

**KB**

Smlouva o poskytnutí bankovní záruky (včetně záruky)

99013981465

registrační číslo

Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360 (dále jen „Banka“)

a

právní osoba (dále jen „Klient“)

Obchodní firma* / název**:	Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
Sídlo:	Orlická 4/2020,130 00 Praha 3
IČO:	41197518
Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci, včetně spisové značky:	zřízená zákonem č. 551/1991 Sb., o Všeobecné zdravotní pojišťovně České republiky, ve znění pozdějších předpisů

*je-li Klient zapsán v obchodním rejstříku; **není-li Klient zapsán v obchodním rejstříku

uzavírají podle § 2029 a následujících ustanovení z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o poskytnutí bankovní záruky (dále jen „Smlouva“).

1. Záruční vztah

- 1.1 Klient a Banka se dohodli, že Banka ve znění záruční listiny uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Záruční listina“) zajistí vystavení bankovní záruky (dále jen „Bankovní záruka“) sama, nebo prostřednictvím jedné či více bank na základě protizáruky (dále jen „Protizáruka“), a to ve prospěch věřitele Development Florentinum s.r.o., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1, IČ: 242 43 191 (dále jen „Věřitel“). V těch ustanoveních Smlouvy, která se týkají Bankovní záruky a/nebo Protizáruky, je pro tyto pojmy používán společný pojem „Záruka“.
- 1.2 V souladu s § 1751 občanského zákoníku jsou nedílnou součástí této Smlouvy Všeobecné obchodní podmínky Banky (dále jen „Všeobecné podmínky“), příslušná Oznámení, tj. Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek (dále jen „Pravidla“), a Sazebník (v rozsahu relevantním k této Smlouvě). Podpisem této Smlouvy Klient potvrzuje, že se seznámil s obsahem a významem dokumentů uvedených v předchozí větě, jakož i dalších dokumentů, na které se ve Všeobecných podmínkách odkazuje, a výslovně s jejich zněním souhlasí.

Klient tímto prohlašuje, že ho Banka upozornila na ustanovení, která odkazují na shora uvedené dokumenty stojící mimo vlastní text Smlouvy a jejich význam mu byl dostatečně vysvětlen. Klient bere na vědomí, že je vázán nejen Smlouvou, ale i těmito dokumenty a bere na vědomí, že nesplnění povinností či podmínek uvedených v těchto dokumentech může mít stejné právní následky jako nesplnění povinností a podmínek vyplývajících ze Smlouvy.

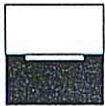
Článek 28 Všeobecných podmínek upravuje potřebné souhlasy Klienta, zejména souhlas se zpracováním Osobních údajů. Klient je oprávněn tyto souhlasy kdykoli písemně odvolat. Pojmy s velkým počátečním písmenem mají v této Smlouvě význam stanovený v tomto dokumentu nebo ve Všeobecných podmínkách.

Klient souhlasí s tím, že Banka je oprávněna započítávat své pohledávky za Klientem v rozsahu a způsobem stanoveným ve Všeobecných podmínkách.

Na smluvní vztah založený na základě Smlouvy se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách.

Klient bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci Záruky nebude Banka provádět žádné transakce, které prokazatelně vykazují zapojení subjektů vyskytujících se na seznámech sankčních opatření OSN, EU, USA nebo ČR, a že je Banka oprávněna sdělit příslušným orgánům požadované informace. Banka nenesé jakoukoliv odpovědnost za případné zdržení nebo neprovedení takovéto transakce či zpřístupnění údajů o ní příslušným orgánům.

- 1.3 Banka vystaví Záruční listinu poté, co Klient splní všechny povinnosti podle této Smlouvy, které jsou podmínkou pro vystavení Záruční listiny.



KB



- 1.4 Pokud Klient nesplní podmínky pro vystavení Záruční listiny Bankou nejpozději do 20.3.2016, jeho právo na poskytnutí Záruky zaniká.
- 1.5 Banka zašle Věřiteli Záruční listinu v podobě Bankovní záruky v jediném originálním vyhotovení následujícím způsobem:
- autentikovanou swiftovou zprávou prostřednictvím oznamující banky _____
 - kurýrní službou
 - doporučenou poštou s dodejkou
 - prostřednictvím Klienta

U Protizáruky určí způsob odeslání Záruční listiny Banka.

