek IV.**  
**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit přímo nebo prostřednictvím zplnomocněného pojišťovacího makléře bez zbytečného odkladu telefonicky na CALL CENTRUM tel. [redacted] nebo na příslušném tiskopisu, dopisem, nebo faxem pojistiteli na adresu:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY  
Centrální podatelna  
Brněnská 634  
664 42 MODŘICE

Fax: [redacted]

Email: [redacted]

V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem nebo faxem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu uvedenou výše.

**Článek V.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Odchylně od ZPP P - 600/05 čl. IV. odst. (1) písm. p) se ujednává, že pojištění se dále vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou odcizením věcí ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku. Sublimit pojistného plnění<sup>3)</sup> činí 1 000 000 Kč. Pojištění se sjednává se spoluúčastí pojištěného na plnění z každé pojistné události ve výši 10 %, vždy však minimálně 10 000 Kč.

Rozsah plnění z tohoto pojištění je dále uveden v následujících ustanoveních:

1. Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného limitu plnění) za škodu vzniklou:

- ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů, a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčů a zámek, nákladů na otevření pokladen, trezorů, dveří apod.
  - krádeží, ke které došlo z důvodu nedodržení nebo opomenutí povinností hlídací (strážní) služby za předpokladu, že počet členů strážní služby určených pro ochranu svěřeného majetku byl odpovídající rozsahu strážného majetku,
2. Odchylně od ZPP P - 600/05 čl. VII. odst. (4) se pro škody způsobené pojištěným na klenotech a jiných cennostech, jakož i na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a za škodu na penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách sjednává sublimit pojištění<sup>3)</sup> ve výši 150 000 Kč.
3. Pojištění krytí se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
- způsobenou vědomým porušením směrnic pro výkon strážní služby, smluvních povinností a příkazů klienta,
  - vzniklou na věcech při jejich přepravě,
  - způsobenou rizikem, u kterého lze dosáhnout plnění z jiného druhu pojištění,
  - vzniklou tím, že osoba vykonávající strážní službu byla v době škodní události pod vlivem halucino-gen-ní látky, nebo u které byla zjištěna hodnota alkoholu v krvi vyšší než 0,8 promile, popř. která se odmítla podrobit zkoušce na obsah alkoholu v krvi,
  - převzatou pojištěným nad rámec stanovený právním předpisem.
2. Pojištění se odpovědnosti za škodu se nevztahuje na škodu vzniklou v důsledku použití zbraně při výkonu strážní služby, které nemá oporu v platných právních předpisech.
3. Pojištění se nevztahuje na škody, které vzniknou v souvislosti s činností pojištěného při zajišťování ochrany majetku a osob na sportovních utkáních.
- <sup>3)</sup> sublimit pojištění plnění se sjednává v rámci limitu pojištění plnění a je horní hranicí pojištění plnění z jedné a ze všech pojištných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - pro pojištění odpovědnosti.

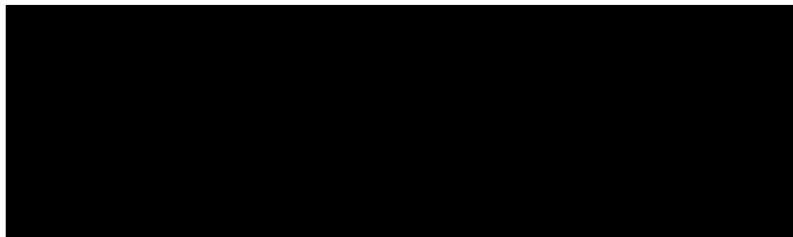
#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato pojištná smlouva se uzavírá na dobu od **5. 4. 2013** do **4. 4. 2014**, která je zároveň pojištnou dobou.
2. Pojištník podpisem této smlouvy prohlašuje, že byl před jejím uzavřením jasně a srozumitelně seznámen s pojištnými podmínkami pojištitel a doložkami, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy a že mu byly oznámeny informace v souladu s ustanovením § 65 a násl. zák. č. 37/2004 Sb., o pojištné smlouvě.
3. Pojištník podpisem pojištné smlouvy prohlašuje, že byl informován o rozsahu a účelu zpracování jeho osobních údajů a o právu přístupu k nim v souladu s ustanovením § 11, 12, 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.
4. Pojištník prohlašuje, že uzavřel s pojištníkem smlouvu, na jejímž základě pojištníkem vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojištníctví pro pojištníka, a to v rozsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojištnou smlouvou doručované pojištníkem pojištníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojištníkovi nebo pojištěnému doručením pojištníkem. Odchylně od čl. V. VPP P-100/09 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojištníkem. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojištnou smlouvou doručované pojištníkem za pojištníka nebo pojištěného pojištníkem se považují za doručené pojištníkem od pojištníka nebo pojištěného a to doručením pojištníkem.
5. Pojištná smlouva byla vypracována ve čtyřech stejnopisech, pojištník obdrží jeden stejnopis, pojištníkem si ponechá dva stejnopisy a pojištníkem obdrží jeden stejnopis.
6. Stejnopis této pojištné smlouvy, který obdrží pojištník, je zároveň potvrzením o uzavření pojištné smlouvy (pojištníkem) ve smyslu zákona o pojištné smlouvě.

