



Česká republika – Generální finanční ředitelství  
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

**Odbor správy majetku a investic**  
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 14185/18/7300-20165-050332

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Česká republika - Generální finanční ředitelství (dále jen "zadavatel") tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen "veřejná zakázka") na služby

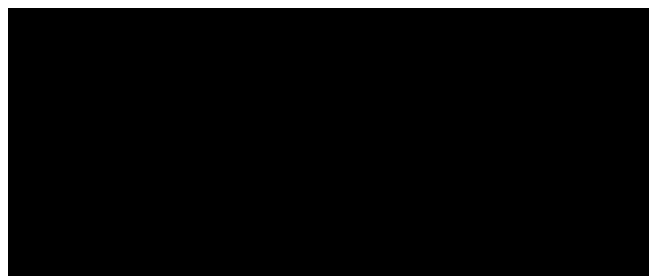
### **„Vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu GFŘ – stavební úpravy budovy Hvožd'anská“**

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Česká republika – Generální finanční ředitelství  
**Sídlo:** Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
**IČO:** 72080043

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:** Ing. Miroslav Neumitka – vedoucí  
oddělení dlouhodobého hmotného  
majetku

**Kontaktní osoba pro věci technické:**



## 2. Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

- 2.1. Předmětem veřejné zakázky (dále jen „VZ“) je dodávka projektových prací, výkon inženýrské činnosti a výkon autorského dozoru pro stavbu **„GŘŘ – stavební úpravy budovy Hvoždanská“**. Projektové práce budou rozděleny na tři samostatné části. V první části bude zpracována projektová dokumentace obsahující část informačních technologií (dále jen „IT“), ve druhé části bude zpracována projektová dokumentace obsahující část systémů technické ochrany budov (dále jen „STO“) a ve třetí části bude zpracována projektová dokumentace obsahující stavební úpravy.

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- a) Vyhotovení projektové dokumentace (dále jen „PD“), k žádosti o vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru
- b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavebního záměru
- c) PD pro provádění stavby
- d) Autorský dozor při provádění stavby
- e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru

### ad a) Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení

PD pro stavební řízení musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

### ad b) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení, nebo k žádosti o vydání územního souhlasu (rozhodnutí)

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje kompletní projednání a odsouhlasení PD s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a ostatními účastníky výstavby za účelem schválení PD a vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru (kladná stanoviska a souhlasy příslušných orgánů a organizací budou obsažena v dokladové části).

### ad c) Vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby

PD pro provádění stavby je dokumentace, určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí předmět, jeho hmotné, materiálové, stavebnětechnické, technologické, dispoziční, provozní vlastnosti, vzhled a jakost.

PD pro provádění stavby musí být vypracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění, vč. stanovení technických podmínek ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. V rámci „Zásad organizace výstavby“ budou stanoveny podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

Zhotovitel je povinen, jako součást PD pro provádění stavby, zpracovat a předat zadavateli soupis všech předpokládaných prací, dodávek nebo služeb včetně

výkazu výměr v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen jako součást PD pro provádění stavby zpracovat a předat zadavateli položkový kontrolní rozpočet stavby.

Neoceněný výkaz výměr bude zpracován v tištěné a elektronické podobě včetně převedení do tabulky Excel (bude použit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky). Pro výkaz výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava URS“.

