



MMOPP00GU9QJ

## SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

### Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED] var. symbol: 9007105928**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t**  
Zastoupeno: **[REDACTED]**

dále jen „**Statutární město Opava**“

Na straně druhé: **TEMPO, obchodní družstvo**  
Se sídlem: **Horní náměstí 104/1, Město, 746 01 Opava, Doručovací číslo: 746 38**  
IČ: **00032417**  
DIČ: **CZ00032417**  
ID datové schránky: **3656sj2**  
Zastoupeno: **[REDACTED]**  
**[REDACTED]**  
Zapsáno: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr XXIII, vložka 187**

dále jen „**TEMPO, obchodní družstvo**“

## Článek II.

Statutární město Opava je vlastníkem **pozemků parc. č. 256/3**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m<sup>2</sup>, **parc. č. 256/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 642 m<sup>2</sup>, **parc. č. 260/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 296 m<sup>2</sup>, **parc. č. 260/9**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 61 m<sup>2</sup>, a **parc. č. 265/4**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 190 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 168, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Opava - Město**, obec Opava, okres Opava.

TEMPO, obchodní družstvo je vlastníkem **pozemku parc. č. st. 110/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 266 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba č.p. 80**, občanská vybavenost, v části obce Zlatníky, **pozemku parc. č. st. 113**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 209 m<sup>2</sup>, jehož součástí je **stavba č.p. 79**, občanská vybavenost, v části obce Zlatníky, a **pozemku parc. č. 61/1**, ostatní plocha, o výměře 1251 m<sup>2</sup>, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 209, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Zlatníky u Opavy**, obec Opava, okres Opava, a dále **pozemku parc. č. st. 129**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 474 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 382, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro katastrální území **Podvihov**, obec Opava, okres Opava.

## Článek III.

1. Statutární město Opava a TEMPO, obchodní družstvo se dohodly na níže popsané směně nemovitostí specifikovaných v článku II. této smlouvy.
2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví TEMPO, obchodního družstva **pozemek parc. č. 260/9**, zastavěná plocha a nádvoří, **spoluvlastnický podíl o velikosti 31139/100000 na pozemku parc. č. 260/4**, zastavěná plocha a nádvoří, **spoluvlastnický podíl o velikosti 31139/100000 na pozemku parc. č. 265/4**, zastavěná plocha a nádvoří, **spoluvlastnický podíl o velikosti 7674/10000 na pozemku parc. č. 256/3** a **spoluvlastnický podíl o velikosti 7674/10000 na pozemku parc. č. 256/4**, zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území **Opava-Město**, a TEMPO, obchodní družstvo uvedený pozemek a uvedené spoluvlastnické podíly na označených pozemcích do svého vlastnictví přijímá.
3. TEMPO, obchodní družstvo převádí do vlastnictví Statutárního města Opavy **pozemek parc. č. st. 110/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p. 80**, občanská vybavenost, v části obce Zlatníky, **pozemek parc. č. st. 113**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba č.p. 79**, občanská vybavenost, v části obce Zlatníky, a **pozemek parc. č. 61/1**, ostatní plocha, vše v katastrálním území **Zlatníky u Opavy**, a dále **pozemek parc. č. st. 129**, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území **Podvihov** a Statutární město Opava uvedené pozemky do svého vlastnictví přijímá.

## Článek IV.

Smluvní strany konstatují, že pozemek a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikované v článku III. odst. 2 této smlouvy jsou ohodnoceny znaleckým posudkem č. 2193-42/16 ze dne 15. 4. 2016, zhotoveným znalkyní [REDAKCE] na částku 2.500.000,- Kč.