7. Tato pojistná smlouva obsahuje 5 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v článku I. odst. 3. této smlouvy.

Výčet příloh: kopie výpisu z obchodního rejstříku.

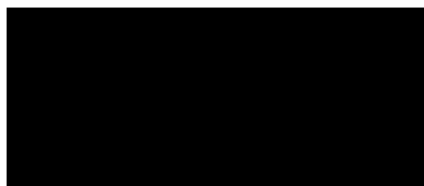
V Praze dne 29. 3. 2013



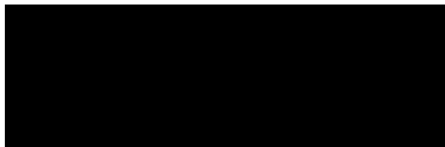
za pojistitele


za pojistitele

V Praze dne 29. 3. 2013



za pojistníka



Pojistnou smlouvu vypracoval: 



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## Dodatek č. 1

**k pojistné smlouvě č. 7720745350 ze dne 29.3.2013**

**Úsek pojištění hospodářských rizik**

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

**IČ: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00  
tel. [REDACTED]

a

**"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.**

se sídlem Praha 3, Prokopova 12/164, PSČ 130 00, Česká republika

**IČ: 604 66 766**

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26861

(dále jen **pojistník**)

zastoupený JUDr. Vladimírem Hrušeckým, jednatelem

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

**MEDITO CZ a.s.**

se sídlem Praha 11, Zakouřilova 611/29, PSČ: 149 00, Česká republika

**IČ: 257 93 284**

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře shodná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. S účinností od 11.12.2013 se mění pojištění sjednané v tabulce č. 2.1.1. následovně podle Článku II. tohoto dodatku.

**Článek II.**  
**Druhy a způsoby pojištění, předměty pojištění**

- Z důvodu změny se s účinností od 11.12.2013 mění tabulka č. 2.1.1. (navýšení limitu pojistného plnění<sup>2)</sup>) následovně:

**2.1.1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Pojištění se řídí: VPP P- 100/09, ZPP P-600/05 a doložkami DODP1 a DOB1					
Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění <sup>2)</sup>	Sublimit pojistného plnění Kč <sup>3)</sup>	Spoluúčast <sup>3)</sup>	Územní platnost pojištění
1.	Pojištění obecné odpovědnosti za škodu DODP1	30 000 000 Kč		10 000 Kč	Česká republika
K pojištění odpovědnosti za škodu se dále vztahují zvláštní ujednání uvedená v čl. V. této pojistné smlouvy.					

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za pojištění sjednaná tímto dodatkem činí:

**1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Pojistné ..... 9 935 Kč  
z toho  
pojistné za dobu trvání pojištění od 11.12.2013 do 4.4.2014 ..... 3 131 Kč

Pojistné za tento dodatek činí ..... 9 935 Kč

celkové pojistné činí ..... 9 935 Kč

pojistné za dobu od 11.12.2013 do 4.4.2014 činí ..... 3 131 Kč.

2. Pojistné za tento dodatek a sjednanou dobu pojištění od 11.12.2013 do 4.4.2014 ve výši 3 131 Kč je splatné k 20.12.2013 jednorázově.

3. Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojišťovacího makléře č.ú. [REDACTED]


4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.



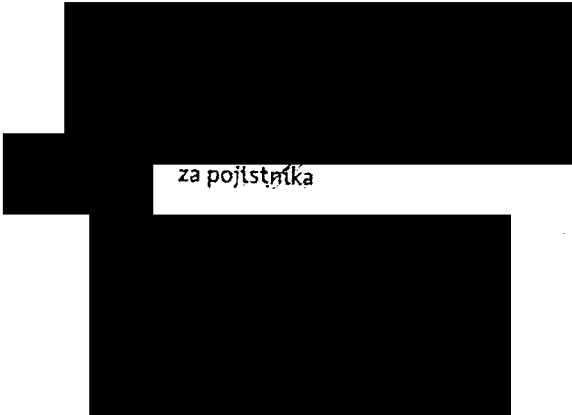
**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá účinnosti dne **11.12.2013**.
2. Účinnost tohoto dodatku zaniká uplynutím dne **4.4.2014**.
3. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.
4. Tento dodatek k pojistné smlouvě byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá dva stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží jeden stejnopis.
5. Tento dodatek obsahuje 3 strany.