### **Zpracování a předání PD objednateli**

- Autorizovaná PD pro stavební řízení bude vypracována ve 3 – vyhotoveních (2x stavební úřad, 1x objednatel včetně vyhotovení v digitální podobě na nosiči CD/DVD ve formátu \*doc, \*dwg a \*pdf.
- Autorizovaná PD pro provádění stavby bude předána zadavateli ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě. Vyhotovení č. 1 a 2 bude obsahovat položkový kontrolní rozpočet stavby. Rozsah prací bude rozdělen na dva samostatné soupisy a to soupis stavebních prací dodávek a služeb charakteru technického zhodnocení (investice) a na stavební práce charakteru údržby (opravy).
- Dokladová část (kladná vyjádření a stanoviska orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků výstavby) v originálech + 1x v kopiích
- Elektronická podoba projektových dokumentací dle čl. 5.3. smlouvy bude obsahovat:
  - kompletní projekt pro provádění stavby bude součástí vyhotovení (paré) č.1 a 2 na nosiči CD/DVD ve formátu \*doc, \*dwg a \*pdf.
  - soupis stavebních prací, dodávek a služeb (oceněný a neoceněný výkaz výměr), bude samostatně na nosiči CD/DVD ve formátu \*pdf a \*xls v jednom vyhotovení.
  - dokladová část bude ve formátu \*.pdf.

### **ad d) Autorský dozor při provádění stavby**

Autorský dozor bude vykonáván zhotovitelem po dobu realizace stavby a musí být vykonáván s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovování stavby průběžně po celou dobu realizace stavby v rozsahu 20 hodin.

### **ad e) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání kolaudačního souhlasu, nebo územního souhlasu (rozhodnutí)**

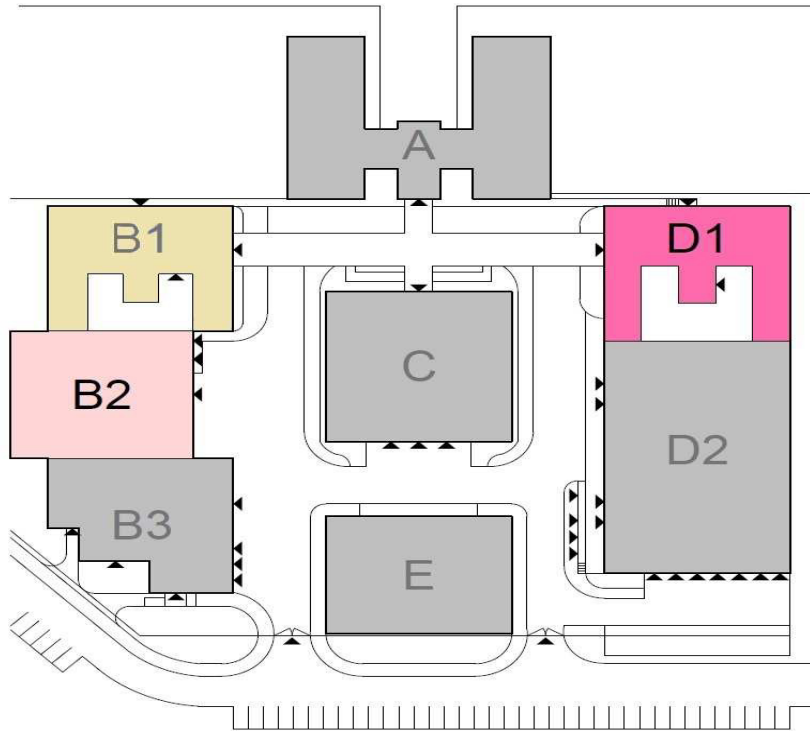
Výkon inženýrské činnosti bude spočívat v obstarání pravomocného kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, na náklady zhotovitele PD.

## **2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV:**

Hlavní předmět: 71320000–7 Technické projektování  
71321000–4 Technické projekty pro mechanické a elektrické instalace

### 2.3. Popis současného stavu:

Situační schéma areálu Hvoždanská:



#### Část systémů IT:

Objekt v současné době nedisponuje použitelnými úseky strukturované kabeláže, vyjma objektu B2. Vzhledem k velikosti objektu je nutné vyprojektovat celé řešení v zaujímaných objektech.

#### Část systémů technického zabezpečení budov:

V současné době není v objektech nainstalován žádný provozuschopný systém STO.

#### Část stavebně technická :

##### Blok D1 – Kancelářská budova (Hvoždanská bez č. p.)

Blok D1 je běžná administrativní budova z větší části užívaná do současnosti, ovšem s původními rozvody elektro silnoproudu i slaboproudu. V některých kancelářích jsou stará původní osvětlovací tělesa, nefunkční, poškozené dveřní výplně a kování. Ve většině kancelářských prostor a na chodbách jsou opotřebené a poškozené podlahové krytiny (PVC, koberce). Malby a nátěry jsou staré, zašlé a částečně poškozené. V objektu jsou plastová okna. Z hlediska statiky objekt nevykazuje na zevrubný pohled žádné vady a vzhledem k tomu, že se konstrukčně jedná o železobetonový sloupový systém, není předpokládáno, že by zde docházelo ke statickým poruchám. Vnitřní i vnější zdivo nevykazuje žádná

poškození. Objekt není zateplený. Dle vizuální kontroly je střecha v dobrém technickém stavu (asfaltové pásy bez zjevného poškození – poslední oprava střechy v minulých 8 - mi letech). Sociální zařízení jsou ve stavu běžného opotřebení (stávající stav hygienického zařízení v 1. - 2. NP je z doby výstavby objektu a to včetně obkladů, ve 3. - 5.NP byla již provedena jejich rekonstrukce. Rozvody vody a kanalizace jsou původní z doby výstavby objektu a na pohled nevykazují poškození (nejsou vidět stopy po průsacích), kanalizace je litinová a vodovod z pozinkovaných trubek. Litinové kanalizační svody jsou vedené volně po povrchu. Místnosti kuchyněk potřebují nové vybavení (není předmětem tohoto investičního záměru. Otopná soustava je tvořena litinovými tělesy a ocelovými potrubními rozvody. Otopná tělesa nejsou osazena termostatickými hlavicemi. Armatury na páteřních rozvodech jsou původní. Systém nevykazuje prozatím známky poškození. Propojení všech 5-ti nadzemních podlaží je provedeno schodišťovým tělesem (obklad betonových schodů pomocí lina) a funkčním výtahem (původní výtah z doby výstavby objektu 80. léta 20. století, kovová kabina s dvoukřídlými vnitřní otvíravými dveřmi). Veřejný schodišťový prostor vykazuje lokální poruchy omítkových vrstev, nicméně nevykazuje poškození bránící užívání.

#### Blok B1 – Kancelářská budova (Hvoždanská č. p. 2054)

Objekt je běžná administrativní budova z větší části užívaná do současnosti. Z hlediska statiky objekt nevykazuje na zevrubný pohled žádné vady a vzhledem k tomu, že se konstrukčně jedná o železobetonový sloupový systém, není předpokládáno, že by zde docházelo ke statickým poruchám. Vnitřní i vnější zdivo nevykazuje žádná poškození. Objekt není zateplený. V objektu jsou plastová okna s tepelněizolačním dvojsklem. Dle vizuální kontroly je střecha v dobrém technickém stavu, dle vyjádření ČMI byla střecha opravována v posledních osmi letech. Společné prostory (chodby, výtah) jsou v horším neudržovaném technickém stavu, nicméně nevykazují poškození zabraňující užívání. V objektu je zabudován osobní výtah (rok výroby 1982); kovová kabina s dvoukřídlými vnitřními dveřmi. Schodišťové těleso je v dobrém technickém stavu (kamenný obklad, kovové zábradlí). Stav kanceláří určených pro GFŘ ve 2. - 3. NP je dobrý, pouze s nutností výmalby a částečnou výměnou podlahových krytin a doplnění silnoproudých zásuvek pro počítačovou síť. Dveře jsou ve velmi dobrém stavu. Sociální zařízení jsou po rekonstrukci, ve stavu běžného opotřebení. Otopná soustava je tvořena litinovými tělesy a ocelovými potrubními rozvody. Otopná tělesa nejsou osazena termostatickými hlavicemi.

#### Objekt B2 – „Openspace“ (Hvoždanská č.p. 2054)

Prostory 2.NP určené pro GFŘ byly kompletně zrekonstruovány v roce 2005 pro dohledové centrum tehdejšího Ministerstva informatiky. Celý prostor není rozpříčkován na jednotlivé kanceláře a tvoří tak jednu velkou kancelář ve stylu „openspace“. Objekt není zateplený. V prostoru je zdvojená podlaha tvořena antistatickými čtverci či stěrkou. Podhled je z polykarbonátových desek. Okenní výplně jsou plastové v dobré kvalitě. Střecha (lepenka) je osazena množstvím světlíků a venkovní klima jednotkou, nevykazuje v současnosti poruchy. Obvodové zdivo nevykazuje poškození. Vytápění je otopnými tělesy bez regulačních hlavic pod okny. Napojení topných těles stávajícími stoupačkami z 1.NP. Prostor je větrán pomocí vzduchotechnické jednotky REMAK, vzduch je v ní ohříván a

ochlazován. Vzduchotechnická jednotka byla instalována v r. 2005, není osazen systémem zpětného získávání tepla – rekuperace. V prostorech byly již provedeny nové rozvody silnoproudu a slaboproudu dle propozic GFŘ. Sociální zařízení je ve velice dobrém stavu, nově zrekonstruováno. V objektu se nachází nákladní výtah – původní z doby výstavby domu. Ochranné zasíťování vnitřního dvora (mezi objekty B1 – B2) je dožilé a místy porušené. Dochází ke vletu ptačtva a k znečišťování parapetů a dvora.

## 2.4. Popis předmětu díla

### **Požadavky na technické řešení:**

#### **Část systémů IT:**

##### Požadavky na technické řešení

Dle plánované kapacity zaujímaných prostor je třeba rovnoměrně rozvrhnout cca 600 datových zásuvek strukturované kabeláže (počítáno se 3 zásuvkami na 1 funkční místo). Vzhledem k velikosti objektu bylo odhadnuto potřeba natažení cca 15000m metalické kabeláže, cat 5. Dále je třeba počítat s rozvodnými místy, aby byla dodržena doporučená maximální délka metalických tras 100m. Počet rozvodných míst dle předpokladu 3. Jedno v budově B1 a 2 v budově D1, kde bude zakončena část strukturované kabeláže aktivní technologie (switche, routery, aktivní klimatizace). Rozvody ICT budou provedeny podokenními žlaby, které budou tří komorové (v jedné se povedou datové a telefonní rozvody, v druhé silové rozvody k počítačovým zásuvkám a třetí jako rezerva pro případné rozšíření). Použité elektroinstalační žlaby musí zajistit splnění odstupu NN vedení od rozvodů strukturované datové sítě dle platných norem z hlediska rušení, tj. musí být buď stíněné kovové, nebo plastové vybavené stínící přepážkou. Rozvody pro počítače a provozní zásuvky budou odděleny od běžných zásuvkových rozvodů, samostatně jištěny a budou barevně odlišeny. Dimenzování elektroinstalačních žlabů a lišt pro strukturovaný kabelážní systém bude vycházet z toho, že na jednu silovou dvojnásobnou zásuvku případně jedna datová dvojnásobná zásuvka, tj dva xTP kabely. Současně je třeba vybudovat kapacitní propojení jednotlivých objektů (cca 300 m optických tras) a jejich napojení na předávací bod poskytovatele resortní konektivity.

#### **Část systémů technické ochrany budov:**

##### Požadavky na technické řešení

Navrhnout centralizované technické řešení systémů technické ochrany (dále jen „STO“): ACS, CCTV, EZS a EPS (pokud z požárně bezpečnostního posouzení objektu vyplyne požadavek na instalaci), v rozsahu patrném z příložené stavební dokumentace v objektech B1, B2, D1. Navrhnuté autonomní bezpečnostní a monitorovací systémy budou pomocí implementované systémové interoperability vytvářet softwarově provázaný celek technické ochrany se sdílením dat, která se využijí pro zobrazení stavu instalovaných systémů v centralizovaném grafickém nadstavbovém systému. V projektové dokumentaci použité řešení musí splňovat platné bezpečnostní standardy FS

Technické řešení STO v objektech Hvoždanská musí být softwarově kompatibilní s centralizovaným grafickým nadstavbovým systémem Sipass integrated, který je ve FS navržen jako standardní grafické nadstavbové řešení STO s možností vzdáleného přístupu, pro nově budované a rekonstruované STO v objektech FS. V navrženém řešení STO musí být použity samostatné systémy EZS, ACS, CCTV a příp. EPS.

