

SMLOUVA O DÍLO

České Budějovice – Trafostanice VN/NN

Č.j.: VS 9/009/001/2015-10/LOG/512

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupena plk. Mgr. Martinou Rouskovou, ředitelkou Vazební věznice České
Budějovice, na základě pověření generálního ředitele ze dne 23. 7. 2015
č.j. VS 26/027/001/2015-50/PERS/206,
adresa věznice:

Vazební věznice České Budějovice
Goethova 1, poštovní příhrádka 170,
371 56 České Budějovice,
IČO: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

a

Zhotovitel:

TEMES spol. s.r.o.

se sídlem: Prokopa Holého 286/2
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 2010

za níž jedná: [REDACTED]

IČO:47239191

DIČ:CZ47239191

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu: [REDACTED]

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídek (včetně příloh)
č.j.: VS 88/008/001/2015-10/LOG/512 ze dne: 26.6 2015
2. Nabídka zhotovitele: ze dne 30.7 2015

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo v souladu s výzvou k podání nabídek objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- (2) Dílo spočívá ve vybudování nové trafostanice na pozemku č.p. 27 (ohrada) připojené na kabelovou smyčku VN provozovatele distribuční soustavy (DS). Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně projektu a povolení stavby stavebním úřadem.
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - c) likvidace, odvoz a uložení původního zařízení, vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci,
 - d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
 - e) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.
- (3) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- (4) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), uvedeného v odst. 1 a 2 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami

používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a dodávek a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou podle cen obvyklých v místě a čase plnění. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- (6) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (7) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dokončené dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

- (1) Místem plnění je pozemek p.č. 27, areálu Vazební věznice České Budějovice, Goethova 1, České Budějovice. Pozemek je ve vlastnictví České republiky, právo hospodaření má Vězeňská služba ČR – Vazební věznice České Budějovice
- (2) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno nejpozději do **120 kalendářních dnů** od předání staveniště. Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do dvou pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

V. Cena díla

- (1) Celková cena díla, uvedeného v čl. III této smlouvy, byla dohodnuta ve výši:

Cena 629 115,- Kč bez DPH
slovy: šestsetdvacetdevěttisícjedenstopatnáct korun českých bez DPH
plus
sazba 21% DPH 132 114,- Kč
slovy: jednostotřicetdvatisícejedenstočtrnáct korun českých,

Cena celkem 761 229,- Kč včetně DPH
slovy: sedmsetšedesátjedentisícdvěstědvacetdevět korun českých včetně DPH.

- (2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného soupisu prací a dodávek dle přílohy č. 2 této smlouvy) ve smyslu § 2621 NOZ. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- (3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel bude hradit cenu za dokončené a předané dílo na základě faktury. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedeným v čl. X odst. 1. této smlouvy.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- (3) Faktura zhotovitele se hradí v české měně a je splatná **do 30** dní od jejího doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- (5) Smluvní strany se v souladu s § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem.

VII. Součinnost objednatele

- (1) O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.

- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujiících se ve střeženém prostoru.

VIII.

Součinnost zhotovitele

- (1) Před vlastním zahájením realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.
- (2) Zhotovitel zajistí v místě plnění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a vnitřních předpisů objednatele. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce, vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a případnou náhradu škody.
- (3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. X. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- (4) Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. X. této smlouvy, zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. X. odst. 2. a se souhlasem objednatele.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí zvláštní zákonnou bezpečnostní povahu provozu objednatele a prohlašuje, že bude respektovat jeho vnitřní provozní pravidla a pokyny a nebude z nich vyvozovat žádné dodatečné nároky nad rámec smluvně stanovených.
- (6) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

IX. Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a vícepráce, které je nutné provést pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- (2) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevníkly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- (3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informována oprávněná osoba objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. X. odst. 1 písm. c) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.
- (4) V případě vzniku škody je zhotovitel povinen informovat objednatele v co nejbližší možné době po provedení nezbytné činnosti.
- (5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- (7) Užití § 2609 NOZ se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

X. Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) v rozsahu písemného pověření:
Vrchní rada plk. Mgr. Martina Rousková, ředitelka Vazební věznice České Budějovice

