

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: **O/18/111**

Číslo smlouvy zhotovitele:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**
Zapsaná u KS v Brně, sp. zn. B 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město
Číslo účtu: 32606621/0100
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou
představenstva a generálním ředitelem
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva
a obchodním ředitelem
- Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx
- 2. Zhotovitel: MTc-stav, s.r.o., Slunečná 480/4, 634 00 Brno**
Zapsaná u KS v Brně, sp.zn C 31646
IČ: 25538543 DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 27-9623140297/0100
Zastoupená: Ivan Trunečka, jednatel
Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:xxx
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:xxx
Telefon: xxx

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je řádné, včasné a kvalitní provedení tohoto díla v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce č. 2018_2010-00 ze dne 14. 2. 2018:

- 1.1 opravy ležatých a svislých kanalizačních systémů
- 1.2 instalátorské práce
- 1.3 drobné zednické práce
- 1.4 pravidelný servis DPS v tomto rozsahu:
 - vizuální kontrola prostoru DPS
 - vizuální kontrola rozvodů topného média
 - kontrola funkce uzávěrů topného média
 - vyčištění filtru na straně topného média
 - kontrola tlakoměrů (kontrola nulové hodnoty)
 - kontrola průchodnosti pojistného ventilu
 - odkalení zásobníku teplé vody.

(dále jen „předmět smlouvy“ nebo „dílo“).

III. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

Jednotlivé ceny bez DPH:

kvalifikovaný pracovník	330,- Kč/hod
pomocný dělník	230,- Kč/hod
doprava	16,50,- Kč/km
rozpis činností vč. dopravy	540,- Kč/DPS

Celková cena díla po dobu účinnosti této smlouvy **nepřesáhne částku 1,000.000,- Kč bez DPH** na opravy ležatých a svislých kanalizací, instalátorských a zednických prací a **částku 600.000,- Kč bez DPH** na zajištění pravidelného servisu DPS. Přesáhne-li cena některou z uvedených částek, platnost této smlouvy končí. Za dodržení stanovených limitů odpovídá kontaktní osoba objednatele ve věcech obchodních.

2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou DPS objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle potřeb objednatele, a to v termínech dohodnutých (písemně nebo e-mailem) s objednatelem tak, aby servisní činnost byla zajištěna v objednatel požadovaných intervalech, které jsou uvedeny v **Příloze č. 1 – tabulka servisních činností**, která je nedílnou součástí smlouvy.
3. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 3. 2018 do 31. 12. 2018**. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. PLACENÍ A FAKTURACE

1. Placení díla bude probíhat jednorázově po předání části díla na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem, případně po domluvě s objednatelem k poslednímu dni měsíce. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací (musí obsahovat identifikaci místa, stručný popis provedených prací, počet odpracovaných hodin a soupis použitého materiálu), příp. záznam o provedení servisního zásahu.
2. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Náklady převyšující cenu předmětu smlouvy, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinnostmi zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí a platných právních předpisů, uhradí zhotovitel.

4. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Lhůty poskytnutých záruk:
 - na materiál 24 měsíců
 - na provedené práce 24 měsíců
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

VII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Zhotovitel prokáže objednateli, v jakém rozsahu proškolil své zaměstnance v oblasti BOZP a PO dle zákoníku práce a dalších obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel a objednatel se zavazují, že se budou před započatím díla informovat o rizicích, vyplývajících z předmětu činnosti, pro kterou se tato smlouva sjednává.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele – ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání obchodních smluv ve smyslu Občanského zákoníku“.

Tyto zásady jsou přístupné na stránkách www.teplárny.cz, sekce TISKOVÉ CENTRUM, AKTUALITY.

VIII. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (pisemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací předmětu díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním předmětu smlouvy vč. dílčích termínů plnění dohodnutých s objednatelem dle čl. IV. odst. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy vyjma prodlení s plněním s plněním předmětu smlouvy, pro které je již smluvní pokuta sjednána.
4. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamace, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
6. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
7. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Ustanovení o smluvní pokutě nemají vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody, a to i škody převyšující výši smluvních pokut.

X. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX	hl. stavbyvedoucí	XXX
za zhotovitele ve věcech technických:	XXX	stavbyvedoucí	XXX
za objednatele ve věcech technických:	XXX	Vedoucí oddělení oprav a údržby	XXX
za objednatele ve věcech technických:	XXX	Mistr OOÚ	XXX

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran.