- 1.6 V případě vystavení Protizáruky neodpovídá Banka Klientovi, pokud kterákoliv další banka řádně nesplnila instrukce ohledně vystavení své protizáruky nebo Bankovní záruky, např. nepromítne požadavky Banky do své protizáruky nebo Bankovní záruky, nebo nebude plnit z jí vystavené protizáruky nebo Bankovní záruky.

Klient se zavazuje, že způsobem podle článku 4. této Smlouvy uhradí Bance plnění, které poskytla podle Protizáruky, a to i v případě, že Bankovní záruka nebyla Věřiteli poskytnuta.

2. Cena za poskytování Záruky

- 2.1 Klient se zavazuje uhradit Bance za poskytování Záruky cenu (dále jen „Cena za poskytování Záruky“) ve výši 0,40 % p. a. ze zaručené částky, popřípadě z aktuálního zůstatku zaručené částky, a to za období ode dne vystavení Záruční listiny do posledního dne platnosti Záruky.
- 2.2 Cena za poskytování Záruky se platí za každý kalendářní den, při výpočtu Ceny za poskytování Záruky se použije úroková metoda 365/365 (předpokládá se tedy, že kalendářní rok má 365 dnů). Cena za poskytování Záruky se hradí předem v pravidelných čtvrtletních splátkách. Pro výpočet
- první splátky Ceny za poskytování Záruky bude použita výše zaručené částky uvedená v Záruční listině,
 - všech dalších splátek Ceny za poskytování Záruky bude použita výše aktuálního zůstatku zaručené částky vykázaného v poslední den kalendářního čtvrtletí bezprostředně předcházejícího splatnosti příslušné splátky Ceny za poskytování Záruky,
 - poslední splátka Ceny za poskytování Záruky bude vypočtena poměrně k datu ukončení platnosti Záruky.
- 2.3 První splátka Ceny za poskytování Záruky bude splatná následující Obchodní den po vystavení Záruční listiny, všechny další splátky Ceny za poskytování Záruky budou splatné první Obchodní den příslušného kalendářního čtvrtletí. Klient je povinen uhradit Cenu za poskytování Záruky v Kč.
- 2.4 Nepřijetí Záruční listiny odeslané Bankou podle této Smlouvy, nebo předčasné ukončení Záruky nemá vliv na povinnost Klienta hradit Cenu za poskytování Záruky za kalendářní čtvrtletí, ve kterém nastala některá z událostí uvedených v tomto odstavci.
- 2.5 Cena za poskytování Záruky bude hrazena způsobem podle článku 7. této Smlouvy.

3. Ceny za další poskytované služby

- 3.1 Klient se zavazuje uhradit Bance cenu za vyhotovení dokumentace spojené s poskytnutím Záruky ve výši Kč 0,-. Tato cena je splatná nejpozději dnem vystavení Záruční listiny, nebude-li sjednáno jinak. Klient se dále zavazuje uhradit Bance ceny za veškeré další služby, které Banka Klientovi poskytne v souvislosti s plněním této Smlouvy. Výše a splatnost cen za tyto služby se řídí Sazebníkem.
- 3.2 Klient se zavazuje uhradit Bance veškeré náklady spojené s poskytnutím a uplatněním Záruky včetně nákladů dalších bank určených podle této Smlouvy, a to v Kč a bez zbytečného odkladu, kdy je Banka vynaloží. Náklady podle předcházející věty zahrnují také výlohy spojené s právními posudky a překlady, které je Banka oprávněna si vyžádat, řídí-li se Záruka jiným než českým právním řádem, a dále výlohy Banky vzniklé v souvislosti se soudním či obdobným řízením týkajícím se sporu souvisejícího se Zárukou.



- 3.3 Náklady v cizí měně, které je Klient povinen Bance uhradit podle této Smlouvy, se hradí v Kč. Pro přepočtení se použije Kurz deviza prodej platný v den splatnosti příslušné částky. Klient může za podmínek stanovených v článku 8. této Smlouvy uhradit náklady vzniklé v cizí měně i v jiné měně než v Kč; příslušná částka bude v takovém případě nejprve přepočtena na Kč způsobem podle předcházející věty a následně z Kč na cizí měnu, ve které bude příslušná částka hrazena, Kurzem deviza nákup platným v den splatnosti příslušné částky.
- 3.4 Ceny a veškeré náklady dle tohoto článku budou hrazeny způsobem podle článku 7. této Smlouvy.