#### Elektronický zabezpečovací systém (EZS):

Z důvodu ochrany majetku a dat budou prostory FS zabezpečeny systémem EZS ve všech kancelářích a technických místnostech. Zabezpečeny budou i chodby. V každém patře bude ovládací klávesnice systému pro jeho zapnutí a vypnutí. Členění systému EZS do jednotlivých zón bude provedeno dle konkrétních podmínek. Poplachový výstup bude formou ovládací klávesnice a jednoduchého přehledového tabla vyveden na společnou vrátnici komplexu budov.

#### Přístupový systém (ACS)

Vstup do jednotlivých částí prostorů FS bude zajištěn pomocí autonomního systému ACS, který přes karty uživatelů umožní vstup pracovníků FS do určených prostorů. Vybraní pracovníci jiných organizací mohou mít přidělené karty s možností průchodu do určených míst.

#### Kamerový systém (CCTV)

Vybrané vstupy a ohrožené části perimetru jednotlivých objektů budou monitorovány kamerovým systémem se záznamem dat. Obraz z vybraných kamer bude zobrazen na monitoru umístěném na společné vrátnici komplexu budov.

#### Elektrická požární signalizace (EPS):

Pokud v některém z objektů FS (B1, B2, D1) vyplyne z požárně bezpečnostního posouzení požadavek na instalaci systému EPS, budou do vybraných prostor instalovány požární hlásiče a stanoveno požární ovládání.

### **Část stavebně technická:**

#### Blok D1:

Stavební úpravy se týkají celého bloku D1, tj. 1. - 5.NP.

Prostory v objektu D1 jsou dispozičně vyhovující pro potřeby FS, tudíž nebudou prováděny žádné stavebně dispoziční úpravy. V návaznosti na provedení nových datových sítí (dále jen „DS“) bude rozšířena silnoproudá elektroinstalace. Jedná se o doplnění stávajících zásuvek, úpravu stávajících a provedení nových podružných rozvaděčů, výměnu a doplnění stávajících osvětlovacích těles na základě vypracované projektové dokumentace. Otopná tělesa budou osazena novými regulačními hlavicemi.

Výmalba předmětných prostor, výměna podlahových krytin, částečná výměna osvětlovacích těles na chodbách, nátěry otopných těles, lokální poruchy omítkových vrstev. Oprava sociálních zařízení ve 2. NP – demontáž a montáž obkladů a dlažeb, výměna připojovacího potrubí teplé a studené vody včetně odpadů a zařizovacích předmětů, nátěry zárubní a zámečnických výrobků.

#### Blok B1:

Stavební úpravy se týkají části bloku B1, tj. 3. a 4. NP.

Prostory v objektu B1 jsou dispozičně vyhovující pro potřeby FS, tudíž nebudou prováděny žádné stavebně dispoziční úpravy. V návaznosti na provedení nových DS bude rozšířena silnoproudá elektroinstalace. Jedná se o doplnění stávajících zásuvek, úpravu stávajících a provedení nových podružných rozvaděčů, výměnu a doplnění stávajících osvětlovacích těles na základě vypracované projektové dokumentace. Otopná tělesa budou osazena novými regulačními hlavice. Výmalba předmětných prostor a částečná vyměněna podlahových krytin.

#### Blok B2:

Stavební úpravy se týkají části bloku B2, tj. 2. NP.