V Praze dne 10.12.2013



V Praze dne 10.12.2013



za pojistníka



**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## Dodatek č. 2

**k pojistné smlouvě č. 7720745350 ze dne 29. 3. 2013**  
Úsek pojištění hospodářských rizik

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00  
tel. [REDACTED]

a

**"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.**

se sídlem Praha 3, Prokopova 12/164, PSČ 130 00, Česká republika  
IČ: 604 66 766

Bankovní spojení:  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26861  
(dále jen **pojistník**)

zastoupený JUDr. Vladimírem Hrušeckým, jednatelem

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

**MEDITO CZ a.s.**

se sídlem Praha 11, Zakouřtlova 611/29, PSČ: 149 00, Česká republika  
IČ: 257 93 284

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře shodná s adresou sídla pojišťovacího makléře.



**Článek I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. S účinností od 1. 1. 2014 se z důvodu navýšení sublimitu pojistného plnění<sup>3)</sup> mění ujednání Článku V. pojistné smlouvy následovně:

**Článek V.**  
**Zvláštní ujednání**

1. Odchylně od ZPP P - 600/05 čl. IV. odst. (1) písm. p) se ujednává, že pojištění se dále vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou odcizením věcí ve střeženém objektu při zajišťování ostrahy majetku. Sublimit pojistného plnění<sup>3)</sup> činí 10 000 000 Kč.  
Pojištění se sjednává se spoluúčastí pojištěného na plnění z každé pojistné události ve výši 10 %, vždy však minimálně 10 000 Kč.

Rozsah plnění z tohoto pojištění je dále uveden v následujících ustanoveních:

1. Pojistitel poskytne plnění (max. však do výše sjednaného limitu plnění) za škodu vzniklou:
  - ztrátou nebo odcizením svěřených klíčů, a to formou náhrady nákladů na výměnu klíčů a zámek, nákladů na otevření pokladen, trezorů, dveří apod.
  - krádeží, ke které došlo z důvodu nedodržení nebo opomenutí povinností hlídací (strážní) služby za předpokladu, že počet členů strážní služby určených pro ochranu svěřeného majetku byl odpovídající rozsahu střeženého majetku,
2. Odchylně od ZPP P - 600/05 čl. VII. odst. (4) se pro škody způsobené pojištěným na klenotech a jiných cennostech, jakož i na věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty a za škodu na peněžích, směnkách, cenných papírech a ceninách sjednává sublimit pojistného plnění<sup>3)</sup> ve výši 150 000 Kč.
3. Pojistné krytí se nevztahuje na odpovědnost za škodu:
  - způsobenou vědomým porušením směrnic pro výkon strážní služby, smluvních povinností a příkazů klienta,
  - vzniklou na věcech při jejich přepravě,
  - způsobenou rizikem, u kterého lze dosáhnout plnění z jiného druhu pojištění,
  - vzniklou tím, že osoba vykonávající strážní službu byla v době škodní události pod vlivem halucinogenní látky, nebo u které byla zjištěna hodnota alkoholu v krvi vyšší než 0,8 promile, popř. která se odmítla podrobit zkoušce na obsah alkoholu v krvi,
  - převzatou pojištěným nad rámec stanovený právním předpisem.
2. Pojištění se odpovědností za škodu se nevztahuje na škodu vzniklou v důsledku použití zbraně při výkonu strážní služby, které nemá oporu v platných právních předpisech.
3. Pojištění se nevztahuje na škody, které vzniknou v souvislosti s činností pojištěného při zajišťování ochrany majetku a osob na sportovních utkáních.

<sup>3)</sup> sublimit pojistného plnění se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během doby trvání pojištění - pro pojištění odpovědnosti.

**Článek III.**  
**Výše a způsob placení pojistného**

1. Pojistné za pojištění sjednaná tímto dodatkem činí:

**1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Pojistné .....	189 300 Kč
z toho	
pojistné za dobu trvání pojištění od 1. 1. 2014 do 4. 4. 2014 .....	48 751 Kč
<b>Pojistné za tento dodatek činí .....</b>	<b>48 751 Kč</b>
<b>celkové pojistné činí .....</b>	<b>48 751 Kč.</b>
pojistné za dobu od 1. 1. 2014 do 4. 4. 2014 činí .....	48 751 Kč.