4. Povaha a podmínky Záruky a plnění ze Záruky

- 4.1 Klient bere na vědomí, že nevyplývá-li jinak ze Záruční listiny, je Záruka vystavena jako abstraktní, na první výzvu a bez námitek, zcela nezávislá na zajišťované povinnosti. V případě uplatnění Záruky je Klient vůči Bance oprávněn uplatnit pouze ty námitky, které je Banka oprávněna uplatnit dle podmínek Záruční listiny. Nestanoví-li jinak Záruční listina, není Klient oprávněn uplatňovat vůči Bance žádné námitky týkající se výše či existence důvodů pro uplatnění Záruky ve vztahu k zajišťované povinnosti.
- 4.2 Klient bere na vědomí, že pokud bude vyhovující výzva k plnění ze Záruky obsahovat alternativní možnost prodloužení platnosti Záruky, je Banka oprávněna vyzvat Klienta k vyjádření, zda s jejím prodloužením souhlasí. Pokud Banka Klienta nevyzve dle předchozí věty nebo Klient v požadované lhůtě neuzavře s Bankou dodatek k této Smlouvě, na základě kterého Banka Záruku prodlouží dle požadavků Věřitele, je Banka povinna ze Záruky plnit.
- 4.3 Banka bez zbytečného odkladu písemně informuje Klienta, že obdržela výzvu k plnění z Bankovní záruky nebo Protizáruky (v případě Protizáruky pouze výzvu k plnění z Protizáruky), a na jeho žádost mu poskytne její kopii. Banka bez zbytečného odkladu písemně informuje Klienta, že plnila ze Záruky.
- 4.4 Klient je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 Obchodních dnů ode dne odepsání příslušné částky z účtu Banky, uhradit jakékoliv částky, které Banka byla povinna uhradit v souvislosti se Zárukou, a to včetně všech poplatků, nákladů, či jakýchkoliv jiných výdajů v souvislosti s plněním ze Záruky. Klient provede úhradu částky podle předcházející věty v Kč.

5. Úroky z prodlení

- 5.1 Pokud se Klient ocitne v prodlení s úhradou některého ze svých dluhů vůči Bance podle této Smlouvy, je povinen platit Bance úroky z prodlení ve výši stanovené v Oznámení o úrokových sazbách, kterým se stanoví výše úroků z prodlení, maximálně však ve výši 30% z dlužné částky p.a. Pokud v době prodlení Klienta dojde ke změně sazby úroků z prodlení podle příslušného Oznámení o úrokových sazbách, změní se počínaje dnem účinnosti změny příslušné úrokové sazby pro výpočet úroků i výše úroků z prodlení, které je Klient povinen platit podle této Smlouvy.
- 5.2 Úroky z prodlení jsou splatné okamžikem, kdy na ně Bance vznikne nárok, a budou hrazeny způsobem podle článku 7. této Smlouvy.
- 5.3 Zaplacením úroků z prodlení není dotčena povinnost Klienta nahradit škodu, která Bance vznikla v důsledku prodlení Klienta.

6. Smluvní pokuta

- 6.1 Pokud Klient poruší povinnost podle této Smlouvy, která je zajištěna smluvní pokutou, uhradí Bance smluvní pokutu ve sjednané výši.
- 6.2 Smluvní pokuta bude splatná 7. Obchodní den po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Klientovi. Před uplatněním nároku na smluvní pokutu Banka může poskytnout Klientovi lhůtu k nápravě předmětného porušení, a to i opakovaně.
- 6.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ani povinnost Klienta předmětnou povinnost splnit, popřípadě povinnost hradit úroky z prodlení.