Příloha:

Příloha č. 1 – tabulka servisních činností.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel

.....
Ivan Trunečka
jednatel

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel

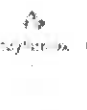


Druh činnosti

četnost ukonu

měsíc 1/4 rok 1/2 rok rok

1. Vizualní kontrola celého zdroje (poz.1)	ano			
2. Prověření činností všech armatur (otevřením,zavřením)	ano			
3. Výměníky tepla (TNS) kontrola a zkoušet bezp.výstroj				
31. Stavoznaky - dalkové:porovnání s přímým			ano	
-Signalizace mezních stavů	ano			
- s agresivní tekutinou,nebo s tekutinou tvořící vnitř.nánosy	ano			
-přímé (porovnáním se zkušebními)				ano
32. Tlakoměry - kontrola čitelnosti údajů			ano	
- správné činnosti(kontrola 0 hodnoty)přímých na TNS		ano		
- s Dálkovým přenosem dat			ano	
- kontrola činnosti dálk.signal. a regist. s přímým na TNS	ano			
33. Pojistné zařízení - kontrola průchodnosti ventilů	ano			
34. Teploměry - kontrola signalizačních	ano			
- kontrola dálk.-porovnáním s přímým na TNS	ano			
4. Vlastní výměníková stanice				
41. Kontrola zabezpečovacího zařízení - viz.71				
42.kontrola okalovacího zařízení -ventily a kohouty	ano			
43.kontrola vybavení prostř. BOZ a PO (hasd.přístroj,lékarničky)			ano	
5. Rozvody topného média ze zdrojů na jednotlivá OM				
51.Kanálové rozvody,vizualní kontrola trasy	ano			
52.Bezkanálové,sledované monitorováním Dtto 51..	ano			
53. Šachy rozvodů - kontrola uzávěrů protočením			ano	
- dotažení nebo výměna ucpávek,odstranění netěsnosti			ano	
-kontrola poškození tepelné izolace			ano	
-kontrola poškození a čistoty šachet(pošk. stěn,žebříků,.)	ano			
54.Tepelné izolace potrubí-vizualní kontrola uzávěrů a konců potrubí			ano	
55.Měření tepla na patách OM-kontrola funkce,stavu měř.řady vč.uzávěrů			ano	
56.Boilerovny,vlastní nebo provozované-kontrola funkce uzavěrů,teplom.			ano	
6.Úpravny vody,řízené JCI				
61.VS osazené AF filtry s autom.doplňováním vody				
- dávkovat chemikálie podle dopouštění a pokynů technika	ano			
- doplnit tabletovou sůl (dle potřeby)	potřeby			
62. VS Lišeň,osazené mechanickými katex.filtry,aut.doplňováním a aut.úpravnou TUV				
- kontrola tvrdosti vody v katex. filtru	ano			
-provést regeneraci-ve všech V mimo VS02,03a14,kde jsou filtry AF tam podle 61	potřeby			
63.VS Vínohrady,osazené úpravami TUV ČKD Dukla a mech.nebo aut.katex.filtrů				
- VS 03 až 11: praní odkyselovacích filtrů	ano			
- VS 02,04 až 07a09 :kontrola tvrdosti vody z mech.katexových filtrů	ano			
- provést regeneraci katex	potřeby			
- dávkovat chemikálie podle dopouštění a pokynů technika	ano			
64.VS Kamenný vrch ÚV1 a ÚV2 Bystrc,osazené úpravami TUV ČKD Dukla				
-praní odkyselovacích filtrů	ano			
-kontrola a doplnění náplň PVD a Vitranoxu				ano
65. Ostatní VS,osazené autom.filtry: Štyřice, Julianov,Černovice				
-náplň činnosti viz ods.61.				
7. Zabezpečovací zařízení				
71.Vodních otopných soustav				
711.Pojistné zařízení-kontrola připojení,vybavení snímači tlaku,teploty.	ano			
712.Expanzní zařízení - kontrola podle zdroje přetlaku	ano			
72.Ohříváčů TUV				
- kontrola funkce poj.ventilu,uzávěru SV na přívodu,zkuš.kohoutu,zpět.v.teploměru	ano			
- u větších ohříváků(nad 25001) odkalovací ventil	ano			
8.Úklid celého zdroje - kontrola -závady hlásit technikovi	ano			
- kontrola čistoty střeš-závady hlásit technikovi rajonu	ano			
9.Zapis do provozního deníku zdroje(datum,jméno,od,do, popis činnosti)	při každé návštěvě zdroje			



DATUM

Provedl