



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/05939/2018
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/05939/2018/01
KS/004/18-Po

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

Miroslav Sýkora, nar. [redacted] 1978
bytem [redacted] Odry

a
Zdeňka Sýkorová, nar. [redacted] 1979
bytem [redacted] Suchdol nad Odrou

oba jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu nemovité věci tohoto znění:

I.

1. Proávající prohlašují, že jsou v rámci doposud nevypořádaného společného jmění manželů spoluvlastníky pozemku parc. č. 1882 (zastavená plocha a nádvoří) o evidované výměře 296 m² v katastrálním území Odry, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 1108 pro obec a k. ú. Odry (dále jen „Pozemek“).
2. Součástí Pozemku je stavba budovy rodinného domu č.p. 163 v Odrách na ulici Hranická, č.o. 37, což je dvoupodlažní nepodsklepený samostatně stojící dům se sedlovou střechou. Dále jsou součástí pozemku vedlejší stavby nezapsané v katastru nemovitostí, a to zděná kůlna a zděný sklad s pultovou střechou.

II.

Prodávající prodávají a převádějí touto smlouvou vlastnické právo k výše uvedenému a specifikovanému pozemku parc. č. 1882 v k. ú. Odry, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, zejména pak stavbami rodinného domu č.p. 163 v Odrách a vedlejšími stavbami kůlny a skladu, a rovněž se všemi právy a povinnostmi kupujícímu, který tento Pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena za Pozemek byla sjednána dohodou smluvních stran jako cena obvyklá a činí 2.100.000 Kč (slovy: dvě miliony jednotitisíc korun českých).
2. Kupní cenu uhradí kupující takto:
 - a) první část kupní ceny v částce 1.320.157,17 Kč (slovy: jedenmiliontřístadvacet tisíc jedinstopadesát sedm korun sedmáhaléřů) zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet zástavního věřitele Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Krč, IČ 45244782, (úvěrový účet prodávajících) č.ú. [REDAKCE] k úplnému splnění pohledávek prodávajících zajištěných zástavním právem zatěžujícím Pozemek ve prospěch zástavního věřitele, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabude účinnosti,
 - b) druhou část kupní ceny v částce zbývajících 779.842,83 Kč zaplatí kupující prodávajícím rovným dílem, tedy
 - pan Miroslav Sýkora obdrží částku 389.921,40 Kč bezhotovostním převodem ve prospěch svého bankovního účtu č. [REDAKCE]
 - paní Zdeňka Sýkorová obdrží částku 389.921,43 Kč bezhotovostním převodem ve prospěch svého bankovního účtu č. [REDAKCE]nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude kupující příslušným katastrálním úřadem vyzooměn o provedení vkladu svého vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu či kteroukoliv její část ve sjednané době, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav převáděného Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím (zejména stavbami) je mu dobře znám.
2. Prodávající prohlašují, že převáděný Pozemek není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob, zejména, že není třetí osobě pronajat nebo přenechán do výpůjčky a že na něm nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena či zástavní práva, s výjimkou níže výslovně uvedených omezení vlastnického práva.
3. Kupující bere na vědomí, že Pozemek je ke dni uzavření této smlouvy zatížen zástavním právem smluvním zapsaným v katastru nemovitostí na LV 1108 pro obec a k. ú. Odry, zřízeným k zajištění pohledávky prodávajících ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Krč, IČ 45244782, které v souladu s ust. § 1376 občanského zákoníku zanikne zánikem zajištěného dluhu splněním způsobem předpokládaným a uvedeným v článku III. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
4. Kupující dále bere na vědomí, že Pozemek je ke dni uzavření této smlouvy zatížen zákazem zcizení jako právem věcným zapsaným v katastru nemovitostí na LV 1108 pro obec a k. ú. Odry ve prospěch oprávněného Česká spořitelna, a. s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4 Krč, IČ 45244782. Oprávněný dal k převodu vlastnictví k Pozemku podle této smlouvy svůj písemný souhlas dne 26.01.2018 pod zn. HK-4-6892.
5. Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděném Pozemku zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by převáděný Pozemek byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

6. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajících v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit
7. Prodávající se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převádný Pozemek žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.
8. Prodávající prohlašují, že nejpozději ke dni provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí Pozemek včetně všech součástí a příslušenství vyklidí a vyklizený protokolárně předají kupujícímu. Součástí předávacího protokolu bude stav měřidel energií.

V.

1. Vlastnické právo k Pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí nese kupující a zavazuje se jej zaplatit dle platné právní úpravy.

VI.

Kupující město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 25. zasedání konaném dne 15.11.2017 usnesením č. 12/25/2017.

VII.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z prodávajících po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně

nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 19-03-2018

Prodávající:

Miroslav Sýkora



Zdeňka Sýkorová



V Odrách dne 19-03-2018

Za kupujícího:

Ing. Libor Helis
starosta



Zpracoval: Mgr. Martin Biskup
Kontrolovala: Ing. Olga Veverková, Jana Poláková