Prostory 2.NP, které jsou v současné době řešeny formou „open-space“ budou rozděleny příčkami a tím vytvořeny standardní kanceláře pro max. 4 pracovníky. Pro nově navrhované nenosné stavební konstrukce, které budou provedeny přednostně montáží konstrukcí suché stavby, plochy a prvky technického vybavení jsou ze strany GFŘ kladeny standardní požadavky dané příslušnými vyhláškami, technickými normami a doporučeními výrobců. Dělicí svíslé nenosné konstrukce budou přednostně navrženy jako sádkartonové příčky (SDK) dvojitě opláštěné s akustickou izolací s akustickým útlumem min. 52 dB.

Podlahové krytiny se předpokládá v maximální míře zachovat. V návaznosti na vybudování nových příček bude provedena úprava silnoproudé elektroinstalace (úprava vypínačů a světelných okruhů, posun nebo doplnění stávajících zásuvek, případně posun, nebo doplnění stávajících osvětlovacích těles). Stávající otopná tělesa budou osazena regulačními hlavice. Nově bude obložen prostor kuchyňské linky a osazeno osvětlení. Vlastní kuchyňská linka není předmětem této akce. Budou respektovány požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby a BOZP.

Navrhovaný stav dispozičního uspořádání – viz Příloha č. 4).

*Pzn.: jedná se pouze o návrh dispozičního uspořádání, který může v průběhu projektových prací doznat určitých změn v návaznosti na projednání s dotčenými orgány státní správy a po posouzení stávajících konstrukcí, technologických vedení a sítí, které jsou v současné době zakryté jinými konstrukcemi.*

#### **Podmínky části stavebnětechnické:**

- Při výměně podlahových krytin bude současně provedena její ekologická likvidace, vyspravení betonového podkladu a vyrovnání samonivelační stěrkou. Následně bude položeno nové PVC či koberec min. třída zátěže 32 (na chodbách a v zasedacích místnostech pak s třídou zátěže 33). U stěn bude podlahová krytina ukončena PVC soklem popř. kobercovou lištou.

- Výměna, doplnění osvětlovacích těles bude doložena výpočtem intenzity osvětlení.



- Nové podružné rozvaděče a úprava stávajících budou obsahovat potřebné jističí prvky (jističe, přepětové ochrany II. stupně, další elektrické přístroje, apod.). Napojení podružných rozvaděčů bude provedeno ve stávajících trasách.

- V objektu budou v rámci této investice provedeny nové IT rozvody, kompletní nový systém EZS a EPS. PD bude zpracována v samostatné části. Požadavky na stavební připravenost pro tyto slaboproudé rozvody budou zpracovány do prováděcí PD stavební části.

- Dotčené prostory stavebními úpravami budou nově posouzeny z hlediska požární bezpečnosti (PBŘ) a požadavky budou zpracovány do PD požárně bezpečnostního řešení stavby.

- Do stávajícího systému vzduchotechniky se nepředpokládá žádný zásah.

### **3. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky**

#### **3.1. Doba plnění ucelených částí díla:**

- Předání PD k žádosti o vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru – **do 44 dní** od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Předání PD pro provádění stavby – **do 100 dní** od podpisu smlouvy o dílo poslední smluvní stranou.
- Výkon autorského dozoru bude zahájen ihned po uzavření smlouvy mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby, ukončen bude v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, na niž je autorský dozor vykonáván.

#### **3.2. Místo plnění:**

3. a 4. nadzemního podlaží (dále jen „NP“) bloku B1, 1. – 5. NP bloku D1 a 2. NP bloku B2 v areálu Hvoždanská ve správě Českého metrologického institutu TESTCOM Praha (dále jen „ČMI“), Hvoždanská, Praha – Chodov.

#### **3.3. Podklady pro zpracování nabídky**

Projektová dokumentace stávajícího stavu ve zjednodušené verzi bude poskytnuta ve formátu dwg, pla, pdf. Poskytnuté podklady budou dostačující pro požadovaný rozsah stavebních úprav. Z tohoto důvodu nepožadujeme, aby bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Dodavatel projekčních prací si vlastním měřením ověří pouze výšky místností.