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

Úsek pojištění hospodářských rizik

## Dodatek č. 3

**k pojistné smlouvě č. 7720745350 ze dne 29. 3. 2013**  
Úsek pojištění hospodářských rizik

sjednané mezi smluvními stranami:

**Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**  
se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika  
IČ: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),  
zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Vinohradská 72, Praha 3, PSČ 130 00  
tel. [REDACTED]

a

**"Komplexní služby věřitelům" s.r.o.**  
se sídlem Praha 3, Prokopova 12/164, PSČ 130 00, Česká republika  
IČ: 604 66 766

Bankovní spojení:  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 26861  
(dále jen **pojistník**)

zastoupený JUDr. Vladimírem Hrušeckým, jednatelem

Tento dodatek byl sjednán prostřednictvím pojišťovacího makléře

**MEDITO CZ a.s.**

se sídlem Praha 11, Zakouřilova 611/29, PSČ: 149 00, Česká republika  
IČ: 257 93 284

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

Korespondenční adresa pojišťovacího makléře shodná s adresou sídla pojišťovacího makléře.

1. Na základě dohody smluvních stran se účinnost pojistné smlouvy č. 7720745350 prodlužuje do 04. 04. 2015.
2. Pojmy „doba pojištění“, „doba trvání pojištění“ resp. „trvání pojištění“ použité v textu pojistné smlouvy se nahrazují pojmy „doba jednoho pojistného roku“, resp. „jeden pojistný rok“.
3. Článek III. Výše a způsob placení pojistného se doplňuje o předpis pojistného za dobu pojištění od 05. 04. 2014 do 04. 04. 2015 následovně:

**Pojistné za sjednanou dobu pojištění činí:**

**Pojištění odpovědností za škodu**

Pojistné ..... 239 105 Kč

**Pojistné za sjednané druhy pojištění činí celkem** ..... 239 105 Kč

Po uplatnění obchodní slevy ve výši 10%

**Celkové pojistné činí** ..... 215 192 Kč

Pojistné je sjednáno jako běžné.

Pojistné období je tříměsíční. Pojistné je splatné k datům a v částkách takto:

datum:	částka:
15. 04. 2014	53 978 Kč
05. 07. 2014	53 978 Kč
05. 10. 2014	53 978 Kč
05. 01. 2015	53 978 Kč

Pojistník je povinen uhradit pojistné v uvedené výši na účet pojistitele č.ú. [redacted]

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.

4. Tento dodatek pojistné smlouvy nabývá účinnosti dne **05. 04. 2014**.
5. Účinnost tohoto dodatku zaniká uplynutím dne **04. 04. 2015**.
6. Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.
7. Dodatek byl vypracován ve čtyřech stejnopisech, pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
8. Tento dodatek obsahuje 2 strany.

Za pojistitele:

/ Praxe dne [redacted]

1 pojistníka:

Praxe dne [redacted]

atek vypracoval: [redacted]

Městská část Praha 6  
Čs. armády 601/23  
Praha 6

KSV s.r.o.  
Prokopova 164/12, Praha 3

Ev.č. KSV/Sm-71-2014  
Výtisk č.  
Počet listů:  
Přílohy:



## SMĚRNICE

pro pracovníky zajišťující fyzickou ostrahu objektu  
nám. Svobody 728/1, Praha 6

Tyto směrnice stanovují organizaci zajištění ostrahy majetku a právem chráněných zájmů Městské části Praha 6 v objektu na adrese nám. Svobody 728/1 Praha 6.

### Upozornění!

*Osoby, seznámené s touto směrnicí, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o jejím obsahu a o všech skutečnostech, se kterými se seznámily při zajišťování ostrahy. Tato povinnost trvá i po skončení pracovněprávního nebo obdobného vztahu, který jim toto seznámení umožňoval po dobu minimálně jednoho roku. Povinnosti mlčenlivosti je oprávněna zprostit pouze odpovědná osoba Úřadu městské části Praha 6 nebo pověřené organizace Centra a.s.. Oznamovací povinnost nebo povinnost vyvídat podle zvláštních právních předpisů není předchozím odstavcem dotčena.*

*Směrnice je určena pro vnitřní potřebu a její znění je považováno za obchodní tajemství dle zákona 89/2012 Sb.*

