

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

jehož jménem jedná: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

PSG Construction a.s.

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice

jejímž jménem jedná: [REDACTED]

zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 05042020

DIČ: CZ05042020

Zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 7535

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

email: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 1800180022

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo veřejné zakázky: -----

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).
2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

**„Rekonstrukce parteru před zámekem ve Zlíně
v mlatovém povrchu“**

(dále jen „dílo“).

2.1. **Místem plnění je Zlín, Sad Svobody, parter před zámkem** parc. č. 200/1, k. ú. Zlín - viz zákres do snímku mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „Rekonstrukce parteru před zámkem ve Zlíně v mlatovém povrchu“.

2.2. **Rozsah prací:**

Jedná se o stavební práce spočívající v rekonstrukci či revitalizaci travnatého prostoru v parteru před zámkem (u kašny) zahrnující terénní práce vč. odkopání terénu, skrývky, přesun hmot a přeložení stávajících obrubníků, event. doplnění nových a dále dodávka a položení nových ocelových obrubníků v ocelové pásovině, dodávka a pokládka kameniva různých frakcí dle technologie založení mlatu, vč. vrchní vrstvy lomové výsivky z lomu u Tišnova se shodnou barevností s mlatem v parku Komenského, vše v rozsahu a dle naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s touto smlouvou.
4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:
 - a) náklady na energie, vodu, dopravu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,
 - c) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN případně jiných norem, revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
 - d) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky),
 - e) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu,
 - f) předání záručních listů, popř. návodů k obsluze v českém jazyce.

Článek II. Doba plnění

1. Provádění díla bude **zahájeno: 09. 04. 2018**
Dílo bude dokončeno **a předáno: 30. 04. 2018**
Podmínkou dodržení sjednaných termínů zahájení a dokončení díla je předchozí nabytí účinnosti smlouvy dle čl. XV. odst. 4 smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek III.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

Cena celkem bez DPH: 630 010,65 Kč
(slovy: šestsettřicettisícdesetkorunčeskýchašedesátpěthaléřů)

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 4.

3. Změna výše ceny dle předchozího bodu může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
4. Pro stavební a montážní práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platností a účinností. Smluvní strany si vyrovnají své

vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek V. **Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VI. **Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VII. **Kontroly díla**

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek VIII. **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele elektronickou poštou a zápisem ve stavebním deníku k převzetí díla dle čl.I. nejméně 5 pracovních dnů předem.

2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
 - předávací protokol
 - stavební deník
 - certifikáty výrobků
 - protokoly o shodě
 - protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - záruční listy a návody k užívání v českém jazyce.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XI.)

Článek XI.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je minimálně 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel: [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. V případě nutnosti dodávky náhradních dílů v době převzaté záruky díla, zavazuje se tyto zhotovitel dodat objednateli do 15 dní od oznámení vady.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, živelnými pohromami či poškozením třetími osobami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2099 až § 2112 občanského zákoníku.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku IX. bod 3. této smlouvy, tzn. nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem, zaplatí zhotovitel objednateli za každou hodinu pozdějšího zahájení opravy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Rovněž uhradí všechny škody vzniklé havárií.

5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIII.

Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XIV.

Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek zařízení je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede neprodleně objednatel, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy všemi stranami. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.

6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinností zveřejněním dle čl.XV. odst.4 smlouvy.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
K datu podpisu se jedná o:
Přílohu č. 1 zákres do snímku mapy a
Přílohu č. 2 položkový rozpočet

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.12.2017, č.j. 3/22Z/2017

schválen rozpočet města na r. 2018

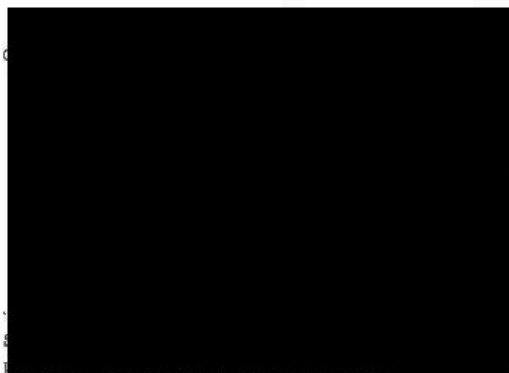
Schválení smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

