

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU

uzavřená podle ustanovení § 663 a následujících zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení Rady městské části Praha 4 č.9R-319/2012 ze dne 5.4.2012

Městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 1.9.2011 Pavlem Caldrem, radním městské části Praha 4,

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4- Krč,

IČ: 000 63 584

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Hlavní město Praha,

jednající Mgr. Ludvíkem Klemou, náměstkem ředitele Městské policie hl. m. Prahy na základě pověření Rady hlavního města Prahy

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

bank. spojení:

č. účtu:

korespondenční a fakturační adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy, Korunní 98, Praha 10, 101 00

(dále jen „nájemce“)

(dále též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 615/2 o výměře 1035m², ostatní plocha, v k.ú. Nusle, obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1230 (dále též „pozemek“), přešel podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví obce hlavní město Praha, a podle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl svěřen do správy městské části Praha 4, která při nakládání s ním vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka, a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhlášky MHP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout část pozemku specifikovaného v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o výměře 82,32m² byl pod poř. č. ZP P 67/12 zveřejněn od 23.2. 2012 do 9.3. 2012, tak, jak ukládá § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce prodávajícího, a zveřejněn byl též elektronicky.

II. Předmět a účel nájmu

2.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku specifikovaného v článku I. této smlouvy o výměře 82,32m² z celkové výměry 1035m², a to pro jeho využití za účelem parkování.

2.2. Přesné vyznačení pronajaté části pozemku je uvedeno ve snímku z katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.3. O předání a převzetí části pozemku bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

2.4. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

2.5. Jakékoli změny, úpravy nebo stavby na pronajaté části pozemku je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úhrada nákladů s tím spojených nájemci nepřísluší.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

3.2. Smluvní vztah zaniká

- a) výpovědí
- b) dohodou smluvních stran.

3.3. Pronajímatel i nájemce mohou vypovědět tento smluvní vztah bez uvedení důvodu. Nájem končí uplynutím výpovědní lhůty, která je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3.4. V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmět nájmu pronajímateli do 10 dnů ode dne skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení do předání předmětné části nemovitosti. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

IV. Nájemné

4.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 122,40 Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty v aktuální zákonné výši.

Celkové roční nájemné činí	10 075,92 Kč bez DPH,	12 091,04 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	839,66 Kč bez DPH,	1 007,59 Kč s DPH.

4.2. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za předmět nájmu čtvrtletně ve výši ¼ sjednaného ročního nájemného vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí, na

účet uvedený v čl. 4.3. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

4.3. Platby nájemného za předmět nájmu je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: [REDAKCE] var. symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

4.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

4.5. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 4.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

V. Ostatní ustanovení

5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajímané části pozemku, v tomto stavu ji přebírá a bude řádně udržovat tak, aby nedošlo k jejímu poškození, zejména zajistí, že na předmětné části nemovitosti nebude probíhat manipulace s takovými látkami, které by mohly znečistit půdu, vodu nebo životní prostředí.

5.2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatou část pozemku za účelem kontroly jejího stavu a dodržování účelu jejího užívání.

5.3. Nájemce bude zajišťovat na svůj náklad a svými prostředky úklid, údržbu, popř. schůdnost pronajaté části pozemku, včetně součástí a příslušenství. V případě porušení těchto povinností nájemcem má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

5.4. Nájemce je povinen odstranit na své náklady v přiměřené době veškeré škody jím způsobené, které vzniknou na předmětu nájmu.

VI. Závěrečná ustanovení

6.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

6.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez vedlejších ujednání a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

6.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce dva.

V Praze dne 29-06-2012
[Redacted]
[Redacted]
Za pronajímatele:
Pavel Calder
radní MČ Praha 4
[Redacted]

V Praze dne 20-06-2012
[Redacted]
Za nájemce:
Mgr. Ludvík Klema
nám.ředitele Městské policie hl. m. Prahy
[Redacted]

Příloha:

1. Snímek z katastrální mapy
2. Protokol o předání a převzetí pronajaté části pozemku
3. Výpočtový list
4. Plná moc Pavla Caldera, radního MČ Praha 4

Niže podepsaný členové Zastupitelstva městské části Praha 4
místním Zastupitelstvem městské části Praha 4 dle § 17-18 odst. 1 zákona
č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
V Praze dne 29-06-2012
[Redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4
[Redacted]
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Výpočtový list platný od 07.2012

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Ohradní 1370/12
140 00 Praha 4

Adresát

HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY
Mariánské nám. 0/2
110 00 PRAHA 1