### **4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

#### **4.1. Uchazeč je povinen prokázat **základní** kvalifikační předpoklady.**

Prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (Příloha č. 2).

- a) že nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený analogicky v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele,
- f) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

4.2. Splnění **profesních** kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- a) platného výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost (Autorizaci) uchazeče nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a autorizaci ČKAIT v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
- d) certifikáty, popř. osvědčení o absolvování školení na navrhované systémy STO
- e) seznam a reference minimálně 3 projektů obdobného rozsahu strukturované kabeláže ICT (kancelářský objekt pro min. 70 pracovníků) během posledních 3 let. Alespoň jedna reference bude obsahovat část (např. páteřní rozvody) s optickými trasami.
- f) seznam a reference minimálně 3 projektů za poslední 3 roky, obdobného stavebně-prostorového rozsahu technického řešení STO, z čehož alespoň jedna reference bude obsahovat obdobné, námi požadované technické řešení STO a alespoň jedna reference bude obsahovat řešení s použitím optických tras a průmyslových switchů s kruhovou technologií.

4.3. Splnění **dalších** kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

kopie pojistné smlouvy, že je uchazeč pojištěn proti škodám vzniklým jeho činností, včetně škod jeho zaměstnanců a to do výše min. 1 000 000,- Kč.

Uchazeč výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

## 5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Nabídková cena bude doložena v písemné listinné podobě (příloha č.1 této výzvy) a bude uvedena v české měně, jako cena nejvýše přípustná a v členění bez DPH, DPH a včetně DPH.
- 5.2. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu za předmět plnění v členění ucelených částí díla:
- PD (stavební úpravy) a zajištění výkonu inženýrské činnosti - stanovení pevné celkové částky.
  - PD (část systémů IT)
  - PD (část systémů technické ochrany)
  - Výkon autorského dozoru projektanta – výpočtem součinu nabídkové jednotkové ceny a předpokládaného rozsahu 50 hod.
  - **Nabídková cena celkem musí obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění zakázky a bude cenou nejvýše přípustnou.**

## 6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Nabídky, které budou obsahovat všechny požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle výše **celkové nabídkové ceny včetně DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

## 7. Požadavky na zpracování a podání nabídky

- 7.1 Nabídka bude zpracována v českém jazyce a v písemné formě. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokumentů bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, což uchazeč doloží originálem zplnomocnění či jiného platného pověřovacího dokumentu.
- 7.2 Nabídka bude obsahovat:
- a) vyplněný krycí list veřejné zakázky (příloha č. 1 této výzvy) – v přiloženém tiskopisu uchazeč doplní veškeré údaje a podepíše oprávněnou osobou,
  - b) kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace
  - c) vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. 3 této výzvy) - v přiloženém návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní údaje o zhotoviteli a cenu za dílo v čl. 4.,odstavec 4.1.,4.3. a dílčí fakturaci v čl. 6, odstavec 6.1. Dále uchazeč vyplní čl.8, odst. 8.3. Návrh smlouvy podepíše oprávněná osoba jednat za uchazeče ve věcech smluvních.

## 8. Obchodní a platební podmínky

### 8.1. Postup plateb:

Zadavatel neposkytuje zálohy. Cena za zpracovanou PD a inženýrskou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem takto:

- faktura za vyhotovení PD pro stavební řízení ve výši 40% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po vypracování a předání PD na

stavební úřad a po předložení kopie žádosti na stavební úřad pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

- faktura za vyhotovení PD pro provádění stavby ve výši 40% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání PD pro provádění stavby a odsouhlasena objednatelem.

- faktura za předané pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu ve výši 10% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru, bude vystavena po předání tohoto pravomocného rozhodnutí objednateli.

- faktura za inženýrskou činnost za účelem vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ve výši zbývajících 10% z celkové nabídkové ceny bez autorského dozoru bude uhrazena po předání pravomocného kolaudačního souhlasu prováděné stavby, nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru.