Smluvní strany konstatují, že pozemek v katastrálním území Podvihov specifikovaný v článku III. odst. 3 této smlouvy je ohodnocen znaleckým posudkem č. 2192-41/16 ze dne 14. 4. 2016 na částku 400.000,- Kč a pozemky s budovami a nezastavěný pozemek v katastrálním území Zlatníky u Opavy specifikované v článku III. odst. 3 této smlouvy jsou ohodnoceny znaleckým posudkem č. 2188-37/16 ze dne 6. 4. 2016 na částku 2.700.000,- Kč. Uvedené znalecké posudky zhotovila znalkyně [REDAKCE]

Statutární město Opava a TEMPO, obchodní družstvo shodně prohlašují, že výše uvedené ceny spoluvlastnických podílů a pozemků budou sloužit pouze pro daňové účely. Níže uvedené finanční vypořádání za směnu nemovitostí dle této smlouvy je výsledkem dohody smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se směnou nemovitostí dle této smlouvy zaplatí TEMPO, obchodní družstvo Statutárnímu městu Opava částku 110.000,- Kč (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých). Tuto částku se zavazuje TEMPO, obchodní družstvo Statutárnímu městu Opava zaplatit před podpisem této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Statutárního města uvedený v článku I. této smlouvy pod příslušným variabilním symbolem uvedeným tamtéž.

Cena dle výše uvedených znaleckých posudků a cena 110.000,- Kč je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), od daně z přidané hodnoty osvobozena. Za den uskutečnění osvobozeného plnění se považuje den předání nemovitosti do užívání nebo den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, nebo den zápisu změny vlastnického práva nebo den přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve.

Statutární město Opava v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu vlastnictví pozemků, že na pozemcích specifikovaných v článku III. odst. 2 této smlouvy se nenacházejí inženýrské sítě, které by nesplňovaly podmínky pro osvobození od daně ve smyslu § 56 odst. 3 ZDPH, a dle dohody s TEMPO, obchodním družstvem se zavazuje, že zaplatí TEMPO, obchodnímu družstvu veškerou újmu, která TEMPO, obchodnímu družstvu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení Statutárního města Opavy vznikne.

Statutární město Opava v této souvislosti dále čestně prohlašuje z titulu vlastnictví stavby č.p. 106 v katastrálním území Podvihov, že na pozemku parc. č. st. 129 v katastrálním území Podvihov specifikovaném v článku III. odst. 3 této smlouvy se nenachází stavba, které by nesplňovala podmínky pro osvobození od daně ve smyslu § 56 odst. 3 ZDPH, a dle dohody s TEMPO, obchodním družstvem se zavazuje, že zaplatí TEMPO, obchodnímu družstvu veškerou újmu, která TEMPO, obchodnímu družstvu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení Statutárního města Opavy vznikne.

TEMPO, obchodní družstvo v této souvislosti čestně prohlašuje z titulu vlastnictví staveb a pozemků, že na pozemcích specifikovaných v článku III. odst. 3 této smlouvy se nenacházejí stavby (vyjma stavby umístěné na pozemku par. č. st. 129 v katastrálním území Podvihov) nebo inženýrské sítě, které by nesplňovaly podmínky pro osvobození od daně ve smyslu § 56 odst. 3 ZDPH, a dle dohody se Statutárním městem Opava se zavazuje, že zaplatí Statutárnímu městu Opava veškerou újmu, která Statutárnímu městu Opava v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení TEMPO, obchodního družstva vznikne.

#### Článek V.

1. Statutární město Opava a TEMPO, obchodní družstvo prohlašují, že na směřovaných pozemcích ani na spoluvlastnických podílech na pozemcích neváznou žádná věcná ani obligační práva.
2. Statutární město Opava a TEMPO, obchodní družstvo prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných nemovitostí dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava a TEMPO, obchodní družstvo prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem směřovaných nemovitostí a že je v tomto stavu přejímají do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle platných právních předpisů a správní poplatek k návrhu na vklad uhradí Statutární město Opava.

#### Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy podají společně neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

#### Článek VII.

1. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, dvě vyhotovení obdrží TEMPO, obchodní družstvo a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směřovaným nemovitostem dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy směniti nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 14. 2. 2018 do 5. 3. 2018 pod pořadovým číslem 91/18.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 12. 3. 2018 usnesením číslo 617/30 ZM 18.

V Opavě dne ..... 9. 04. 2018 .....

V Opavě dne ..... 28. 3. 2018 .....

Za Statutární město Opavu

Za TEMPO, obchodní družstvo