Vlastník

MČ PRAHA 4 139029
Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	HMP,MĚS.POLICIE HL.M.PRAHY
IČ	00064581
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	pozemek - parkovací stání	pozemky 9201	
Číslo prostoru	615,2	140 00 Praha 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2012 na dobu neurčitou
Splatnost	05.05.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	146,87
Plocha pro náj.	82,32 m2	Roční nájemné	12 090,34 Kč
Topení		Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží		Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 023,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Nájemné celkem	3 023,00			
Čtvrtletní předpis celkem	3 023,00			
Platební příkaz	3 023,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
parkovací stání		82,32	82,32	0,00	0,00	82,32
Celkem		82,32	82,32	0,00	0,00	82,32

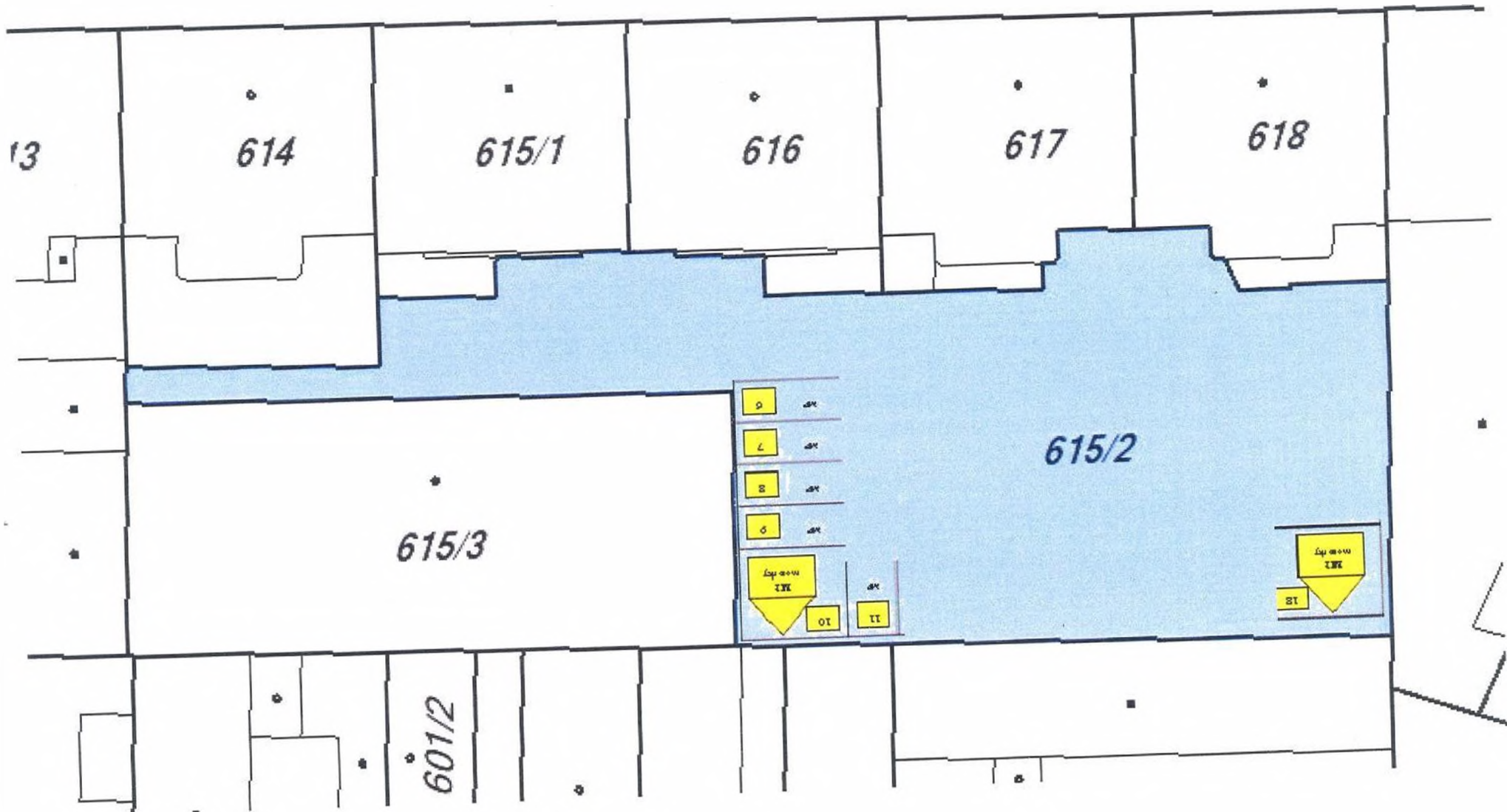
Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

Praha 4 dne 17.05.2012

.....
Nájemce

.....
Správce sb



PLNÁ MOC


Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

tímto zmocňuje

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011


Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění
