

# Smlouva

**o umístění technických zařízení v objektu č. p. 2055 Kaplanova 4, Praha 11**  
uzavřený v souladu s ustanovením § 1810 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění mezi smluvními stranami:

## **Česká republika - Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy**

se sídlem Kongresová 1666/2, 140 21 Praha 4 – Nusle

IČ: 751 51 472

zastoupená plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele krajského ředitelství policie  
hl. m. Prahy pro ekonomiku

Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní přihrádka 122, 110 01  
Praha 1

*dále jen „Policie“*

## **Dallmayr Vending & Office, k. s.,**

se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1 Nové Město

Statutární orgán: Dallmayr Management s.r.o., IČ: 24133892

zastoupená jednatelem panem René Sionem, jednatelem

IČ: 264 85 524

DIČ: CZ26485524

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:  / 

*dále je „Provozovatel“*

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných vztahů mezi účastníky smlouvy, jejich práv a povinností s cílem zabezpečit řádné provozování výdejních automatů na laskominy, teplé i chlazené nealkoholické nápoje. Automaty jsou umístěny v objektu č. p. 2055 Kaplanova 4 v Praze 11, ke kterému má příslušnost hospodaření Policie.

### II.

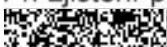
#### **Podmínky umístění automatů**

1. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že Provozovatel jako vlastník výdejních automatů na laskominy, teplé i chlazené nealkoholické nápoje je oprávněn umístit v nebytových prostorách Policie uvedený typ automatu (dále jen „automaty“).
2. Policie je povinna po podepsání této smlouvy, vymezit a předat Provozovateli místo k instalaci automatů.
3. Provozovatel je povinen po podepsání této smlouvy, instalovat automaty na předané místo Policie a zajistit, aby připojení automatů bylo provedeno v souladu s ČSN a bezpečnostními předpisy.



### III.

#### Zabezpečení provozu automatů

- 1) Policie se zavazuje:
  - a) Umožnit Provozovateli přístup k automatům, tak aby tento mohl dle potřeby provádět doplňování surovin, opravy i servis automatů.
  - b) Zajistit místa na domovní instalaci pro napojení na odběr el. energie a vody a místo pro ukládání domovního odpadu.
  - c) Při zjištění poruchy či nefunkčnosti automatů informovat majitele automatů na tel. č.:  

  
- 2). Provozovatel se zavazuje:
  - a) Zabezpečit bezporuchový chod automatů a nahlášenou poruchu nebo závadu odstranit nejpozději do 48 hodin od nahlášení.
  - b) Zabezpečit plynulé a dostatečné doplňování surovin tak, aby výdejní automaty byly neustále provozuschopné.

### IV.

#### Zvláštní ujednání

1. Obě smluvní strany berou na vědomí, že touto smlouvou nepřechází vlastnictví automatů z Provozovatele na Policii.
2. Provozovatele prohlašuje, že instalovaný automat odpovídá platným právním a bezpečnostním předpisům, tj. zejména ČSN, má předepsaný atest a je v souladu s hygienickými podmínkami provozování.
3. Policie nepřejímá odpovědnost za jakékoliv možné závady, které vzniknou na instalovaném zařízení, a to i působením vnějších vlivů.
4. Napájecí vedení a elektroinstalace zařízení nebude podléhat revizním lhůtám objektu. Provozovatel zařízení je povinen zajistit potřebné revize na své vlastní náklady.

### V.

#### Doba platnosti smlouvy a výpovědní podmínky

1. Strany se dohodly na tom, že se smlouva uzavírá na dobu neurčitou.
2. Výpověď smlouvy je možné písemně, a to i bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
4. V případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit.

5. Smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou stran.
6. Po ukončení této smlouvy je Provozovatel zařízení povinen zařízení odstranit a užívané prostory předat Policii ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám povoleným vlastníkem objektu. O předání a převzetí místa bude sepsán protokol. Nesplní-li tuto povinnost, je vlastník objektu oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty uvedené v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody, který je Policie oprávněna vymáhat zvlášť a v plné výši.



## VI.

### Platební podmínky za umístění zařízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že za umístění automatu bude Provozovatel hradit Policii částku 2 300,- Kč ročně za instalovaný automat. K uvedené částce bude připočítávána DPH v platné výši.

## VII.

### Úhrady za odebírané energie

1. V souvislosti s provozem automatů je z domovní instalace odebírána el. energie, voda a jsou produkovány odpady. Úhrada uvedených nákladů, které v souvislosti s provozováním automatů Policii vzniknou, je uvedena ve Splátkovém kalendáři, který je přílohou této smlouvy. Výpočet úhrad se stanovuje technickým výpočtem jako násobek množství spotřebovaných jednotek s jednotkovou cenou, hrazenou v daném období dodavatelům odebíraných energií.
2. Platby za odebírané energie bude provozovatel hradit současně s platbou za umístění zařízení (viz odst. 1 čl. VI této smlouvy) jedenkrát ročně nejpozději do 30. 6. daného roku. Platby budou hrazeny bezhotovostním platebním příkazem na účet Policie č.  pod VS dle Splátkového kalendáře.
3. Platba za období od 3.10.2016 do 31.12.2016 bude uhrazena nejpozději do 30.10.2016 bezhotovostním platebním příkazem na účet Policie č.  pod VS dle Splátkového kalendáře.
4. V případě změny jednotkových cen hrazených dodavatelům v rozpětí +/- 10% je Policie oprávněna aktualizovaným Splátkovým kalendářem úhrady za odebírané energie upravit. Provozovatel bude povinen aktualizovaný Splátkový kalendář akceptovat.



VIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 3. října 2016.
2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech a platností originálu, z nichž každá ze stran smlouvy obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 31-10-2016

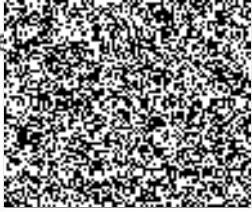
Za Policii:

  
plk.  
náměstek ředitele  
Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy  
pro ekonomiku



V Praze dne 18.10.2016

Za Provozovatele

  
pan René Sion  
jednatel Dallmayr Management s.r.o.

**Dallmayr**

VENDING & OFFICE

Dallmayr Vending & Office, k.s.  
Sídlo: Politických vězňů 1597, 110 00 Praha 1  
Provozovna: V Areálu 1183, 252 42 Jesenice u Prahy  
IČ: 26485524 DIČ: CZ26485524

## VÝPOČTOVÝ LIST KE SMLouvĚ

Ke smlouvĚ: KRPA-6549-57/ČJ-2016-0000MN-M

Platnost od 3.10.2016

Objekt:	Kaplanova 4/2055, Praha 11
Police:	Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, IČO: 75151472, DIČ: CZ75151472 Kongresová 2, 140 21 Praha 4
Účel platby	umístění a provozování 3 ks výdejních automatů ( 2 ks nápojových automatů - LUCE X/2 a 1 ks jídelního automatu - DAMIÁN Spirali)
Bankovní spojení pronajímatele:	ČNB č. účtu:  var. symb.: 
Provozovatel	Dallmayr Vending & Office, k. s. se sídlem Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1 - Nové Město zastoupená jednatelem panem René Šionem IČ: 264 85 524 DIČ CZ26485524

Za umístění automatů	ks	Kč	DPH (%)	Cena DPH	Cena s DPH
3.10. - 31.12.2016	3	1701,37	21	357,29 Kč	2 058,66 Kč
rok 2017	3	6 900,00 Kč	21	1 449,00 Kč	8 349,00 Kč

Dodávaná média pro automaty v období od 3.10. do 31.12.2016 (90 dní)	norm. spotřeba/rok	sazba Kč/jednotka	Celkem v Kč:
El. energie - kWh	347,64	4,00 Kč	1 390,56 Kč
Teplo a TUV	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Vodné - stočné - m <sup>3</sup>	2,32	86,00 Kč	199,52 Kč
Úklid	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Odvoz odpadu	150 lit.- (110 lit. popelnice)	3 500,00 Kč	1 294,00 Kč
<b>Celkem :</b>			<b>2 884,08 Kč</b>

Dodávaná média pro automaty rok 2017	norm. spotřeba/rok	sazba Kč/jednotka	Celkem v Kč:
El. energie - kWh	1409,9	4,00 Kč	5 639,60 Kč
Teplo a TUV	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Vodné - stočné - m <sup>3</sup>	9,4	86,00 Kč	808,40 Kč
Úklid	0	0,00 Kč	0,00 Kč
Odvoz odpadu	150 lit.- (110 lit. popelnice)	3 500,00 Kč	5 250,00 Kč
<b>Celkem :</b>			<b>11 698,00 Kč</b>

Rekapitulace úhrad za období od 3.10. do 31.12.2016	
Za umístění	2 058,66 Kč
Za média	2 884,08 Kč
<b>Za umístění automatů v období od 3.10. do 31.12.2016 vč.medii celkem:</b>	<b>4 942,74 Kč</b>

Rekapitulace úhrad za období roku 2017	
Za umístění	8 349,00 Kč
Za média	11 698,00 Kč
<b>Za umístění automatů od roku 2017 včetně medií celkem:</b>	<b>20 047,00 Kč</b>

## Splatnost:

Provozovatel uhradí předepsanou hodnotu za umístění automatu a spotřebovaná média předepsaného termínu, který je uveden v čl. VII "Smlouvy o umístění technických zařízení...". Platba bude provedena bezhotovostní bankovní operací na účet Police. Datem obdržení výpočtového listu je oznámení poštovního úřadu o doručení.

Police: 31  
V Praze dne:

plk. Ing. Pavel D...  
náměstek ředitele  
ředitelství  
policie hl.m. Prahy pro ekonomiku



  
Dallm...  
Sidlo: Politic...  
Provozovna: V A...  
IČ: 264...  
ice, k.s.  
110 00 Praha 1  
Jesenice u Prahy  
26485524