Praha 2014

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. V souladu se Smlouvou o zabezpečení ostrahy ze dne .....2014 je ostraha majetku a ostatních právem chráněných zájmů odběratele služeb, tj. Městské části Praha 6 zastoupené společností Centra a.s. v objektu na adrese nám. Svobody 728/1 Praha 6 (dále jen „dům“ nebo „objekt“) vyplývající ze zákonných norem a interních dokumentů domu svěřena pracovníkům a ostrahy - zaměstnancům firmy Komplexní služby věřitelům s.r.o. (dále jen KSV s.r.o.).
2. K zajištění řádného chodu služby, stanovení povinností a práv pracovníků ostrahy a způsobu výkonu služby v souladu s uvedenou smlouvou a interními akty KSV s.r.o. a Městská část Praha 6 zastoupené společností Centra a.s., které se výkonu služeb bezprostředně týkají, se vydává následující směrnice.
3. **Pracovníci ostrahy jsou povinni se těmito směrnici řídit.**
4. Výkon služby může být zpřesňován pokyny oprávněných osob Městské části Praha 6, společnosti Centra a.s. a KSV s.r.o. uvedených v příloze č. 1. Tyto osoby jsou oprávněny kontrolovat způsobilost a připravenost pracovníků ostrahy k výkonu služby a výkon služby, zaznamenávat poznatky a závěry kontroly do Knihy služeb a vydávat kontrolovaným pracovníkům pokyny k jejich vzhledu, chování a činnosti.

## II. ORGANIZACE SLUŽBY

1. Předmětem činnosti je zajišťovat nepřetržitou fyzickou ostrahu nemovitého i movitého majetku Městské části Praha 6 nacházejícího se na adrese nám. Svobody 728/1 Praha 6
2. Místem výkonu služby je areál domu nám. Svobody 728/1 Praha 6, který zahrnuje vlastní budovu s bytovými a nebytovými prostory, dvůr a garáže s příslušenstvím a vyhrazený prostor před vchodem do objektu, na který je zákaz vjezdu motorových vozidel viz příloha č. 2.
3. Ostraha je zabezpečována ve společných prostorách domu (chodby, schodiště, výtahy, sklepní a půdní prostory, domovní dvůr) a ve vyhrazeném prostoru před vchodem do objektu.
4. Služba je vykonávána vždy jedním pracovníkem v denní službě a jedním pracovníkem v noční službě. Výkon služby je nepřetržitý, 24 hodin denně po všechny dny v měsíci. Pracovníci se ve směně střídají denně v 7,00 a 19,00 hodin.
5. Pracovník je při výkonu služby uzbrojen ve služebním oděvu společnosti KSV s.r.o. Pro výkon služby je vybaven prostředky pro zvýšení účinnosti obrany, a prostředky zajišťujícími řádný výkon služby (svítilna, služební telefon, záznamní a evidenční pomůcky), které má uloženy ve vrátnici. Při obchůzce a při zásahu je má pracovník u sebe.
6. Ostraha domu je dále zajišťována v součinnosti se Stálou službou KSV Praha a v případě potřeby s přivoláním Policie ČR nebo městské policie. V případě mimořádné události a likvidace jejich následků spolupracují pracovníci se složkami Integrovaného záchranného systému a technických služeb a pracovníky správy domu.

## III. POVINNOSTI A PRACOVNÍ NÁPLŇ

1. Pracovníci a ostrahy jsou všeobecně povinni:
  - a. zajišťovat vrátenskou službu a střežit majetek a oprávněné zájmy odběratele služeb, domu a jeho uživatelů (nájemníků) v souladu se zákony a způsobem stanoveným v této směrnici, iniciativně předcházet negativním jevům a učinit v rámci svých sil a možností potřebná opatření ke snížení škod na střeženém majetku a zdraví osob. V případě poruchy, havárie či vážného narušení bezpečnosti či ohrožení zdraví osob vyzoomět určené osoby a přivolat odbornou pomoc,
  - b. zajišťovat klid a pořádek v objektu a dozorovat dodržování povinností nájemci bytů a nebytových prostor a případnými návštěvníky vyplývající z domovního řádu, platných předpisů a nájemních smluv,