7. Úhrada pohledávek banky

- 7.1 Banka je oprávněna provádět úhradu svých pohledávek za Klientem vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, včetně úroků z prodlení a smluvních pokut, převodem z účtu Klienta číslo: [REDAKCE] (dále jen „Běžný účet“), a to i z debetního zůstatku až do výše povoleného debetu na Běžném účtu, bez dalšího souhlasu Klienta.
- 7.2 V případě, že pohledávku Banky za Klientem vzniklou v souvislosti s touto Smlouvou nelze uhradit z Běžného účtu, je Banka oprávněna provést úhradu takové své pohledávky z prostředků na jiných běžných účtech, vkladových účtech nebo vkladech Klienta u Banky, bez dalšího souhlasu Klienta, a to i před dohodnutým termínem splatnosti zůstatků na těchto účtech nebo vkladů. V takovém případě je Banka oprávněna účtovat Klientovi cenu za předčasný výběr a další poplatky v souladu se smlouvou o zřízení příslušného účtu nebo vkladu. Banka je oprávněna provést úhradu podle první věty tohoto odstavce i z debetního zůstatku do výše povoleného debetu na běžných účtech Klienta u Banky.
- 7.3 Banka se zavazuje, že bude bez zbytečného odkladu písemně informovat Klienta, že pohledávka Banky za Klientem vzniklá v souvislosti s touto Smlouvou nebyla uhrazena způsobem podle odstavce 7.1 nebo 7.2.
- 7.4 Pokud nebude možné provést úhradu splatných pohledávek Banky způsobem podle odstavce 7.1 nebo 7.2 této Smlouvy, je Klient povinen provést úhradu splatných pohledávek Banky jakoukoliv jinou formou. V takovém případě je Klient povinen předem dohodnout s Bankou identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.

8. Měna plateb a kurzové rozdíly

- 8.1 V případě, že Klient bude požadovat provést úhradu svých dluhů v jiné než sjednané měně a nestanoví-li tato Smlouva jinak, bude částka přepočtena podle pravidel stanovených v tomto článku. Klient není oprávněn provést úhradu svých dluhů vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou v měně, která není uvedena na kurzovním lístku Banky platném v den, kdy se úhrada uskuteční.
- 8.2 Pokud bude pohledávka Banky podle této Smlouvy hrazena v cizí měně:
- z účtu vedeného u Banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden Kurzem deviza nákup platným v den odepsání prostředků z předmětného účtu;
 - složením hotovosti v obchodním místě Banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden Kurzem valuta nákup platným v den složení hotovosti v obchodním místě Banky;
 - z účtu vedeného u jiné banky, popřípadě složením hotovosti ve prospěch Banky u jiné banky, bude přepočten cizí měny na Kč proveden Kurzem deviza nákup, popřípadě valuta nákup, platným v den připsání prostředků na účet Banky vedený u jiné banky, popřípadě na účet jiné banky vedený u Banky. V případě úhrady podle tohoto bodu je Klient povinen se s Bankou před provedením úhrady dohodnout na identifikaci účtu, na který bude úhrada směřována.
- 8.3 Případný přepočten cizí měny na Kč u jiné banky je dán jejími obchodními podmínkami. Na úhradu dluhu Klienta vůči Bance bude použita částka, kterou Banka od jiné banky obdrží, přičemž Banka neodpovídá za to, jakým kurzem a za jakých podmínek je přepočten u jiné banky proveden.
- 8.4 Klient a Banka se dohodli, že pokud při platbách provedených podle tohoto článku vznikne z titulu kurzových přepočtů:
- nedoplatek pohledávky Banky, Klient jej bez zbytečného odkladu vyrovná jakoukoliv formou,
 - přeplatek pohledávky Banky, Banka tento přeplatek bez zbytečného odkladu převede na Běžný účet.

9. Plnění více dluhů

- 9.1 Je-li Klient povinen plnit Bance zároveň několik splatných dluhů vzniklých z této Smlouvy, případně splatných dluhů z jiných závazkových vztahů vůči Bance, a poskytnuté plnění nestačí ke splnění všech splatných dluhů Klienta vůči Bance, je plnění poskytnuté Klientem použito na úhradu dluhu Klienta vůči Bance určeného podle Pravidel. Pravidla Banka zveřejňuje ve svých obchodních místech nebo na svých internetových stránkách www.kb.cz. Změna Pravidel nabývá účinnosti zveřejněním aktuálního znění Pravidel.