- b) ve věcech ekonomických:
[redacted] - vedoucí oddělení ekonomického Vazební věznice
České Budějovice
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
- c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací,
převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a
dodávek a správnost faktur, provádění záznamů do stavebního deníku
- [redacted] - vedoucí oddělení logistiky
tel. [redacted], email: [redacted]
- [redacted] - vedoucí stavebního referátu
tel. [redacted], [redacted], email: [redacted]
- d) ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:
- [redacted] - vedoucí stavebního referátu
Tel. [redacted], email: [redacted]
[redacted] - Energetik
Tel. [redacted], email: [redacted]
- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy plně jednat:
- a) bez omezení rozsahu: [redacted], tel. [redacted]
e-mail: [redacted]
- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla
a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: [redacted]
[redacted], tel. [redacted], e-mail [redacted]
- c) ve věcech běžného řízení stavby: [redacted], [redacted]
[redacted]
- (3) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je
účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu
provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů ji písemně oznámit
druhé smluvní straně.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele
na objednatele okamžikem, kdy byl oboustranně podepsán protokol o
předání a převzetí díla oprávněnými osobami uvedeným v článku X. této
smlouvy.
- (2) Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla do okamžiku převzetí díla
objednatelům protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením
objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přijímá.

XII. Odpovědnost za škodu

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XIII. Předání a převzetí díla

- (1) Pro ověření veškerých funkcí a stavů v zátěžovém provozu bude před převzetím díla zahájen zkušební provoz. Tímto dnem bude sepsán zápis o převzetí díla před zahájením zkušebního provozu. Pokud bude dílo bezporuchové, zkušební provoz bude po 14 dnech ukončen.
- (2) Dílo je připraveno k předání objednateli v okamžiku, kdy je dokončeno a schopno běžného provozu. Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů uvedených v čl. III. této smlouvy a po ukončení zkušebního provozu. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol.
- (3) Objednatel může podle § 2628 NOZ převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé, drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - dokumentace skutečného provedení
 - stavební deník, případně montážní deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,

- ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách
- (5) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
 - d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele [REDACTED] a za objednatele osoby uvedené v čl. X. odst. 1.

- (6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast svých zástupců.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- (2) Záruční doba za dílo činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 5 kalendářních dní ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad daných NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo.

- (4) Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednatelce řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.
- (5) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednatelce předat.
- (6) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
- (7) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.
- (8) Vady budou zhotoviteli ohlašovány na tuto elektronickou adresu:
e-mail [REDACTED]
- (9) Po dobu záruční lhůty 60 měsíců bude zhotovitel poskytovat záruční servis v tomto rozsahu: **záruční jednoroční kontrola a prohlídka zařízení**

XV.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- (1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, která jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednatelce smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIV. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednatelce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednatelce, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. odst. 3. této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. IX. odst. 2. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednatelce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za i každý započatý den prodlení.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednatelce smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- (7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI této smlouvy.

- (8) Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu škody.

XVI. Zvláštní ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy a které nejsou veřejně známy.
- (2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
- (4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (5) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
- (6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (7) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XVI. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Objednatel může také odstoupit od smlouvy v jakékoli fázi insolvenčního řízení vedeného se zhotovitelem.

(8) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. o více než 30 kalendářních dní
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dní
- Překročení termínu náhrady škody dle čl. XII odst. 2 o více než 7 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

- (1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem).
- (2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran, Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Stane-li se ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickou poštou. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.
- (5) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků.
- (6) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <https://ezak.vscr.cz/>.

- (7) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu druhé ze smluvních stran.
- (2) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany nebo jejich právní nástupci, nestanoví-li smlouva jinak. Návrh na úpravu může předložit kterákoliv ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoliv navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud dojde k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě.
- (3) Zhotovitel není oprávněn postoupit závazky pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednavatele.
- (4) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (5) Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Pokyny ke koordinaci BOZP

Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací a dodávek

V Českých Budějovicích dne:

Zhotovitel:

Objednatel:

.....
[redacted]
jednatel firmy
TEMES spol.s.r.o

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Martina Rousková
ředitelka Vazební věznice České Budějovice