- c. znát oprávněné osoby a plnit jejich nařízení, a ostatní určené osoby a způsob jejich vyzvání,
- d. řídit se vnitřními předpisy odběratele a domu a ostatními předpisy nebo jejich částmi, které se výkonu služby týkají a jsou uloženy ve vratech, dále vnitřními předpisy KSV s.r.o. a touto směrnici,
- e. znát aktuální situaci v objektu a kritická místa v objektu (hlavní uzávěry plynu, vody, elektrické energie, brány, vstupy, garáže, dvůr), a hasební prostředky
- f. obsluhovat běžným způsobem instalovaná technická zabezpečovací zařízení,
- g. dbát na dodržování stanoveného režimu vstupu a pohybu osob, vjezdu a výjezdu vozidel),
- h. být vždy řádně ustrojen a upraven, vystupovat zdvořile a profesionálně a zdržet se jakýchkoliv nevhodných činností,
- i. spolupracovat s určenými osobami odběratele a domu,
- j. vést stanovené záznamy řádně, pravdivě a včas,
- k. udržovat na stanovišti pořádek,
- l. informovat neprodleně (jakmile mu to situace dovolí) odpovědné a určené pracovníky o všech skutečnostech zjištěných během služby a mimořádných událostech.

2. Pracovník je ve službě oprávněn:

- a. nepustit či vykázat cizí osobu, která nedodržuje či narušuje vnitřní režim domu a veřejný pořádek,
- b. zamezit neoprávněnému vjezdu nebo výjezdu vozidla,
- c. při ochraně majetku a zdraví osob použít hmatů a chvatů sebeobrany a věcné bezpečnostní prostředky a zadržet pachatele trestného činu či přestupku do příchodu policie.

3. Pracovník ve službě má zakázáno:

- a. používat k soukromým účelům telefony a jakékoliv jiné zařízení objektu,
- b. požívat alkoholické nápoje a omamné látky před a v průběhu služby,
- c. spát nebo provádět jakoukoliv jinou činnost, která nesouvisí s plněním služebních a pracovních povinností,
- d. zvat si do objektu soukromé návštěvy a brát zvířata,
- e. kouřit ve službě v objektu.

**Výkon služby pracovníků ostrahy spočívá v současném zajišťování všech uvedených služeb a činností v rozsahu a způsobem uvedeným dále.**

### Vrátní služba

Při výkonu vrátní služby pracovník vykonává tyto činnosti:

1. Vstup do objektu je řízen elektronickým vstupním zařízením. Příslušný čip mají pouze nájemníci, nebo oprávnění uživatelé domu. Pracovník ostrahy.
  - a. dozoruje pohyb osob v objektu, neznámé nebo podezřelé osoby vyzve k identifikaci,
  - b. zajišťuje vstup a režim pohybu návštěv,
  - c. návštěvu u nájemníků vpustí pouze v případě, že návštěva oznámí, koho navštíví. Na základě požadavku vede pracovník záznamy o návštěvách v požadovaném rozsahu.
  - d. proti osobám, které neoprávněně vstoupily do objektu, nebo které narušují klid, pořádek a důstojné prostředí a odmítají se podřídit výzvě, zasáhne v souladu se zákonem a o zásahu neprodleně vyrozumí odpovědné osoby a s jejich souhlasem přivolá městskou policii. V případě podezření spáchání trestného činu v domě a jeho bezprostředním okolí vyrozumí Policii ČR.

2. zajišťuje oprávněný vjezd (výjezd) vozidel do objektu (garáží), nebo na vyhrazený pozemek. Otevření (uzavření) vjezdové brány je zajištěno elektronickým systémem. Příslušný čip mají pouze nájemníci, nebo oprávnění uživatelé domu. Mimořádný vjezd na vyhrazený pozemek povolí pouze vozidlům:
- nájemcům krátkodobě na základě žádosti,
  - lékaře,
  - integrovaného záchranného systému (záchranná služba, hasiči, Policie ČR a městská policie),
  - technických služeb, dodavatelů služeb apod. Příjezd hlásí správci objektu společnosti CENTRA a. s., středisko Kafkova 15, Praha 6, tel.: [REDACTED]

Neoprávněně parkující vozidla na vyhrazeném pozemku vykáže, a při neuposlechnutí přivolá Městskou policii k dořešení případu.

3. kvalifikovaně obsluhuje instalovaná technická zabezpečovací zařízení podle provozních směrnic, kontroluje jejich funkčnost a o závadách informuje správci objektu společnosti CENTRA a. s., středisko Kafkova 15, Praha 6, tel.: [REDACTED]
- na žádost oprávněných nájemců a správy budovy nebo zaměstnanců úřadu odemyká (uzavírá) vstupy do jednotlivých součástí objektu nebo od nich zapůjčuje klíče, které má na vrátnici.
  - podává vymezené informace nájemcům a návštěvám,
  - zajišťuje výdej a úschovu klíčů od určených míst,
  - přebírá donášku denního tisku, v mimopracovní době přebírá proti podpisu balíky a poštu, uloží je na vrátnici a následně vyzve adresáta k vyzvednutí,
  - plní další úkoly související se zajištěním chodu vrátnice a úkoly, které obdržel od oprávněných pracovníků domu.