10. Zajištění dluhů



- 10.1 K dluhům Klienta vůči Bance vzniklým dle této Smlouvy se zajištění nesjednává.
- 10.2 V odůvodněných případech, zejména zhorší-li se finanční či podnikatelská situace Klienta, je Klient povinen neprodleně na výzvu Banky poskytnout Bance zajištění dluhů Klienta vůči Bance vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou, a to v rozsahu požadovaném Bankou.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1 Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky neposkytne ručení, finanční záruku, nepřevede, nezcižl, nepostoupí, nepronajme, nepropachtuje ani neposkytne jako zajištění svůj majetek nebo jakoukoliv jeho část třetí osobě (vyjma Osobám ovládaným SG) a nebude se svým majetkem nebo jeho částí nakládat s obdobnými právními účinky ani tento majetek nezatíží ani neumožní zatížit jiným právem třetí osoby (vyjma Osoby ovládané SG) ani jej nevyčlení do svěřenského fondu. Klient se dále zavazuje, že nepřijme ani neposkytne úvěr či zápůjčku nebo nevystaví ani neavaluje směnku ani neuzavře smlouvy o koupi najaté věci, nájemní smlouvy či pachtovní smlouvy, ve kterých bude vystupovat jako nájemce nebo pachtýř. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- Osobou ovládanou SG se pro účely této Smlouvy rozumí subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.
- 11.2 Klient je povinen po dobu účinnosti Smlouvy směřovat na své účty u Banky své pohledávky z obchodního styku, popřípadě další své pohledávky, minimálně v poměru úvěrové angažovanosti Banky u Klienta k celkové úvěrové angažovanosti všech bank u Klienta.
- 11.3 Klient se zavazuje, že jeho dluhy ze Smlouvy až do jejich úplného zaplacení budou, co do kvality a předmětu poskytnutého zajištění těchto dluhů a pořadí uspokojení, alespoň rovnocenné (pari passu) se všemi jeho ostatními existujícími i budoucími dluhy. To neplatí pro dluhy, jejichž výhodnější pořadí vyplývá z kogentních ustanovení právních předpisů.
- 11.4 Podmínkou vystavení Záruční listiny je prokázání Bance poskytnutí zajištění dluhů Klienta vzniklých na základě a v souvislosti se Smlouvou a vystavením Záruky podle Smlouvy.

12. Prověřování, informační povinnost a další součinnost

- 12.1 Banka je oprávněna prověřovat a hodnotit finanční situaci Klienta, jakož i další skutečnosti, které by mohly ve svých důsledcích vést k ohrožení splnění závazku Klienta podle této Smlouvy.
- 12.2 Klient se zavazuje:
- a) předkládat Bance podklady v rozsahu a ve lhůtách dohodnutých v této Smlouvě a poskytovat na vyžádání Bance veškeré další informace týkající se zejména jeho činnosti. Klient je povinen Banku bezodkladně informovat o všech okolnostech, které mají nebo mohou mít negativní vliv na jeho podnikání, mohou způsobit podstatné změny v jeho činnosti, nebo ohrožují či mohou ohrozit řádné plnění povinností Klienta vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou;
 - b) bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít za následek změnu okolností, za kterých byla Záruka poskytnuta, jakož i zániku, zhoršení, či zpochybnění zajištění podle článku 10. této Smlouvy;
 - c) bez zbytečného odkladu Banku písemně informovat o všech podstatných změnách ve skutečnostech týkajících se jeho osoby, zejména jeho jména a příjmení, případně názvu nebo obchodní firmy, adresy trvalého bydliště, případně sídla nebo adresy pro doručování, apod., a to nejdéle do 5 dnů od uskutečnění této změny. Nové údaje jsou vůči Bance účinné okamžikem, kdy jí budou řádně oznámeny;
 - d) bezodkladně písemně informovat Banku o zahájení, průběhu a skončení trestního stíhání proti němu, o jeho pravomocném odsouzení, či jiném rozhodnutí, kterým byla věc pravomocně skončena, o uložení a výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření. Stejně tak je Klient povinen Banku písemně informovat o skutečnosti, že byl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, pokud se na něj nehledí, jako by nebyl odsouzen. Na žádost Banky je Klient povinen předložit výpis z evidence Rejstříku trestů, či jiný dokument týkající se trestního stíhání. Ve stejném rozsahu je Klient povinen Banku bezodkladně písemně informovat pokud se výše uvedené skutečnosti týkají člena statutárního orgánu či jiné osoby oprávněné jednat za Klienta,



osoby vykonávající řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi;

- e) bez zbytečného odkladu sdělit Bance na základě její žádosti informace o všech svých účtech vedených u jiných bank; a
- f) zajistit na žádost Banky na vlastní náklady aktualizované ocenění předmětu zajištění podle článku 10. této Smlouvy a předložit ho Bance v termínu, který stanovila. V případě, že předmětem zajištění podle článku 10 této Smlouvy je nemovitost, je Klient povinen umožnit Bance zpracování ocenění takové nemovitosti, a to zejména tím, že umožní pověřené osobě vstup do nemovitosti a předá jí veškeré doklady potřebné pro ocenění takové nemovitosti.