- faktura za provedený výkon autorského dozoru bude uhrazena po ukončení stavby tj. po protokolárním předání a převzetí stavby. V případě překročení či nevyčerpání limitu 20 hodin za výkon autorského dozoru budou proplaceny vykonané hodiny dle skutečnosti a v návaznosti na sjednanou jednotkovou cenu za výkon autorského dozoru.

- 8.2 Splatnost faktury (daňového dokladu) je stanovena na 30 dnů ode dne doručení zadavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 13a zákona č. 513/1991 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto vrátit k přepracování a doplnění. V tomto případě se doba splatnosti faktury prodlužuje o dobu odstranění vady faktury.

## **9. Lhůta, místo a způsob podání nabídek**

- 9.1 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 7. března 2018 v 15,00 hodin.**

- 9.2 Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice (Po, St. 7.30–17:00, Út 7:00–15:30, Čt, Pá 7:00–14:30), poslední den soutěžní lhůty do 15:00 hod.

nebo

zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápisem:

**„Veřejná zakázka - Vypracování projektové dokumentace a zajištění výkonu inženýrské činnosti pro stavbu  
GFR – stavební úpravy budovy Hvožd'anská“**

**NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!**

a opatřené na přelepu podpisem osoby oprávněné jednat za uchazeče, případně razítkem uchazeče.

- 9.3 Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.
- 9.4 Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni  
Uchazeči jsou vázáni obsahem svých nabídek po dobu 90 kalendářních dnů počínaje okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

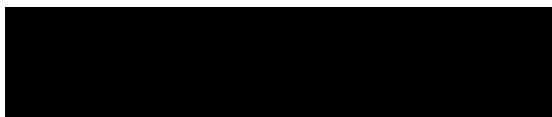
## 10. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

### 10.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Před podáním cenové nabídky je doporučena prohlídka objektu za účasti pověřených zástupců zadavatele. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **28.2. 2018 v 9.30 hodin.**

Sraz účastníků před areálem Českého metrologického institutu TESTCOM Praha, Hvoždanská, Praha – Chodov.

Kontaktní osoby:



## 11. Další podmínky a práva zadavatele

### 11.1 Další podmínky:

- Zpracovatel projektu je oprávněn v průběhu projektových prací si provést sondy,
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky,
- Uchazečům nenáleží náhrada nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v zadávacím řízení na této veřejné zakázce, včetně nákladů souvisejících s vyhotovením nabídky.
- Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování.

### 11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- **Výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky.**
- Nevracet uchazečům podané nabídky.
- Před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce.
- K předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazující splnění kvalifikace před uzavřením smlouvy ve smyslu ustanovení § 57 odst. 1 zákona.
- Uchazeče při nepředložení požadovaných dokladů či nesplnění požadavků uvedených v této výzvě vyloučit z výběrového řízení.
- Průběžných konzultací v průběhu zpracování PD (technické rady, dále jen „TER“). TER bude svolávat objednatel na žádost zhotovitele PD podle potřeby, nebo podle potřeby objednatele. První schůzka se uskuteční do 14 dní po podpisu smlouvy.

- Zhotovitel zpracovává zápisy z TER a odpovídá za to, že výsledky odsouhlasených závěrů TER budou zapracovány do PD.
- Odsouhlasení konečné verze navržené technického řešení a nové dispozice.

## 12. Seznam příloh

- Příloha č. 1 - krycí list veřejné zakázky určený k doplnění údajů uchazečem,
- Příloha č. 2 - čestné prohlášení prokazující splnění zákl. kval. předpokladů
- Příloha č. 3 - návrhu smlouvy o dílo určený k doplnění údajů uchazečem.
- Příloha č. 4 - navrhovaný stav dispozičního uspořádání
- Příloha č. 5 - schémata současného stavu objektu D1 a B2

.....  
Ing. Miroslav Neumitka  
vedoucí Oddělení dlouhodobého hmotného majetku