### Ostraha

Pracovník zajišťuje střežení objektu v denní a noční směně zejména:

obchůzkovou činností, dohledem a fyzickou kontrolou:

- tvalým dohledem zejména ve vstupní části domu, na dvoře, v garážích a na vyhrazeném prostoru před domem,
- obchůzkou všech společných prostor (vnitřní + dvůr) každé 3 hodiny se zaměřením na dodržování ubytovacího režimu, dodržování klidu a pořádku, zjištění, zda se zde nezdržují cizí osoby, zda jsou uzavřena okna, nedochází k havárii či poškození a podobně. V případě potřeby v rozsahu svých možností zasáhne k snížení škod na majetku a zdraví osob,
- v době od 23,00 do 6,00 hodin nejméně dvěma venkovními obchůzkami objektu tak, aby zjistil stav opláštění budovy a neporušenost vstupů. V případě potřeby v rozsahu svých možností zasáhne k zajištění bezpečnosti a snížení škod na majetku a zdraví osob,

Při obchůzce má u sebe vždy služební mobilní telefon a je schopen přivolat policii, záchranné složky a jinou odbornou pomoc.

Při podezření na narušení bezpečnosti, ohrožení majetku a zdraví nebo na výzvu provede kontrolu a bezpečnostní zásah do ohroženého místa kdykoliv a neprodleně!

Průběh obchůzky zaznamená do čipovacího zařízení.

Výsledek každé obchůzky zaznamená v Knize služeb a zjištění nahlásí podle závažnosti neprodleně nebo po příchodu odpovědné osobě domu a Stálé službě KSV.

Při provádění obchůzky či zásahu a při jiném odůvodněném opuštění vrátnice ji pracovník vždy uzamkne a umístí na dveře oznámení „Jsem na obchůzce“, volejte tel. číslo: .....

### Provozní služba

Součástí výkonu služby je plnění činností spojených s bezpečným provozem objektu. Pracovník vykonává tyto činnosti:

1. plní povinnosti ohlašovny požáru podle směrnice umístěné ve vrátnici,
2. ihned reaguje na oznámení či poplachový signál o požáru, prověří stav v místě a v případě požáru, vyhlásí poplach, vyrozumí určeného zaměstnance a Hasičský záchranný sbor.
3. ihned reaguje na oznámení či poplachový signál o technické havárii, prověří stav v místě a v případě potřeby, uzavře příslušný přívod, vyhlásí poplach, vyrozumí určeného zaměstnance a přivolá technickou pomoc.
4. nahlašuje zjištěné nebo jinak ohlášené poruchy elektrického rozvodu, sanitárního zařízení, výtahů a telefonních linek, součástí objektu, uzavírání dveří a podobně správci objektu společnosti CENTRA a. s., středisko Kafkova 15, Praha 6, tel.: [REDACTED]

#### **Zásady pro nástup služby, informační a oznamovací povinnost a záznam o průběhu služby**

1. Pracovník se dostaví na pracoviště včas, nejméně 10 minut před zahájením směny, řádně připraven, upraven a plně schopný vykonávat službu.
2. Fyzicky převezme službu, inventář vrátnice věcné prostředky a informace důležité k zajištění řádného chodu služby a splnění úkolů od předcházející služby. Převzetí služby potvrdí podpisem do Knihy služeb a nahlásí Stálé službě KSV Praha tel.: [REDACTED]
3. Sužba může být ukončena až po převzetí služby nově nastupujícím pracovníkem.
4. V průběhu služby je povinen včas a ve stanovených lhůtách informovat určené zaměstnance Centra a.s., ÚMČ Praha 6 a domu, a o všech závažných událostech také Stálou službu KSV a řídicího pracovníka viz příloha č. 1. V případě potřeby přivolat Policii ČR, městskou policii, jednotky HZS, zdravotnickou záchrannou službu, technické služby a údržbu viz telefonní seznam.
5. V průběhu služby je povinen vést služební dokumentaci, zejména Knihu služeb, zaznamenávat pravdivě úplně a včas všechny závažné události, které se v průběhu služby staly, zadané úkoly, vzkazy a informace podstatné pro výkon služby.

#### **Výstroj, ústroj a ostatní vybavení**

1. Pracovník je ve službě ustrojen do jednotného služebního oděvu společnosti KSV s.r.o. a je označen podle oborových norem.
2. Ve vrátnici jsou uloženy tyto věcné bezpečnostní prostředky mírnější povahy: tomfa, KASR, služební pouta. Při zásahu a obchůzce je má pracovník u sebe.
3. Pracovník je dále vybaven svítilnou a služebním mobilním telefonem.
4. Vrátnice je vybavena tištěnými záznamními knihami společnosti KSV a záznamními pomůckami.