12.3 Klient je povinen poskytovat Bance veškeré požadované informace a podklady písemnou formou.

12.4 Klient, je-li právnickou osobou, prohlašuje, že je řádně založenou a platně existující právnickou osobou v souladu s právním řádem místa svého založení. Stav zápisu Klienta v obchodním rejstříku nebo jiné zákonné evidenci, ve které je Klient registrován v souladu s právními předpisy upravujícími jeho vznik a existenci, odpovídá skutečnosti.

12.5 Podle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné soudní, správní či rozhodčí řízení týkající se Klienta nebo jeho majetku, které by mohlo ovlivnit řádné plnění povinností Klienta vyplývajících ze Smlouvy nebo ovlivnit finanční anebo obchodní situaci Klienta, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Dále dle nejlepšího vědomí Klienta není vedeno žádné trestní stíhání Klienta či osob, jež jsou členy jeho statutárního orgánu, jiných osob oprávněných jednat za Klienta, osob vykonávajících řídicí, kontrolní činnost nebo rozhodující vliv na řízení či zaměstnance při plnění pracovních úkolů, pokud lze trestný čin přičíst také Klientovi, a takové stíhání nebo řízení ani nehrozí. Klient dále není ve výkonu trestu, ochranného či zajišťovacího opatření, ani nebyl v minulosti pravomocně odsouzen za trestný čin, ledaže se na něj hledí, jako by nebyl odsouzen.

12.6 Pokud Klient poruší některou z povinností uvedených v článku 10 nebo 11 této Smlouvy nebo v předchozích odstavcích tohoto článku, je Banka oprávněna požadovat po Klientovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 CZK za každý jednotlivý případ porušení.

13. Doručování písemností

13.1 Klient a Banka se dohodli, že písemnosti týkající se této Smlouvy (dále jen „Zásilky“) budou doručovány na adresu uvedenou níže v této Smlouvě nebo na adresu, kterou si po uzavření této Smlouvy písemně sdělí.

Adresa pro zaslání Zásilek:

- a) Kontaktní adresa Klienta: Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3
- b) Adresa Banky: Komerční banka a.s., Obchodní divize - Finanční instituce, Václavské nám. 42, 114 07 Praha 1

13.2 Klient se zavazuje, že bude označovat veškeré písemnosti adresované Bance v souvislosti s touto Smlouvou registračním číslem, které je uvedeno na první straně této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1 Všechny spory vznikající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.

14.2 Klient prohlašuje, že uzavření jakož i výkon práv a plnění povinností z této Smlouvy byly řádně schváleny příslušnými orgány v rámci vnitřní struktury Klienta, nevyžadují žádný souhlas nebo povolení jiných osob nebo orgánů veřejné správy nebo, pokud jej vyžadují, byl takový souhlas udělen a je platný a účinný, a byly splněny další podmínky pro uzavření této Smlouvy případně stanovené právními předpisy.

14.3 Klient a Banka se dohodli, že žádná ze stran není oprávněna tuto Smlouvu po dobu platnosti Záruky vypovědět ani od ní odstoupit.

14.4 Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami. Ustanovení článku 31 Všeobecných podmínek o změnách Všeobecných podmínek a dalších dokumentů tam uvedených tím nejsou dotčena.



KB

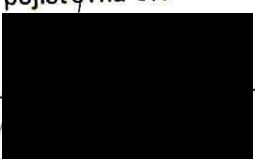
Smlouva o záruce Bankovní záruka

14.5 Právní vztah mezi Bankou a Klientem vzniklý na základě této Smlouvy se řídí českým právním řádem. Vztah mezi Bankou a Věřitelem z Bankovní záruky nebo v případě Protizáruky vztah mezi Bankou a další bankou z Protizáruky se řídí právem uvedeným v Záruční listině, jinak českým právním řádem.