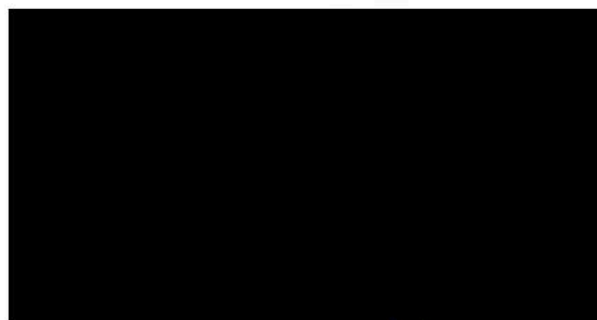
Datum a číslo jednací: 12.3.2018, č.j 50/5R/2018

Ve Zlíně dne - 6 -04- 2019

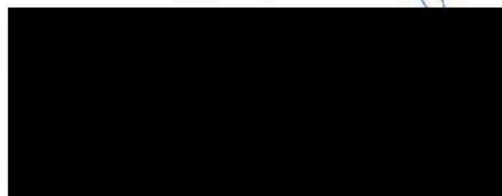


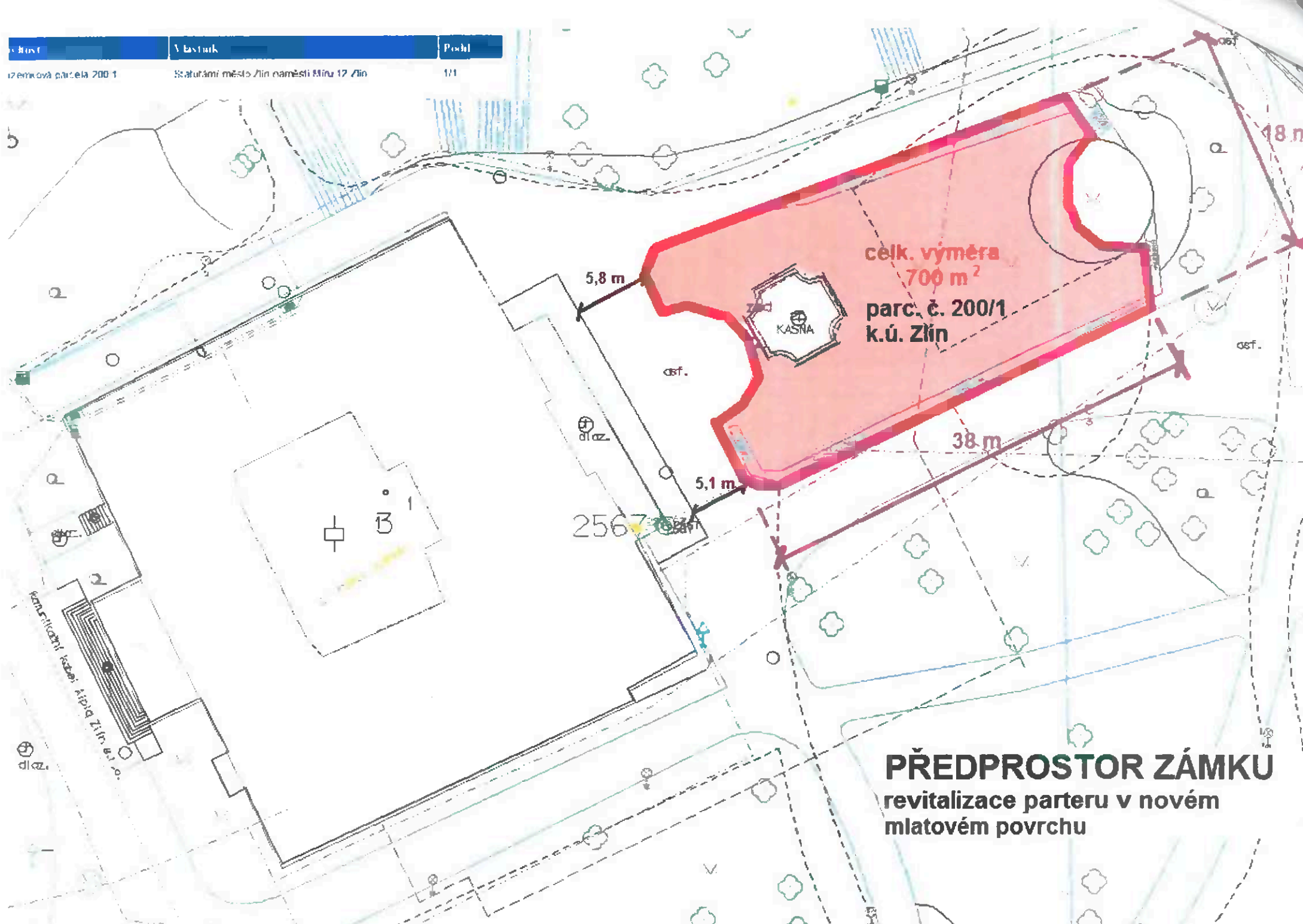
náměstek primátora

zhotovitel



zodpovídá	odbor	datum	příj
věcně	M7	3/7/18	D
právně	OP	5/4/18	V
finančně	OE	6.4. 20/18	HOL





**celk. výměra
700 m²
parc. č. 200/1
k.ú. Zlín**

PŘEDPROSTOR ZÁMKU
revitalizace parteru v novém
mlatovém povrchu

1 - Zemní práce

1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	238,021	152,00
2	122201109R00	Příplatek za leplivost - odkopávky v hor. 3	m3	238,021	33,70
3	162601102RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m (Na Jižní svahy 3/4)	m3	178,516	280,00
3	162701101RT3	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m (Na skládku Suchý důl 1/4)	m3	59,505	280,00
5	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1-4 (Jižní svahy)	m3	178,516	148,00
5	171201201	Uložení sypaniny na skládku (Suchý důl)	m3	59,505	15,00

5 - Komunikace a zpevněné plochy

456 612,66

7	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	bm	4,000	103,50
8	50000010s	D+M ochranné konstrukce kašny z železa a geotextilie	kompl	1,000	10 000,00
9	50000010t	Montáž ocelových obrubníků z pasoviny 105x8 mm vč. trnů	bm	69,352	20,00