#### **IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Tato směrnice je závazná pro pracovníky ostrahy a v bodech týkajících se i jiných osob též pro tyto osoby.

Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. září 2014.

V Praze dne

Za CENTRA a.s.

Za KSV s.r.o.

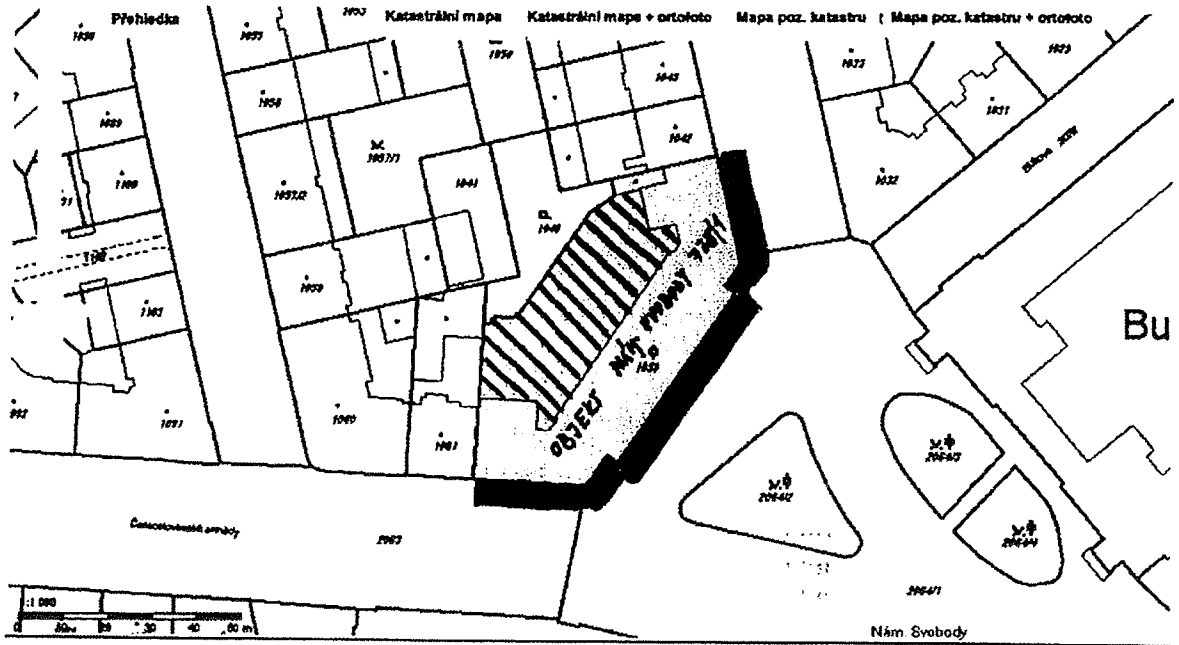
#### **Přílohy:**

1. Seznam oprávněných a určených osob
2. Situační náčrt objektu
3. Směrnice a výjimky z interních dokumentů (jsou uloženy na vrátnici)

## Seznam oprávněných a určených osob

<i>Pozice</i>	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Kontakt</i>	<i>Pořadí vyznamění</i>
<b>Za Úřad městské části Praha 6</b>			
vedoucí OSOM	Mgr. Vladislav Dykast	██████████	ve věcech smluvních
vedoucí OES	Richard Jurák	██████████	ve věcech prov. - technických (2)
technik OES	Zdeněk Smolík	██████████	ve věcech prov. - technických (1)
<b>Za Centra a.s.</b>			
ředitel Divize správy nemovitostí	██████████	██████████	ve věcech smluvních
vedoucí střediska správy nemovitostí	██████████	██████████	ve věcech prov. - technických (3)
provozní technik objektu	██████████	██████████	ve věcech prov. - technických (2)
domovník objektu	██████████	██████████	ve věcech prov. - technických (1)
<b>Za KSV s.r.o.</b>			
ředitel	██████████	██████████	ve věcech smluvních
řídící pracovník	██████████	██████████	ve věcech služebních
operační	Stálá služba KSV Praha	██████████	pravidelná a situační hlášení
inspektor	pracovník se zvláštním písemným oprávněním ke kontrole		při kontrole

Situační náčrt objektu



Poznámky:

A large empty rectangular box intended for notes or comments.