14.6 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž VZP ČR obdrží dvě vyhotovení a KB, a.s. obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 07-03-2016

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR



vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zdeněk Kabátek
Funkce: ředitel VZP ČR

Osobní údaje zkontroloval(a) dne



account officer
Obchodní divize – Finanční instituce



vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 26-02-2016

Komerční banka, a.s.



vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: ředitel
Obchodní divize – Finanční instituce



vlastnoruční podpis

Jméno: [redacted]
Funkce: bankovní poradce
Obchodní divize – Finanční instituce

**KB****Smlouva o poskytnutí bankovní záruky**

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí bankovní záruky registrační číslo 99013981465
Část I.

ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:
Development Florentinum s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 24243191
(„Pronajímatel“)

Bankovní záruka č. 1601286029

Byli jsme informováni, že na základě Nájemní smlouvy týkající se nájmu prostor sloužících podnikání v projektu Florentinum ze dne 09.02.2016, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v obchodně-kancelářském centru nazývaném Florentinum (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi Vámi a Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, IČO: 41197518 (dále jen „Nájemce“) je vyžadována bankovní záruka za splnění platebních dluhů Nájemce ze Smlouvy ve výši CZK 900.365,63.

Z příkazu Nájemce se my, Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 900.365,63
slovy: Korun českých Devětsettisicetřistašedesát pět 63/100
(dále jen „Zaručená částka“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Nájemce nesplnil své platební dluhy ze Smlouvy (dále jen „Výzva“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Nájemce a Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena na naši adresu Komerční banka, a.s., centrála, Bankovní záruky (3833), Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1 nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky, a to doporučenou poštou, kurýrem nebo osobně.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data 01.01.2023 včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Tato záruka zaniká i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručen originál této záruční listiny, pokud tato skutečnost nastane před posledním dnem platnosti této záruky.

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku a/nebo právo na plnění z této záruky, lze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky lze zastavit.

V případě postoupení práv ze záruky nebo postoupení či zastavení práva na plnění z této záruky musíme být písemně informováni ve formě oznámení o postoupení nebo zastavení (dále jen „Oznámení“) podepsaného Vámi a postupníkem či zástavním věřitelem.



KB

Smlouva o poskytnutí bankovní záruky

Podmínkou postoupení práva uplatnit tuto záruku je uvedení Vašeho prohlášení v Oznámení, že postupník nabyl práva a povinností postupitele ze Smlouvy.

Oznámení musí být podepsáno k tomu oprávněnými osobami.

Vaše podpisy na Oznámení musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Podpisy postupníka nebo zástavního věřitele na Oznámení musí být ověřeny jeho bankou, která písemně potvrdí pravost podpisů a oprávněnost podepsaných osob jednat za postupníka či zástavního věřitele; to neplatí v případě postoupení nebo zastavení ve prospěch banky.

Postoupení práv ze záruky nebo postoupení či zastavení práva na plnění z této záruky je vůči nám účinné dnem doručení originálu Oznámení na výše uvedenou adresu pro doručení Výzvy.

Vyhrazujeme si právo odmítnout akceptovat postoupení či zřízení zástavního práva a nejsme povinni postupovat v souladu s Oznámením, pokud by byl postupník či zástavní věřitel uveden na seznamech osob nebo subjektů souvisejících s mezinárodními sankcemi, které Komerční banka, a.s. dodržuje, zejména uplatňovaných ze strany ČR, EU, USA, OSN.

Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

Po ukončení platnosti této záruky nám vraťte originál této záruční listiny.



KB

Smlouva o poskytnutí bankovní záruky

Část II.

Podpisem této přílohy Klient a Banka souhlasí, aby Banka vyhotovila Záruční listinu ve znění obsaženém v části I. této přílohy. Tato Klientem a Bankou podepsaná příloha nesmí být použita jako originál záruční listiny a musí být neoddělitelně připojena ke Smlouvě o poskytnutí platební bankovní záruky registrační číslo 99013981465, jako vzor záruční listiny.

V Praze dne 07 -03- 2016

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR

vlastnoruční podpis

Jméno: Ing. Zdeněk Kabátek
Funkce: ředitel VZP ČR

Osobní údaje zkontroloval(a) dne

account officer
Obchodní divize – Finanční instituce

vlastnoruční podpis zaměstnance Komerční banky, a.s.

V Praze dne 26 -02- 2016

Komerční banka, a.s.

vlastnoruční podpis

Jméno: _____
Funkce: ředitel
Obchodní divize – Finanční instituce

vlastnoruční podpis

Jméno: _____
Funkce: bankovní poradce
Obchodní divize – Finanční instituce