		spodní část: 22,17			
		odpočet průměru kruhů: -11,52			
		přípočet půlkruhů: (2*3,14)*(11,52/2)			
		horní část kruhy: (2*3,14)*(125,87-11,52)/2/2)			
				36,1728	
				22,5295	
10	50000010z	Dotávka ocelové pasoviny 150x8 mm	bm	69,352	200,00
11	500000103	Dotávka ocelových trnů z betonářské oceli (troxor) Ø12 mm, l. 600 mm	kg	45,772	22,00
		69,352/0,8*0,6*(5,28/5)			
12	564791111R00	Podklad pro zpevněné plochy z kam.drceného 0-63 mm	m3	158,681	1 050,00
13	564932111R00	Podklad / vrstva z mechanicky zpevněného kameniva (mlat) tl. 10 cm	m2	793,404	246,50
14	500000104	Vtvoření spádové vrstvy z mechanicky zpevněného kameniva	kompl	1,000	8 000,00
15	500000105	Oprava stávajících obrubníků včetně doplnění novými za nepoužitelné kusy (20%)	m	81,000	250,00
16	59217421R	Obrubník chodníkový ABO 14-10 1000/100/250	ks	17,000	114,00
17	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	549,850	78,90
18	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	4,620	380,00
19	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	41,580	25,90
20	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	4,620	380,00

35 238,60

2) Ostatní náklady

21	500000107	Zařízení staveniště	%	0,050	594 772,05
22	500000108	Geodetické práce a zaměření	soub	1,000	5 500,00